



441/HHB/2020-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/379/2020-HHBM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

**a**

### **město Havlíčkův Brod**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zastoupené Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou  
IČO: 00267449

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU**

**č. UZSVM/HHB/379/2020-HHBM**

### **ČI. I**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **spoluvlastnický podíl o velikosti 12/15 k pozemku:**

- **pozemková parcela číslo 1808/2**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v operativní evidenci 3.520,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 2691 pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, včetně součástí **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě ohlášení č. j. UZSVM/HHB/5284/2013-HHBM ze dne 21. 8. 2013.

### **ČI. II**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se

na části převáděného majetku nachází těleso veřejně přístupné účelové komunikace využívané širokou veřejností a na jeho větší části zatravněná plocha. Obojí vyžaduje pravidelnou údržbu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III

1. Nabyvatel je (v souladu s § 1124 a § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo ve prospěch spoluvlastníků převáděného majetku, a že převáděný majetek bude nabídnut předkupníkům ke koupi za cenu v místě a čase obvyklou bezodkladně po schválení této smlouvy Ministerstvem financí podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Uplatní-li některý z předkupníků své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu převáděného majetku, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne a převáděný majetek zůstane ve vlastnictví převodce.
3. Převodce se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupníci své předkupní právo uplatnili či nikoliv, bude nabyvatele informovat písemně bez zbytečného odkladu.

### Čl. IV

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN (střet), nadzemní síť VN (střet) a stanice NN (střet) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., dále se na převáděném majetku vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o., na převáděném majetku se nachází veřejná kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. – není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla, kromě skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku a v Čl. III této smlouvy, nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkům k uplatnění předkupního práva dle Čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce podá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva o registraci smluv nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 5. 5. 2020

V Havlíčkově Brodě dne 22. 4. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Havlíčkův Brod**

.....  
Ing. Milan Málek  
ředitel odboru

.....  
Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta

Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod



## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku týkající se spoluvlastnického podílu o velikosti 12/15 pozemku pozemková parcela číslo 1808/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. UZSVM/HHB/379/2020-HHBM byla schválena usnesením č. 46/20 ze ..... zasedání Zastupitelstva města Havlíčkův Brod dne 20. 4. 2020

V Havlíčkově Brodě dne 22. 4. 2020

.....  
Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta

Č. j.: MF-17641/2020/72-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián  
vedoucí odd. 7203

V Praze dne 18. 6. 2020  
Razítko: Ministerstvo financí 67