

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

Číslo smlouvy objednatele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno
- město

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části

Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné
vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn,
Statut města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Sendler

se sídlem Wanklova 576/6, 602 00 Brno - Stránice

Adresa atelieru: Opletalova 6, 602 00 Brno - střed

IČO: 12189391

DIČ: CZ5612042469

Autorizace: ČKA, 01117

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen *Zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo - projektovou dokumentaci, zajištění inženýrské činnosti a související služby pro akci „Obnova parku Božetěchův sad, Brno“ a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a

zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a dále závazek Zhotovitele k obstarání záležitosti Objednatele za odměnu.

- 2.2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro akci „Obnova parku Božetěchův sad, Brno“ (dále jen Stavba) v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), dále dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a výběr zhotovitele (dodavatele) stavby (dále jen „DVD“), která bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována dle návrhu zhotovitele dle cenové nabídky ze dne 31. 3. 2020. Součástí díla je dále případné vysvětlení zadávací dokumentace VZ týkající se projektu v rámci výběru zhotovitele stavby v režimu zakázky malého rozsahu.
- 2.3. Předmětem příkazu je zajištění územního rozhodnutí a povolení stavby pro Stavbu bez doložky právní moci (bude-li ho třeba) včetně veškeré **inženýrské činnosti** nutné k jeho vydání v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, dále také jako Příkaz, a dále autorský dozor stavby (dále jen „AD“) v průběhu realizace stavby a dokončení – technická pomoc při přejímacím řízení akce, řešení reklamací po dobu záruční lhůty stavby (60 měsíců), návrhy provozních řádů, nastavení údržby parku po jeho obnově apod.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A PŘÍKAZU

3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla:

- 3.1.1. Projektová dokumentace bude řešit obnovu parku Božetěchův sad v Brně - Králově Poli na pozemcích p. č. 15/■, 15/■ 16 a 18, k. ú. Královo Pole v rozsahu řešeného území uvedeného v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a která bude zahrnovat:
- Rozpracování vlastního návrhu obnovy parku dle připomínek zadavatele a odhad nákladů na realizaci obnovy parku dle tohoto návrhu,
 - Vyhotovení PD pro DUR a DSP
 - vyhotovení PD pro provádění stavby (DPS), zpracování výkazu výměr, zpracování rozpočtu;
 - PD bude použita jako PD pro výběr dodavatele stavby;
 - součástí díla je zpracování návrhu na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby;
 - požadujeme konzultaci rozpracovanosti PD a technického řešení v rámci minimálně jednoho výrobního výboru.
- 3.1.2. Projektová dokumentace musí být zpracována v tištěné podobě (6 paré) a v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx) a pdf + dwg (CD - 1 ks).
- 3.1.3. Zhotovení projektové dokumentace pro Stavbu musí být v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, technickými normami a metodikami upravujícími přípravu staveb.
- 3.1.4. Projektová dokumentace musí být zpracována zejména podle:
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- 3.1.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby pak musí splňovat rovněž požadavky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů a dále v takové podrobnosti, aby bylo možné zpracovat položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, který bude zpracován dle ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni a bude obsahovat veškeré náklady na provedení Stavby.
- 3.1.6. Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných stavebních prací, dodávek, a služeb potřebných k provádění Stavby a dále, je-li to možné, vymezení parametrů vyjadřující požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být v rámci realizace Stavby naplněny údaje na technické vlastnosti celé Stavby, včetně uvedení požadavků na jakost jakož i stanovení konkrétních norem a technických dokumentů dle ust. § 197 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, odkazy na štítky tam, kde je to vhodné.
- 3.1.7. Ostatní práce
- Výkaz výměr (v .xlsx) pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby:
 - bude zpracován položkově v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména dle ustanovení § 89 a násl., a prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - nebude obsahovat žádné soubory a komplety, a pokud soubory a komplety budou ve výkazu výměr obsažené, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány,
 - oceněný soupis prací bude zpracován dle platné rozpočtové soustavy (1 x vyhotovený v tištěné a 1x v elektronické podobě v jednotném elektronickém formátu) a bude podepsaný a opatřený razítkem.
- 3.1.8. Zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby za podmínek sjednaných touto smlouvou. Rozsah povinnosti je dán platnou právní úpravou
- 3.2. Smluvní strany si sjednaly rozsah Příkazu v následujícím rozsahu: zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem zajištění vydání povolení stavby, tj.:
- 3.2.1. Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a dalšími subjekty, podání žádosti o územní rozhodnutí, územní souhlas nebo stavební povolení na příslušný stavební úřad, a to dle požadavku stavebního úřadu s ohledem na rozsah návrhu obnovy parku.
- 3.2.2. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů (dále jen „DOSS“) k jednotlivým typům řízení dle čl.3.2.1.
- 3.3. Na ÚMČ budou prováděny pracovní schůzky – výrobní výbory dle aktuální potřeby, kde bude konzultováno technické řešení. Vedením výrobních výborů je pověřen Zhotovitel, který zároveň pořizuje z výrobního výboru zápis, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání pracovního výboru všem zúčastněným.

4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA A PROVEDENÍ PŘÍKAZU

- 4.1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem podpisu Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, a dále pak rozpracováním vlastního návrhu obnovy parku, včetně zapracování připomínek zadavatele.
- 4.2. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli **nejpozději do uvedených týdnů po podpisu smlouvy**:
- rozpracování návrhu obnovy parku (dle nabídky položka příprava zakázky + návrh stavby tj. dopracování soutěžní studie). Součástí je projednání s objednatelům a odhad nákladů na realizaci obnovy parku dle tohoto návrhu. Bude provedeno do 12 týdnů po podpisu smlouvy.
 - DUR bude zpracována do 12 týdnů po schválení návrhu obnovy parku objednatelēm. Součástí je předprojednání řešení s DOSS a správci technické infrastruktury.
 - vyjádření DOSS do 5 týdnů po předání DUR, viz vyšší moc (situace neovlivnitelná zhotovitelem)
 - DSP bude zahájena po nabytí právní moci UR a zpracována do 12 týdnů
 - vyjádření DOSS do 5 týdnů po předání DSP, viz vyšší moc (situace neovlivnitelná zhotovitelem)
 - DPS bude vyhotovena do 12 týdnů po vydání povolení stavby a po doplnění o výkaz výměr a rozpočet stavby bude použita jako DVD.
- (V případě záporných stanovisek správců, nebo orgánů státní správy, případně jejich prodloužení zhotovitelem neovlivnitelná, nebo která jsou v rozporu s dohodnutým obsahem zadání, bude termín započítání následného projektového stupně upraven dodatkem ke smlouvě)
- 4.3. Zhotovitel je povinen inženýrskou činností dle čl. 3 odst. 3.2 zajistit v termínech dle čl. 4.2.
- 4.4. Návrh vysvětlení zadávací dokumentace týkající se zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby Zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby tak, že Zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 1 pracovního dne před uplynutím zákonné lhůty dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.5. Autorský dozor bude prováděn až při realizaci stavby (předpoklad roky 2021 - 2022).
- 4.6. Dokončení – technická pomoc bude prováděno po ukončení realizace stavby a trvá po dobu záruční lhůty stavby.

5. CENA

- 5.1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3 Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:
- 5.1.1. Cena za zhotovení projektové dokumentace dle odstavce 2.2. Smlouvy činí **1.290.640,00 Kč bez DPH.**
 - 5.1.2. Cena za inženýrskou činnost (vč. vyřízení územního rozhodnutí a povolení stavby) dle odstavce 2.3. Smlouvy je součástí cen za zhotovení projektové dokumentace.

5.1.3. Cena za úkony v rámci vysvětlení zadávací dokumentace dle odst. 2.2. Smlouvy činí **56.940 Kč bez DPH**.

5.1.4. Cena za autorský dozor a za technickou pomoc při dokončení stavby a po dobu záruční lhůty stavby budou fakturovány dle skutečného času hodinovou sazbou 550 Kč bez DPH, přičemž maximální cena za autorský dozor činí **474.500 Kč bez DPH** a cena za technickou pomoc při dokončení stavby a po dobu záruční lhůty činí maximálně **75.920 Kč bez DPH**.

Celková cena za plnění: **1.898.000,00 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion osmset devadesát osm tisíc korun českých)

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

Zhotovitel nezodpovídá za to, že územní rozhodnutí a povolení stavby nebylo vydáno z důvodů jiných, než vyplývá z povinností Zhotovitele, vyplývajících z této Smlouvy.

5.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností dle čl. 2 a 3 Smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.

5.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.

5.4. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatel a změn výchozích podmínek pro zhotovení, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předpokládat a které znamenají pro Zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení Stavby, a současně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje platby před předáním díla a souvisejících dokladů ani zálohy k úhradě hotových výdajů.
- 6.2. Cenu díla včetně inženýrské činnosti uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání projektové dokumentace.
- 6.3. Cenu za vysvětlení zadávací dokumentace uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle § 51 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.4. Cenu za autorský dozor fakturovanou dle skutečného času hodinovou sazbou uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury po ukončení a předání stavby.
- 6.5. Cenu za dokončení – technickou pomoc dle skutečného času hodinovou sazbou uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury po uvedení obnovy parku do užívání a poté každoročně po uplynutí roku od předání díla, a to až do ukončení záruční lhůty stavby, tj. po dobu 60 měsíců.
- 6.6. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.9. Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna účtu Zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2, odst. 2.2 této Smlouvy a Stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:
- 7.1.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla a zajišťování inženýrské činnosti dle občanského zákoníku; za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatelem;
 - 7.1.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jen se souhlasem Objednatele, odpovídá pak za výběr tohoto poddodavatele, a pokud souhlas bude dán, je povinen informovat Objednatele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl.
 - 7.1.3. Od počátku přípravy projektové dokumentace je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a v projektové dokumentaci pro provádění Stavby je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výroby a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla Stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel zaručena její mechanická pevnost a stabilita;
 - 7.1.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
 - 7.1.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést nebo inženýrskou činnost zajistit za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů;
 - 7.1.6. Zastavit projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy včetně provádění inženýrské činnosti a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup;
 - 7.1.7. Průběžně informovat Objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat Objednateli věci, které Zhotovitel převzal za Objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy;
 - 7.1.8. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či

na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, provádění inženýrské činnosti, jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;

7.1.9. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje poddodavatele;

7.1.10. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektové dokumentace) jiné osobě než Objednateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a zajištění povolení stavby;

7.1.11. Zhotovitel je při obstarání stavebního povolení nebo ohlášení stavby povinen činit úkony pro jejich zajištění v dostatečném předstihu tak, aby byly zajištěny v předpokládaných termínech dle čl. 4, avšak neodpovídá za prodlení způsobené okolnostmi, které nebylo možné předvídat.

7.2. Objednatel je povinen:

7.2.1. předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel;

7.2.2. umožnit Zhotoviteli vstup do místa Stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto Smlouvou;

7.2.3. zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.

8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1. Předání a převzetí projektové dokumentace bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

8.2. Povinnost Zhotovitele předat dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít.

8.3. Povinnost Zhotovitele předat územní rozhodnutí nebo povolení stavby (čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy) je splněna, je-li územní rozhodnutí nebo povolení stavby předáno Objednateli spolu s doklady zajištěnými v souvislosti s jeho zajištěním ve lhůtě obvyklé.

8.4. Povinnost zpracování vysvětlení zadávací dokumentace je splněna, je-li řádně a včas zpracována a zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby organizátora veřejné zakázky a nebude-li Objednatelem sdělen, tak na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejího předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilá

k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na provedení stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

- 9.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že daná projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měla daná projektová dokumentace v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u Zhotovitele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že Zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem a to včetně odpovědnosti za škodu, která Objednateli vznikne při výběru zhotovitele Stavby v zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při provádění Stavby v důsledku vady projektové dokumentace dle ust. § 2629 a 2630 Občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba Stavby dle smlouvy o dílo mezi Objednatelem jako objednatелеm Stavby a zhotovitelem Stavby, nejpozději však za 15 let.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy nebo které Zhotovitel způsobil objednateli jinak.

10. AUTORSKÁ PRÁVA K PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že použití návrhu, projektové dokumentace a další dokumentace zpracované pro účel této Smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí následujícími pravidly:
 - 10.2.1. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - 10.2.2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;
 - 10.2.3. předkládání či rozšiřování projektové dokumentace uvedené v čl. 2.2. této Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele Stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn projektovou dokumentací a související dokumentací využívat v souvislosti s realizací uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít ji jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele Stavby v rámci zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; poskytnout podlicenci k užití projektové dokumentace vždy v souvislosti se Stavbou apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.4. Veškeré zásahy do díla je objednatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním územního rozhodnutí a povolení stavby a souvisejících dokladů je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla či jeho části v termínu dle čl. 9 odst. 9.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

- 11.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě nesplnění povinnosti k podání vysvětlení k zadávací dokumentaci dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy k projektové dokumentaci ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit po Zhotoviteli smluvní pokutu 1 000 Kč za každé porušení.
- 11.6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
- Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatel, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500 000 Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat

Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na provádění Stavby.

14. VYŠŠÍ MOC

14.1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.

14.2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, při uzavření smlouvy konkrétně nemohla být předvídána, ale nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Vyšší moc znamená např. válku, revoluci, požár, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky, přírodní katastrofy bezprostředně se dotýkající místa plnění předmětu této smlouvy, popř. osoby zhotovitele. Dále zhotovitelem neovlivnitelné prodlení vyjádření orgánů státní správy, jakož i záporná vyjádření, která jsou v rozporu se zadáním objednatele na rozsah a princip řešení díla, nebo záporná vyjádření zpracovavatelem díla neovlivnitelná.

14.3. Nastane-li situace vyšší moci, pak zhotovitel neprodleně písemně uvědomí objednatele o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží důkazy o jejich příčinách a očekávaném trvání.

14.4. Ustanovení výše uvedených bodů platí ve stejném smyslu také pro objednatele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
- návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

15.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

15.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i pro ucelenou část plnění.

15.4. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

15.5. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

15.6. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Objednatel.

15.8. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

15.9. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na [redacted] schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne [redacted] usnesením č. [redacted]

Přílohy:

Cenová nabídka

Situační plánek - řešené území

V Brně dne: 17. 06. 2020

V dne: 12. 06. 2020

Za Objednatele: [redacted]

Za Zhotovitele: [redacted]

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. Zdeněk Sendler
[redacted]

**Návrh honoráře krajinářského architekta****Městská část Brno – Královo Pole**

Palackého třída 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Předkladatel nabídky:

Ing. Zdeněk Sandler

Sídlo firmy: 602 00 Brno-střed, Wanklova 576/6

Adresa atelieru: 602 00 Brno-střed, Opletalova 6

IČ: 12189391

DIČ: CZ 5612042469

Autorizace: ČKA, 01117

Akce: Obnova Božetěchova sadu v Brně - Králově Poli

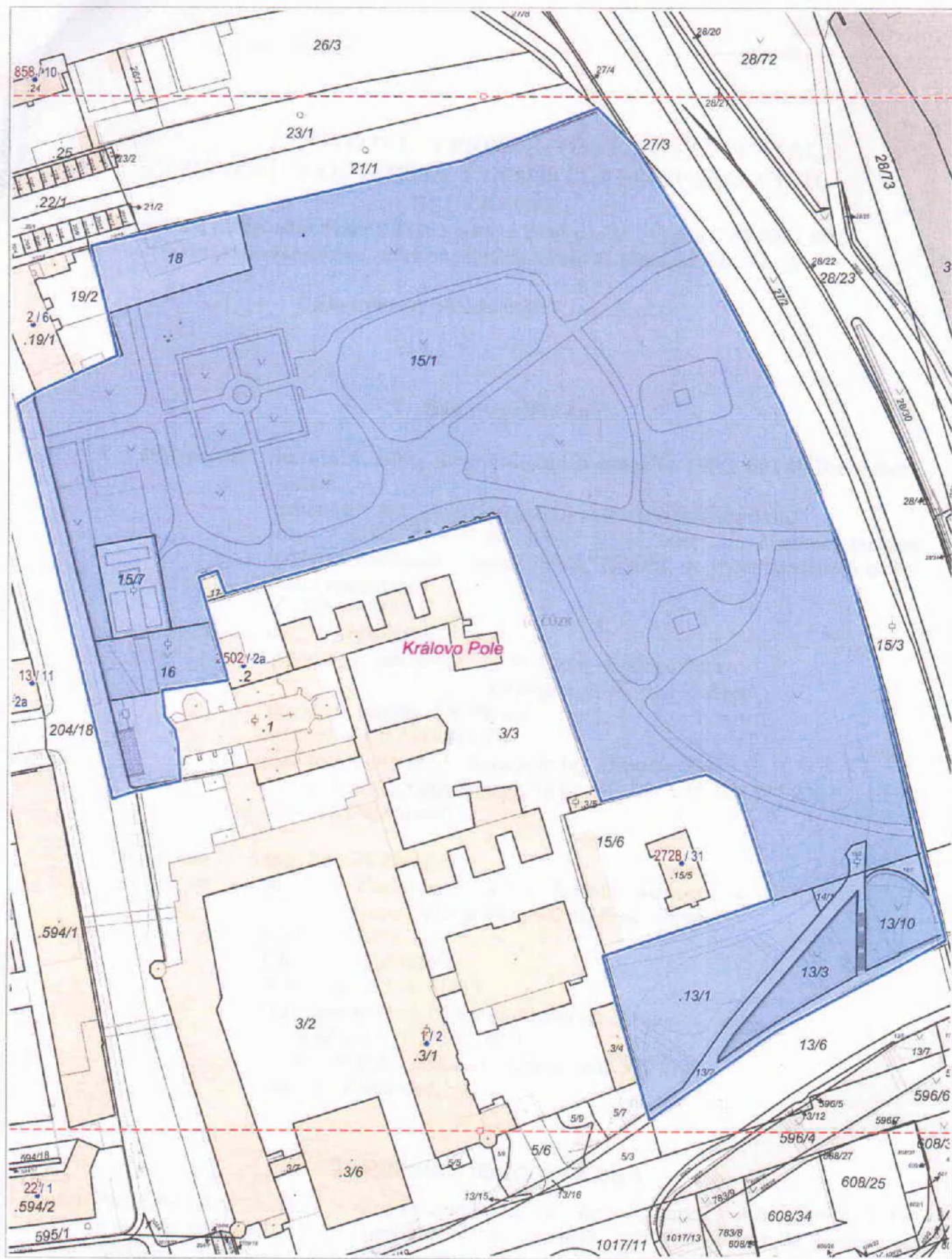
Výpočet je nastaven na základě odhadovaných realizačních nákladů 40 mil. , odpovídá 1500,-/m2. (spodní hranice obdobných realizovaných akcí za období 2000-2019) Pokud by byl honorář počítán ze sazebníku UNIKA, tak se při pásmu IV. krajinná architektura pohybuje honorář mezi 3,1 – 3,6 mil korun.

Honorář je počítán ze sazebníku ČKA. Navržená sleva je na základě znalostí uvedené akce a již zpracované soutěžní studie..... Sleva 35% od kalkulované ceny honoráře ČKA.

<i>předpokládaná cena / započitatelné náklady</i>	<i>procentuální sazba honoráře % (DLE ČKA)</i>	<i>základní honorář (DLE ČKA)</i>	NABÍDKOVÁ CENA sleva 35% Z HONORÁŘE DLE ČKA
40 000 000,00 Kč	7,30	2 920 000,00 Kč	1 898 000,00 Kč
	% dle HŘ	VÝPOČET dle HŘ v tis.	CELKEM dle HŘ
příprava zakázky	5,00%	146 000,00 Kč	94 900,00 Kč
návrh stavby	8,00%	233 600,00 Kč	151 840,00 Kč
DUR	10,00%	292 000,00 Kč	189 800,00 Kč
SP	20,00%	584 000,00 Kč	379 600,00 Kč
DPS	20,00%	584 000,00 Kč	379 600,00 Kč
DVD	5,00%	146 000,00 Kč	94 900,00 Kč
výberové řízení	3,00%	87 600,00 Kč	56 940,00 Kč
AD	25,00%	730 000,00 Kč	474 500,00 Kč
dokončení	4,00%	116 800,00 Kč	75 920,00 Kč
	celkem	2 920 000,00 Kč	1 898 000,00 Kč
	DPH	613 200,00 Kč	398 580,00 Kč
	s DPH	3 533 200,00 Kč	2 296 580,00 Kč

pozn. AD a dokončení bude fakturováno dle skutečného času hodinovou sazbou 550,-kč
Termíny budou odvislé od podepsání smlouvy a také z vývoje současné, neodhadnutelné společenské situace....

Nabídku zpracoval : Zdenek Sandler
V Brně 31.3. 2020



20 m

1:944