

## DODATEK č.2 KE SMLOUVĚ O (KRÁTKODOBÉM) NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ

č. 080/SeS/190/2019

**PRONAJÍMATEL:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
se sídlem: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: [REDAKCE] zaměstnankyní, na základě pověření Ing.  
Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska  
e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen "Pronajímatel")

a  
**NÁJEMCE:** Pop Balet, z.s.  
se sídlem / trvale bytem: Zvonková 3048/2, Praha 10, 106 00  
IČO / RČ: 70804818  
DIČ:  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Filipem Chodlem  
e-mailová adresa: [REDAKCE]  
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen "Smluvní strany")

**Na základě dohody Smluvních stran dochází s účinností od 15.6.2020 do 30.6.2020 ke změně bodu IV. odst. 4/1 a bodu VI. odst. 6/1 Smlouvy o Krátkodobém nájmu nebytových prostorů č. 080/SeS/190/2019 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:**

### IV. Doba nájmu

4/1 Nájem se podle této Smlouvy sjednává (prodlužuje) na dobu určitou, vymezenou takto:

- **Začátek/Ukončení nájmu (datum, od - do hod):**

- a) *ve dnech 15.6., 17.6., 22.6.2020 – vždy od 14.45 do 19:00 hod.;*
- b) *ve dnech 16.6.2020 – od 15.00 do 17.45 hod.;*
- c) *ve dnech 18.6., 23.6.2020 – vždy od 15.00 do 19.00 hod.;*
- d) *dne 24.6.2020 – od 17.00 do 17.45 hod.;*
- e) *dne 25.6.2020 – od 16.00 do 16.45 hod.*

**VI.**  
**Nájemné**

6/1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné. Hodinová sazba nájemného v časech vymezených bodem 4/1 je stanovena dohodou a činí **440.- Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet korun českých). Výše nájemného za sjednanou dobu trvání nájmu podle čl. IV. Smlouvy se tímto dodatkem navyšuje o **11 000.- Kč** (slovy: jedenáct tisíc korun českých).

Za Pronajímatele:

V Praze dne 15.6.2020

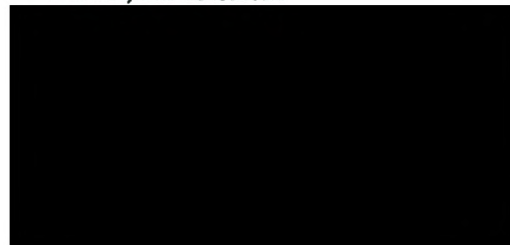


pověřená zaměstnankyně  
Servisního střediska

**SERVISNÍ STŘEDISKO**  
pro správu svěřeného majetku  
MC Praha 8 - příspěvková organizace  
U Synagogy 2, 180 00 PRAHA 8  
DIČ: CZ0639524 ②

Za Nájemce:

V Praze, dne 15.6.2020



# PROVOZNÍ a POŽÁRNÍ ŘÁD

pro objekt Kulturní dům Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 – Bohnice

(příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor)

## I.

### Úvodní ustanovení

Provozní řád upravuje podmínky a způsob užívání objektu, jednotlivých nájemních prostor a společných prostor. Tento provozní řád upravuje i součinnost pronajímatele objektu a jednotlivých nájemců a je závazný přiměřeně i pro návštěvníky nebo klienty.

## II.

### Práva a povinnosti z nájmu prostor

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv vyplývající z nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení nájemci vstoupit do pronajímaných prostor za účelem zjištění technického stavu, provádění nutných oprav, revizí nebo v rámci preventivní prohlídky plnění provozního řádu. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku) bude zajištěno zpřístupnění prostor policii, hasičskému záchrannému sboru nebo zdravotní službě i bez souhlasu nájemce. O tomto zásahu vyrozumí pronajímatel nájemce okamžitě a o zásahu pořídí písemný protokol.
3. Nájemce je povinen řádně užívat pronajaté i společné prostory v souladu s nájemní smlouvou. Nájemce je po předchozím oznámení pronajímatele povinen umožnit přístup do pronajatých prostor za účelem zjištění technického stavu, provádění nutných oprav, revizí nebo v rámci preventivní prohlídky plnění provozního řádu. Dále je nájemce povinen určit odpovědnou kontaktní osobu nebo jejího zástupce, pro případ vstupu do pronajatých prostor ve výjimečných případech dle čl. 2 odst. 1.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemci pronajatých prostor jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby bylo v objektu vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv vyplývající z nájemní smlouvy. Výkon práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
6. Využívání pronajatých prostor nebo jejich částí k jinému účelu užívání než k jakému byly určeny je možné jen po předchozím projednání a schválení pronajímatelem.

## III.

### Užívání společných částí objektu

1. Společné prostory objektu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců v objektu. Umístění a skladování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení objektu, není ve společných prostorách dovoleno.

- umožnit přístup k uzávěrům vody, plynu, el. energie
- zabezpečit stálý volný přístup k prostředkům požární ochrany: hasicí přístroje, hydranty, požární klapky, zařízení pro odvod tepla a kouře, apod.
- zabezpečit, aby nebyly ve společných prostorách ukládány látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a aby nebylo užíváno otevřeného ohně
- dodržovat zákaz používání vlastních elektrických spotřebičů, zejména vařičů, varných konvic, topných těles a prodlužovacích kabelů bez platné revize.
- udržovat trvale volný přístup ke společným zařízením: vchody, schodiště, chodby, prostor v blízkosti výtahů apod.
- dbát zákazu kouření v takto označených prostorách
- dbát zákazu vylepování plakátů a propagačních materiálů
- dbát příkazových, zákazových, případně informačních značek umístěných v objektu
- parkovat pouze na vyhrazených místech s výjimkou zásobování
- dbát pokynů bezpečnostní služby
- **v případě vlastního cateringu je nájemce povinen si veškerý odpad, který zůstane po občerstvení (včetně nedopitých nápojů) uklidit do kontejnerů určených pro použití KD.**
- **v případě vlastního cateringu je nájemce povinen doložit živnostenské oprávnění a koncesi na prodej alkoholu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.**
- **v případě vlastního cateringu je nájemce povinen řídit se zákonem č. 65/2017 Sb., Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.**

#### IV.

#### Opatření v rámci pandemie COVID-19

Nájemce zodpovídá za dodržování hygienických opatření (maximální počet osob odpovídající dané činnosti, roušky, dezinfikování, osobní odstup apod.), nařízených Vládou ČR a MZ.

#### V.

#### Požární ochrana

1. Nájemci nesmí v pronajatých prostorách provádět činnosti (i dodavatelsky) s vysokým požárním nebezpečím dle § 4, odst. 2 a § 4, odst. 3 zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce je povinen v souladu s bezpečnostními ustanoveními určit pro oblast prevence požární ochrany odpovědné zástupce (členy požární hlídky) a to nejméně v počtu jeden člen hlídky na 100 účastníků akce. Vedoucí zástupce hlídky se před akcí zkontaktuje se zástupcem požární hlídky za KD Krakov [REDACTED] tel. [REDACTED] z důvodu koordinace požárních hlídek.
3. Nájemce je povinen se seznámit s Požárními poplachovými směrnicemi a evakuačními plány, které jsou umístěny na viditelných místech ve společných prostorách objektu.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Provozním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných platných právních předpisů.
2. Ustanovení provozního řádu se vztahuje přiměřeně i na vlastní provozní prostory pronajímatele objektu.
3. Plné znění provozního a požárního řádu je k nahlédnutí na vrátnici objektu na vyžádání.

Pop B

15.6. 2020