

[Zadejte text.]

SMLOUVA O DÍLO

č.10-2020

Zhotovitel:

Stavitelství Pecka s.r.o.


se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČO: 24300543

DIČ: CZ24300543

č.ú.: 55505511/5500

vedeno u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 194399

zastoupený 

na straně jedné

Objednavatel:

Mateřská škola Praha 9 U Vysočanského pivovaru 261


se sídlem :U Vysočanského pivovaru 261, 190 00 Praha 9

IČO: 70919526

DIČ: neplátce

č.ú.:

vedeno u Městského soudu v Praze, Pr 130

zastoupená: 

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavebních prací dle ust. § 2586 a násl . Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

ČL I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. ZHOTOVITEL se zavazuje v objektu MŠ U Vysočanského pivovaru na adrese U Vysočanského pivovaru 261 ,Praha 9 provést pro Objednavatele dílo:

Výměna podlahových krytin ve zděné budově

2. Předmětem plnění jsou práce v rozsahu daném
a) Specifikace rozsahu stavebních prací je uvedena v příloze č.1: Popis prací

ČL. II. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena (bez DPH) činí: 82 682,00 Kč (slovy dvestěšedesáttisíc korun českých)
2. K uvedené ceně díla bude připočteno DPH ve výši dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění v době dokončení díla.
3. Uvedená cena je pevná a konečná.
4. Objednavatel prohlašuje, že dílo není v režimu přenesené daně

ČL. III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ve výši 82.682,00 Kč bez DPH až po předání a převzetí hotového díla a to na základě vystavené faktury, celková cena díla a DPH dle zák. č.235/2012 Sb. v platném znění v době díla.
2. Splatnost všech vystavených faktur je stanovena do 14 dnů od jejich doručení Objednavateli.
3. Za splněnou platbu se považuje datum připsání na účet zhotovitele.

ČL. IV. DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předání staveniště písemným protokolem nebo zápisem ve stavebním deníku

- zahájení prací 1.7.2020
- dokončení díla 31.7.2020
- vyklizení staveniště do pěti dnů po předání a převzetí díla
2. Podmínkou dodržení termínů ze strany Zhotovitele jsou vhodné klimatické podmínky a včasné umožnění přístupu na staveništní plochy. V případě zdržení z důvodu některé z těchto podmínek se termíny prodlužují.
3. Náklady na el. energii a vodu hradí Objednavatel.

ČL. V. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZHOTOVOVANÉ VĚCI

1. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na Objednavatele okamžikem zaplacení celkové ceny díla, nebezpečí škody na díle pak v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

[Zadejte text.]

ČL .VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí po dobu 36 měsíců za předané dílo v rozsahu dle čl. I, odst. 1.
2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Prodloužená záruční doba se zkracuje na zákonem stanovenou dobu -24 měsíců v případě jakéhokoliv nedodržení platebních termínů ze strany Objednavatele (č. III.)
3. Případné poškození díla třetí osobou nebo mimořádnou událostí bude kvalifikovaně odstraněno Zhotovitelem na základě vystavené objednávky na náklady Objednavatele nebo viníka, je-li tato oprava technicky proveditelná.
4. Po reklamaci vady na díle Objednavatelem je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zajistit odstranění reklamované závady (nejdéle do 48 hodin od nahlášení).
5. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: velhuda@volny.cz
6. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za funkčnost díla musí obsahovat:
 - název a číslo smlouvy
 - místo provedení díla
 - stručný popis vady + fotodokumentace
 - kontaktní osobu Objednavatele

ČL. VII. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

Objednavatel poskytne zhotoviteli bezúplatně :

1. veškeré doklady a vyjádření dotčených organizací ohledně stavby nejpozději do podpisu této smlouvy
2. protokolárně předat pracoviště ve stavu a rozsahu potřebném k zhotovení díla
3. V průběhu prací Objednavatel, v dostatečném předstihu, seznámí Zhotovitele s konstrukcemi (díličními pracemi), které chce kontrolovat, tak aby před kontrolou nedošlo k jejich zapracování.

ČL. VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel povede po dobu díla stavební deník, ve kterém bude zaznamenán průběh prací. Záznamy budou prováděny průběžně a 1x týdně potvrzovány zástupcem Objednavatele
2. Vznikne-li potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen tyto práce provést se souhlasem nebo dle požadavku Objednavatele. Na základě znalosti rozsahu víceprací bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě (lze provést i zápisem ve stavebním deníku, pokud rozsah prací nebude mít vliv na termín dokončení díla) v němž bude uveden nový rozsah předmětu, nová cena a eventuelně nový termín díla.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu s dostatečnou výší plnění za škody způsobené vlastní činností.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností související s předmětem plnění dle čl. I. této Smlouvy, včetně její přílohy č.1 na celém objektu Objednavatele včetně okolních pozemků a také za škody způsobené třetím osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v příslušné kvalitě, odborně a v souladu s technologickými postupy, touto smlouvou a ČSN
6. Zhotovitel je povinen uvést po ukončení díla veškeré vnitřní i venkovní prostory do stavu, v jakém byly před jeho započítím a to včetně zatravnění pozemku, pokud byl zasažen činností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednavatele 3 dny předem k převzetí dílčích prací.
8. Zhotovitel zajistí zábor veřejných prostor, souvisejících s předmětem plnění díla.

X. Odpovědnost za vady

1. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, záruční doba na stavební práce je stanovena v délce 36 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba na výrobky a zařízení se stanovuje na dobu danou jednotlivými výrobci.
3. Objednatel je povinen každou reklamaci uplatnit u zhotovitele písemně. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, vady skryté bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Zhotovitel se zavazuje, že reklamovanou vadu posoudí a vyjádří se k ní do 14 dnů po obdržení reklamace.
4. Zhotovitel do 30 dnů od uznání reklamace vadu odstraní. V případě, že z objektivních důvodů nelze odstranit reklamovanou vadu ve výše uvedeném termínu, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelem písemnou dohodu o reálném termínu odstranění reklamované vady.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Jednostranně odstoupit od této smlouvy lze výhradně z důvodů podstatného nebo opakovaného porušení smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje nedodržení smluvních závazků sjednaných v této smlouvě jednou ze smluvních stran, přičemž k nápravě nedojde ani do 7mi dnů po doručení písemného upozornění druhé straně, v němž bude uveden rozsah porušení smluvních závazků.
2. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně a bezdůvodně nepokračuje v provádění díla déle než 30 dnů nebo přes písemné upozornění provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je opakovaně v prodlení s plněním peněžitých závazků dle článku VI. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno doporučenou poštou druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy nezabavuje účastníky smluvního vztahu práva uplatnit vůči straně druhé náhradu škody v prokázané výši, která jí vznikla v důsledku neplnění sjednaných závazků.
6. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností dle této smlouvy v případě, že toto neplnění je v důsledku vyšší moci, tzn. např. z důvodu přírodní katastrofy, epidemie, nařízení či rozhodnutí přísl. orgánů státní správy nebo jiných podobných příčin, které jsou mimo dostupnou kontrolu smluvních stran a svou podstatou se zcela vymykají z plnění této smlouvy a nelze po kterékoli smluvní straně spravedlivě žádat, aby v plnění smlouvy pokračovala. Pokud okolnosti vyšší moci netrvají déle, než jeden měsíc, smluvní strany jsou povinny nadále plnit své povinnosti ze smlouvy. Ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna oznámit druhé straně neodkladně, nejpozději však do 7mi dnů vznik okolnosti vyšší moci, včetně její specifikace.
7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu provedení díla. Pokud by peněžitě plnění ze strany objednatele

[Zadejte text.]

ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného, pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k ní.
2. Smluvní strany se dohodly, že se na tento právní vztah vztahují ustanovení Občanského zákoníku. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Případné spory budou řešeny pokusem o smír, případně obchodním soudem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat

za objednatele

ve věcech smluvních :
ve věcech technických:



za zhotovitele

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, neb se s ním dobře a řádně seznámily a dále prohlašují, že budou její ustanovení plnit. Na důkaz své svobodné a vážné míněné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 26.6.2020

Objednatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA PRAHA 9
U vysočanského pivovaru 261
IČO: 70919526

Zhotovitel

Stavitelectví Pecka s.r.o.
Holečkova 789/49
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 24300543, DIČ: CZ24300543

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- 1) Popis prací

Cenová nabídka na provedení prací

Výměna koberců ve zděné budově
MŠ U Vysočanského pivovaru - Praha 9

Zhotovitel:

Stavitelství Pecka s.r.o.

Holečkova 789/49 Praha 5

IČO:24300543

DIČ:CZ24300543

tel.777705726

email: [redacted]

m.j. cena m.j. Cena celkem

Soupis provedených prací

stržení stávajícího koberece	m2	85	45	3825	
dodání nového koberece dle výběru-5670 Bravo(Bohemia textil)	m2	90	435	39150	
pokládka koberece vč.podlapaní	m2	85	130	11050	
dodávka a montáž soklu-koberec	bm	54	125	6750	
dodávka a montáž přechodových lišt	bm	22	385	8470	
stěhování nábytku	kpl	1	5500	5500	
úklid po provedených pracích	kpl	1	4000	4000	
				78745	78745

Stavební práce celkem - mezisoučet					78745
Dopravné, přesuny hmot,ekolog.likvidace odpadu	0,03				2362
VRN, GZS	0,02				1575
			zaokrouhлено		
Celkem stavba					82682,25
DPH 21%	%			0,21	17363,27
Konečná suma s DPH					100045,52

V Praze dne 22.4.2020

Stavitelství Pecka s.r.o.
Holečkova 789/49
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 24300543 / DIČ: CZ24300543