

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglínovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena:

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní centrum provozu Východ, U Podjezdu č. 1,
772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 a 2** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 a dále se doplňuje příloha č. 1c) – půdorys s vyznačením prostor, výpravní budova žst. Havířov. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 3.
- B. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, **rozšiřují závěrečná ustanovení čl. IX. předmětné smlouvy o nové odstavce 19. – 23. tohoto znění:**
19. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
20. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy

obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 21. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 22. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 23. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2020 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 4 nebude do 01.07.2020 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace předmětu nájmu

č. 1c) půdorys s vyznačením prostor, výpravní budova žst. Havířov

č. 2 Splátkový kalendář na rok 2020-č.02

V Ostravě dne: 29-06-2020

V Olomouci dne:

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železnic, státní organizace

České dráhy, a.s.

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ

příloha č. 1 k Dodatku č. 3 k NS č.2928002517

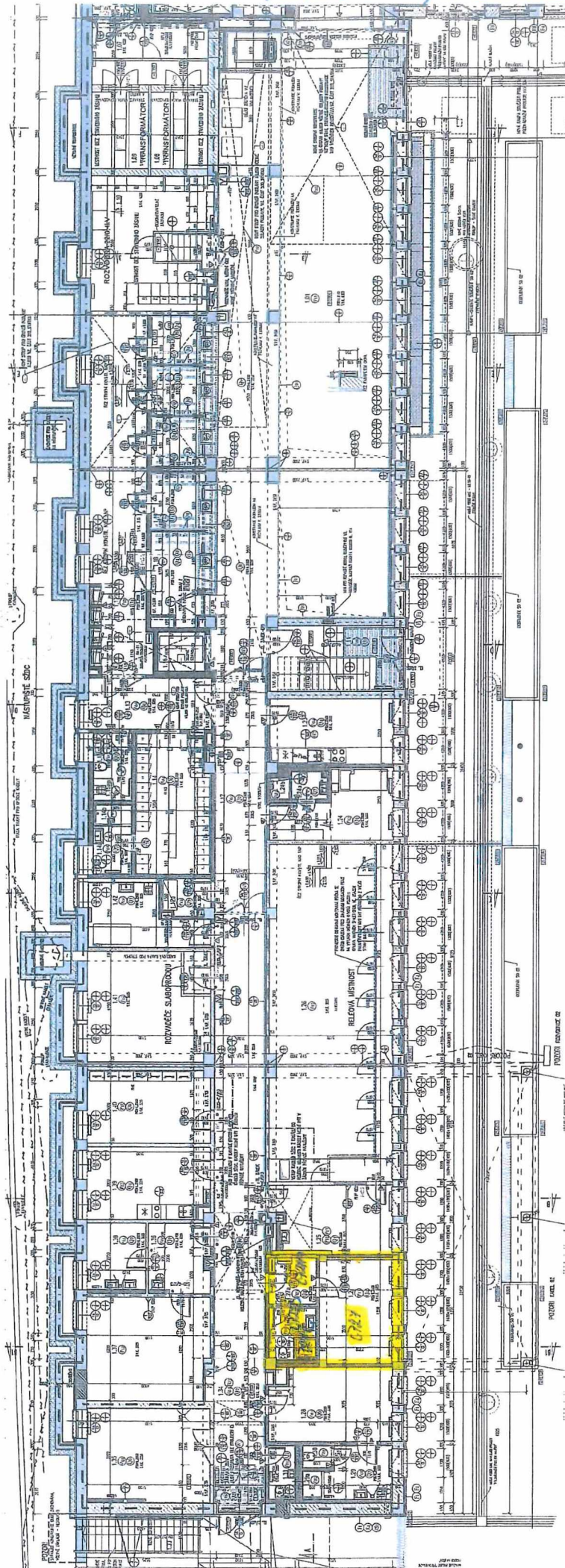
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517

Specifikace pronajímaných prostor

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	109	80	V3A	1008		Chuchelná	Chuchelná	104	IC5000253055	Opava	Chuchelná, provozní budova	denní místnost	0P09	19,79	100,00	235,00	4 650,65
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	sklad	0P23	11,70	100,00	639,00	7 476,30
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-Město	Havířov	3848	6000385050	Ostrava	Havířov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27	12,95	100,00	910,00	11 784,50
											předsíň	0P27A	3,83	100,00	574,00	2 198,42	
											umývárna	0P27B	3,45	100,00	574,00	1 980,30	
											sprcha	0P27C	0,83	100,00	574,00	476,42	
													celkové roční nájemné:				28 566,59

Príloha č. 1c) k Dodávke č. 3 k NŠČ 892800251Y

VEŠKÉ DRÁHY, 3. S.
DŮV. VÝKROJ



22



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2020

k nájemní smlouvě 2928002517 (SAP 2928002517)
(začátek evidence k 01.07.2017)

Nájemce:

České dráhy, a. s.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
SAP číslo: 5071440

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00

bankovní spojení: 000000-
variabilní symbol: 2928002517
evidenční číslo dokladu: 2928002517/2020-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.07.2020	01.07.2020	7.141,64	21	1.499,74	8.641,38 Kč	01.07.2020-30.09.2020
2	15.10.2020	01.10.2020	7.141,64	21	1.499,74	8.641,38 Kč	01.10.2020-31.12.2020

Celkem za doklad: 14.283,28 Kč 2.999,48 Kč 17.282,76 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 29 -06- 2020

Za pronajímatele:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 869264

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6899f405-d835-461e-9904-460a1c7b4148

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.06.2020 07:05:02

