



TSKRP009WBK3

číslo smlouvy TSK: 5/20/1200/121/50

číslo smlouvy DP: 0004080020

**S M L O U V A**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

**Technická správa komunika**

Doručeno: 28.05.2020

TSK/22216/20

listy: 1 přílohy:

založil: Balíkova Jaroslava



tskpes13194cd

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

**zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

zastoupená: [redacted] pověřeným vedením obchodního oddělení,  
na základě plné moci ze dne 5.11.2019

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

### Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **4995**, parc. č. **4997**, vše v k. ú. **Smíchov**, obec Praha a pozemků parc. č. **1604**, parc. č. **1606/1**, vše v k. ú. **Hlubočepy**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2838 pro katastrální území Smíchov a na listu vlastnictví č. 1189 pro katastrální území Hlubočepy (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

### Článek II.

1. Budoucí povinný je iniciátorem akce: „Most Zlíchov Y002, č. akce 999 179, Praha 5“, (dále jen „**Stavba**“), při které dojde k přeložení napájecích kabelů elektrické trakce tramvajové trati SO 402 (dále jen „**Zařízení**“) do Dotčených pozemků. Umístění Zařízení je zakresleno v plánu, který je součástí Smlouvy (**Příloha č 1**).
2. Přeložení Zařízení provede Budoucí povinný v rámci Stavby na své náklady, přičemž se zavazuje dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 5.2.2019, zn. 100630/1Z1/2743, které je **Přílohou č. 2** Smlouvy.
3. Budoucí oprávněný umožní přeložení Zařízení.

### Článek III.

1. Protože Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, je třeba zajistit pro Budoucího oprávněného právo umístit na nich Zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, oprav a údržby Zařízení. Proto se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budou Dotčené pozemky zatíženy, a to do jednoho roku ode dne doručení výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný vyzve Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího Budoucího oprávněného k užívání Zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.
3. V případě, že Budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíce od jejího doručení od Budoucího povinného, může Budoucí povinný uplatnit u Budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, práv a povinnostmi:

*1. Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 4995, parc. č. 4997, vše v k. ú. Smíchov, obec Praha a pozemků parc. č. 1604, parc. č. 1606/1, vše v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2838 pro katastrální území Smíchov*

a na listu vlastnictví č. 1189 pro katastrální území Hlubočepy zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného umístit na nich **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav, rekonstrukce, údržby a kontroly **Zařízení** (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady společnosti Budoucího povinného, a tvoří přílohu této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem rekonstrukce a oprav **Zařízení**. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem zajištění provozu, údržby a odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná** za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč. Na základě uzavřené přeložkové smlouvy č. RS 0002450019 veškeré náklady související s umístěním **Zařízení** do pozemků budou přeúčtovány společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která se je zavazuje uhradit na základě vystaveného daňového dokladu - faktury.

6. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem **Zařízení** nebo dohodou obou stran.

7. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný na své náklady.

8. Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemky parc. č. **4995**, parc. č. **4997**, vše v k. ú. **Smíchov**, obec Praha a pozemků parc. č. **1604**, parc. č. **1606/1**, vše v k. ú. **Hlubočepy**, obec Praha, ve prospěch společnosti **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, IČO: 00005886, spočívající v právu oprávněného umístit na pozemky parc. č. **4995**, parc. č. **4997**, vše v k. ú. **Smíchov**, obec Praha a pozemky parc. č. **1604**, parc. č. **1606/1**, vše v k. ú. **Hlubočepy**, obec Praha, **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, rekonstrukce, kontroly a údržby **Zařízení**, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

#### **Článek IV.**

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu smlouvy o věcném břemeni zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na jejich webových stránkách, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
7. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavba nebude realizována do dvou let od podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
12. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

15. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami nabývá smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
16. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
17. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž Budoucí povinný obdrží tři výtisky a Budoucí oprávněný jeden výtisk.
18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

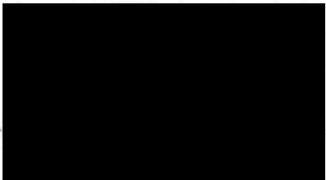
**Příloha č. 1:** Situace umístění Zařízení do snímku katastrální mapy

**Příloha č. 2:** Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 5.2.2019

V Praze dne - 1 -06- 2020

Budoucí povinný:

Hlavní město Praha, zastoupené  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.


  
.....  
pověřený vedením obchodního oddělení





22 -05- 2020

V Praze dne

Budoucí oprávněný:

za Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost 

  
.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva