
SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

evid. č. 6/3140/2020

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE: AGIOS s.r.o.

se sídlem: Na Bendovce 236/16, 180 00 Praha 8

IČO: 278 95 734

DIČ: CZ 278 95 734

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: p. Martinem Šosem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“):

1 Označení nemovitosti a vymezení předmětu nájmu

- 1/1 Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemku parc. č. 1307/4, katastrální území Troja, obec Praha, o výměře 2418 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 872 (dále také jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba č. p. 600, objekt občanské vybavenosti, na adrese Těšínská 600/4, Praha 8, PSČ 181 00 (dále také jen „**Stavba**“). Pozemek, jehož součástí je Stavba, je ve svěřené správě městské části Praha 8, IČO: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48.
- 1/2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání tyto prostory sloužící podnikání **umístěné** ve Stavbě:
- podlaží: **I. PP. a II. NP**
 - č. prostorů: **6 a 7**
 - počet místností: **29** (viz plánec, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí)
 - o celkové podlahové výměře: **768,4 m²**
- (dále také jen „**Předmět nájmu**“).
- 1/3 Pronajímatel je na základě usnesení Rady městské části Praha 8 č. **Usn. RMC 0177/2020 ze dne 27.5.2020** a na základě úplného znění Zřizovací listiny, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8, oprávněn Předmět nájmu pronajmout.
- 1/4 Předmětem této Smlouvy je úprava nájemního vztahu založeného touto Smlouvou, a to v souladu s vůlí Smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

2 Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 2/1 Pronajímatel na základě této Smlouvy Nájemci přenechává a pronajímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce tento Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné dle příslušných ujednání této Smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 2/2 Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, aby jej Nájemce využíval k účelu: „restaurace a bar“ (dále jen „**Účel nájmu**“).

3 Doba trvání nájemního vztahu

- 3/1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou 10 let, a to od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2030.**

- 3/2 Nájemce je oprávněn písemným sdělením doručeným Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu dle čl. 3 odst. 3/1 této Smlouvy obeznámit Pronajímatele s tím, že nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu. V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím doby nájmu dle čl. 3 odst. 3/1 této Smlouvy. **V opačném případě bude nájemní vztah prodloužen o dalších 10 let.** Další automatické prodloužení této Smlouvy Smluvní strany vylučují a v případě oboustranného zájmu na prodloužení této Smlouvy sjednávají možnost uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 3/3 O předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami pořízen písemný „Protokol o předání a převzetí prostorů“, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Součástí tohoto protokolu bude fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.

4 Nájemné a služby, technické zhodnocení

- 4/1 Nájemné a zálohové platby za poskytovaná plnění (dále také jen „**služby**“) se v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu stanovují dohodou Smluvních stran následovně:

A/ Roční sazba nájemného:

768,4	m ² za	1.889,6408	Kč/m ² , tj. celkem	1 452 000,-	Kč.
-------	-------------------	------------	--------------------------------	-------------	-----

Celkem ročně za	768,4	m ²		1 452 000,-	Kč
-----------------	-------	----------------	--	-------------	----

(slovy: jedenmiliónčtyřístapadesátdvatisíc korun českých).

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné		24 000,-	Kč,
- ústřední vytápění		240 000,-	Kč,
- ohřev teplé užitkové vody (TUV)		24 000,-	Kč,
- odvoz odpadu		26 580,-	Kč,

Roční zúčtovatelné zálohy celkem:		314 580,-	Kč.
-----------------------------------	--	-----------	-----

C/ Rozpočet úhrad za nájem a služby:

roční úhrada celkem	1 766 580,-	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	441 645,-	Kč,
měsíční úhrada celkem	147 215,-	Kč,

- 4/2 Nájemce zaplatí v roce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této Smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

- 4/3 Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou Pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle skutečné spotřeby, která bude naměřena. Případné přeplatky či nedoplatky jsou Smluvní strany povinny zaplatit ve lhůtách uvedených ve vyhlášce č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
- 4/4 V případě změny cen služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, případně z důvodu navýšení spotřeby, si Pronajímátele vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
- 4/5 Nájemné a zálohy za služby (zálohy jsou včetně příslušné DPH) platí Nájemce měsíčně převodem na účet Pronajímatele na základě faktur vystavených Pronajímatelem, samostatně na platbu nájemného a na platbu za služby, a jsou splatné v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Faktury (nájemné a služby) budou zasílány vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který jsou úhrady placeny. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou nájemného a záloh za služby sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle čl. 10 odst. 10/1 této Smlouvy, která nenahrazuje platby nájemného a záloh za služby.
- 4/6 Pronajímátele účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4/7 Dnem zdanitelného plnění je 15. den příslušného kalendářního měsíce.
- 4/8 Sjednané nájemné dle čl. 4. odst. 4/1 písm. A/ této Smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2021, zvýší vždy k 31. 3. běžného roku o nárůst souhrnného „Indexu spotřebitelských cen“, oficiálně zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Novou výši nájemného oznámí Pronajímátele Nájemci zasláním „výpočtového listu“.
- 4/9 Dnem úhrady nájemného a záloh na služby se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 4/10 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímátele poskytne Nájemci slevu na nájemném ve výši 100 % po dobu nutných oprav, resp. do otevření restaurace, provozované v Předmětu nájmu, pro veřejnost, nejpozději však do 31. 3. 2021 (následně bude Nájemce hradit nájemné v plné výši, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak). Nájemce se zavazuje provést na své náklady technické zhodnocení a jiné úpravy Předmětu nájmu tak, aby ho mohl začít užívat v souladu se sjednaným Účelem nájmu nejpozději ke dni 1. 7. 2021. V průběhu těchto oprav je Nájemce povinen hradit zálohy na služby dle rozpisu uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. písm. B/ této Smlouvy v plné výši. Nájemce předloží Pronajímátele před započítáním úprav Předmětu nájmu projektovou dokumentaci nebo plán oprav, přičemž příslušné práce na jejich realizaci zahájí až po obdržení písemného souhlasu Pronajímatele s jejich rozsahem a náklady na jejich provedení. Náklady na

tyto úpravy musí odpovídat nabídce Nájemce, kterou podal v rámci „Soutěže – Pronájem restaurace KD Krakov“, a na jejímž na základě došlo k uzavření této Smlouvy.

- 4/11 Ihned po ukončení úprav Předmětu nájmu dle předchozího odstavce Nájemce předloží Pronajímateli bez zbytečného odkladu faktury a jiné účetní doklady prokazující provedení stavebních a jiných úprav. Na základě předložených dokladů a místního šetření v Předmětu nájmu bude vypracován znalecký posudek, který stanoví výši technického zhodnocení Předmětu nájmu (dále jen „**Znalecký posudek**“ a „**Technické zhodnocení**“). Znalecký posudek bude vypracován na náklady Pronajímatele, a to znalcem dle jeho výběru. Za Technické zhodnocení se považují trvalé úpravy Předmětu nájmu, tj. zejména oprava/vybudování vzduchotechniky, klimatizace, chladírny potravin, podlah, veškerých síťových rozvodů, včetně nových radiátorů, a naopak za Technické zhodnocení se nepovažují investice do vybavení Předmětu nájmu, tj. movité věci, které je Nájemce povinen po ukončení nájmu z Předmětu nájmu vyklidit.
- 4/12 Výše Technického zhodnocení stanovená Znaleckým posudkem je pro Smluvní strany závazná.
- 4/13 Smluvní strany se dohodly, že od kalendářního měsíce následujícího po vypracování Znaleckého posudku a stanovení výše Technického zhodnocení bude Nájemce hradit nájemné pouze ve výši 25 % a zbývajících 75 % nájemného se použije na úhradu Technického zhodnocení, a to až do úplného uhrazení Technického zhodnocení.
- 4/14 Nájemce a Pronajímatel pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že pokud Nájemce provede technické zhodnocení Předmětu nájmu bez předchozího písemného odsouhlasení Pronajímatelem, nebude mít vůči Pronajímateli z takového technického zhodnocení žádné nároky (zejména nikoli na jeho úhradu či na poskytnutí slevy z nájemného). Takové práce nebudou ve Znaleckém posudku k ohodnocení Technického zhodnocení zohledněny a Smluvní strany výslovně stanoví, že Nájemce nebude mít právo na úhradu za zhodnocení Předmětu nájmu v důsledku takových úprav ani po skončení nájmu.

5 Stav Předmětu nájmu

- 5/1 Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám, a dále prohlašuje, že Předmět nájmu od Pronajímatele při vzniku nájmu přebírá s vědomím jeho stavu.
- 5/2 Náklady na běžnou údržbu, úklid a opravy běžných závad (tj. odstranitelných bez porušení zdiva) hradí Nájemce. V případě, že Nájemce provede na svůj náklad opravy, které má jinak zajišťovat Pronajímatel, budou mu tyto náklady za podmínky předchozího písemného odsouhlasení rozsahu a nákladů na provedení oprav ze strany Pronajímatele uhrazeny na základě předložené faktury.

6 Základní práva a povinnosti Smluvních stran

- 6/1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto nájemního vztahu se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6/2 Nájemce se zavazuje dodržovat v Předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se i dalšími zvláštními právními předpisy vztahujícími se na Nájemce či jeho činnost v Předmětu nájmu.
- 6/3 Nájemce nesmí přenechat Předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6/4 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce na Předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.

7 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

- 7/1 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli:
- (a) změnu adresy (včetně PSČ) sídla,
 - (b) změnu bankovního spojení,
 - (c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byl Předmět nájmu pronajat,
v těchto případech vždy nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn;
 - (d) neprodleně a prokazatelně každou havárii, závadu či jinak vzniklou škodu na Předmětu nájmu,
 - (e) bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má Pronajímatel provést (jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla).
- 7/2 Nájemce je povinen zpřístupnit Předmět nájmu osobám pověřeným Pronajímatelem, a to kdykoli na základě požádání oprávněného zástupce Pronajímatele, za účelem kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy nebo za účelem údržby nebo oprav prováděných Pronajímatelem. Tuto kontrolu nebo provádění údržby nebo oprav oznámí Pronajímatel Nájemci písemně nejméně 2 dny předem. Při této kontrole nesmí být bez závažných důvodů narušována činnost Nájemce.
- 7/3 Nájemce se zavazuje provádět na své náklady dostatečnou údržbu Předmětu nájmu a udržovat jej v dobrém a užitelném stavu odpovídajícímu účelu nájmu v souladu s ustanovením článku 5 odst. 5/2 této Smlouvy.
- 7/4 Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky přiměřeně zabezpečit svůj majetek v Předmětu nájmu.

8 Podstatná porušení Smlouvy

- 8/1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:

- (a) nezaplacení nájemného nebo záloh na služby do 30 dnů od data splatnosti,
 - (b) třetí opožděné zaplacení nájemného podle této Smlouvy bez ohledu na délku prodlení,
 - (c) porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů,
 - (d) provádění úprav Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - (e) provádění Pronajímatelem schválených stavebních či jiných úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy,
 - (f) sjednání podnájmu Předmětu nájmu v rozporu s čl. 6 odst. 6/3 této Smlouvy,
 - (g) užívání Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným Účelem nájmu nebo takové užívání, kterým dochází k poškození nebo nadměrnému opotřebením Předmětu nájmu,
 - (h) nepřevzetí Předmětu nájmu v souladu s čl. 2 odst. 2/1 ve spojení s čl. 3 odst. 3/3 této Smlouvy,
 - (i) porušení povinností stanovených v čl. 6 této Smlouvy,
 - (j) neprovedení úprav v Předmětu nájmu a neotevření restaurace, provozované v Předmětu nájmu, pro veřejnost do 30. 6. 2021,
 - (k) nedodržení výše investic na úpravy Předmětu nájmu dle čl. 4 odst. 4/10 této Smlouvy v rozsahu požadovaném v rámci „Soutěže – Pronájem restaurace KD Krakov“, na jejímž na základě došlo k uzavření této Smlouvy,
 - (l) nedodržení konceptu nájmu, který Nájemce uvedl ve své nabídce v rámci „Soutěže – Pronájem restaurace KD Krakov“, na jejímž na základě došlo k uzavření této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak.
- 8/2 Pokud Nájemce poruší, příp. nedodrží, povinnosti stanovené v předchozím odstavci, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. 9 odst. 9/3 této Smlouvy.
- 8/3 V případě podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle odst. 8/1 tohoto článku a výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele dle čl. 9 odst. 9/3 této Smlouvy, nebude mít Nájemce vůči Pronajímateli žádné nároky na úhradu vložených nákladů do úprav Předmětu nájmu. Zároveň je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli již uhrazené Technické zhodnocení dle čl. 4 odst. 4/13 této Smlouvy, o které mu bylo sníženo nájemné. V takovém případě Pronajímatel vystaví fakturu s vyčíslením úhrady, kterou je Nájemce povinen zaplatit do data splatnosti na faktuře uvedeném. V případě prodlení se splněním této povinnosti je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající účtované částce dle vystavené faktury.

9 Ukončení nájemního vztahu

9/1 Nájemní vztah končí v případě:

- uplynutí doby nájemního vztahu dle čl. 3 odst. 3/1, resp. odst. 3/2 této Smlouvy,
- výpovědi uplynutím výpovědní doby,
- dohody dnem sjednaným v dohodě.

9/2 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v zákoně. Výpovědní doba činí šest měsíců a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla druhé Smluvní straně.

9/3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v zákoně, přičemž výpovědní doba činí šest měsíců a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla Nájemci, a v případě podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle čl. 8 odst. 8/1 této Smlouvy, kdy výpovědní doba činí dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla Nájemci.

9/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2314 občanského zákoníku a namísto toho sjednávají, že vypovídána strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení výpovědi, jinak její právo na soudní přezkum zaniká.

9/5 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, provést v něm úklid a protokolárně jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat a případně se souhlasem Pronajímatele upraven, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10 Smluvní pokuty

10/1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:

- (a) nájemné a zálohy na služby nebudou hrazeny včas a ve sjednané výši,
- (b) Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu dle čl. 9 odst. 9/5 této Smlouvy,
- (c) Nájemce poruší jakoukoliv další povinnost stanovenou touto Smlouvou neuvedenou v písm. a) a b) tohoto odstavce.

Výše smluvní pokuty je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

- ad a) 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- ad b) 2 000,- Kč za každý den prodlení,
- ad c) 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této Smlouvy.

10/2 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě nevylučují nárok na náhradu vzniklé škody jedné Smluvní strany vůči druhé.

10/3 Sjednanou smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli vždy do 15. dne od doručení výzvy k její úhradě.

11 Prohlášení

11/1 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami jsou zrušeny nájemní smlouvy nebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly Předmětu nájmu, a že na Předmětu nájmu neváznou žádné právní závady, které by bránily v užívání Předmětu nájmu podle této Smlouvy.

11/2 Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci, včetně případných výpovědí této Smlouvy, budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu sídla, a to dnem vrácení poštovní zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. 7 odst. 7/1 písm. (a) této Smlouvy.

11/3 Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu nesmí nikdo bydlet, nelze zde zřídit bytovou jednotku či jakékoliv ubytovací zařízení.

11/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

11/5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12 Závěrečná ustanovení

12/1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení Nájemce.

12/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

12/3 Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu sídla Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana může změnit doručovací adresu písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.

12/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tj. odpověď jedné Smluvní strany dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakéhokoli dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

- 12/5 V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost této Smlouvy jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
- 12/6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12/7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2020.
- 12/8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 12/9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 12/10 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Plánek Předmětu nájmu

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 1.6.2020

V PRAZE dne 1.6.2020



O.
PRAHA 8

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 27. 05. 2020, č. Usn. RMC 0177/2020 ze dne 27.5.2020

