

SML/2016/0411/MJP

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ SMĚNNĚ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA PROVĚST STAVBU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli:

Město Šumperk
se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 93
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
IČO: 00303461
jako první účastník smlouvy a stavebník

a

ÚSOVSKO a.s.
se sídlem Klopina 33, PSČ 789 73
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Milkem
IČO: 60793015
jako druhý účastník smlouvy a vlastník pozemků

tuto smlouvu

I.

Město Šumperk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 3443 o výměře 450 m², parcela č. 3449 o výměře 4788 m² a parcela č. 3461 o výměře 5686 m² vše v k.ú. Nový Malín. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 857 pro katastrální území a obec Nový Malín.

Společnost ÚSOVSKO a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 416 o výměře 8 053 m², parcela č. 505/1 o výměře 85 595 m², parcela č. 506/1 o výměře 1 619 m² a pozemku ve ZE p.č. 500/3 o výměře 21 333 m² vše k. ú. Dolní Temenice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 125 pro katastrální území Dolní Temenice a obec Šumperk.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na budoucí směně pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a to tak, že město Šumperk převede ze svého vlastnictví do vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. pozemky p.č. 3443 o výměře 450 m², p. č. 3449 o výměře 4788 m² a p. č. 3461 o výměře 5686 m² vše v k.ú. Nový Malín (dále jen „*první směňované nemovitosti*“) a společnost ÚSOVSKO a.s. převede ze svého vlastnictví do vlastnictví města Šumperka část p.p.č. 416 o výměře cca 496 m², část p.p.č. 505/1 o výměře cca 668 m², část p.p.č. 506/1 o výměře cca 25 m² a část pozemku ve ZE p.č. 500/3 o výměře cca 712 m² vše k. ú. Dolní Temenice (dále jen „*druhé směňované*“

nemovitostí“), dle situace, která je přílohou této smlouvy. Obě strany smlouvy předpokládají, že skutečná výměra cyklostezky dotčených parcel se může změnit, resp. navýšit v rámci finálního geometrického plánu, jenž bude součástí směnné smlouvy, pouze nepatrně. Účelem budoucí směny nemovitostí je majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Bratrušov“.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna proběhne s finančním vyrovnáním, a to tak, že *první směňované nemovitosti* budou oceněny částkou 12,- Kč/m² a *druhé směňované nemovitosti* budou oceněny částkou 100,- Kč/m² + DPH v zákonem stanovené výši v případě, že vznikne spol. ÚSOVSKO a.s. povinnost DPH odvést. Rozdíl v těchto hodnotách bude finančně dorovnán. Finanční dorovnání hodnot pozemků bude provedeno do 30 dnů ode dne uzavření vlastní směnné smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Směnná smlouva bude uzavřena před kolaudací stavby „Cyklostezka Bratrušov“ a jejího uvedení do provozu dle stavebního zákona, po zaměření skutečného stavu geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit město Šumperk a po schválení směny v Zastupitelstvu města Šumperka, nejpozději však do 31.12.2021. První účastník – město Šumperk dále uhradí veškeré náklady související s touto smlouvou a vlastní směnnou smlouvou (správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí, náklady spojené s vyhotovením smlouvy).

V.

ÚSOVSKO a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 3449 o výměře 4 788 m² v k.ú. Nový Malín je v současné době pronajatý společností MESPOL Medlov, a.s., se sídlem Medlov 238, IČO: 25816403, a že pozemek p.č. 3443 o výměře 450 m² v k.ú. Nový Malín je propachtován společností Podniky města Šumperka, a.s., se sídlem Slovanská 21, Šumperk, IČO: 65138163. Město Šumperk bere na vědomí, že pozemky parcela č. 416 o výměře 8 053 m², parcela č. 505/1 o výměře 85 595 m², parcela č. 506/1 o výměře 1 619 m² a pozemku ve ZE p.č. 500/3 o výměře 21 333 m² vše k.ú. Dolní Temenice jsou v současné době propachtovány společností ÚSOVSKO AGRO s.r.o. se sídlem Klopina 33, IČO: 25398849. Tyto smluvní vztahy budou ukončeny v rozsahu předmětu této směnné smlouvy před uzavřením vlastní směnné smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti mimo výše uvedené a do doby uzavření směnné smlouvy nebudou předmětné nemovitosti žádnými právními vadami zatěžovány. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim znám skutečný stav směňovaných nemovitostí.

VI.

Město Šumperk se zavazuje, že vybudováním stavby „Cyklostezka Bratrušov“ nedojde ke znemožnění přístupu k sousedním pozemkům cyklostezky ve vlastnictví či nájmu/pachtu spol. ÚSOVSKO a.s., které jsou obhospodařovány zemědělskou technikou. K přístupu k těmto pozemkům budou užívány sjezdy na pozemcích p.č. 446/101 a p.č. 895 v k.ú. Dolní Temenice, oba budou mít šířku min. 6 m a nosnost min. 50 t.

V průběhu stavby dojde k omezení výše zmíněného přístupu pouze na nezbytně nutnou dobu (cca 3 dny až týden) při pokládce živice. Město Šumperk bude o tomto spol. ÚSOVSKO a.s. informovat nejméně 14 dní předem.

Město Šumperk se zavazuje, že bude spol. ÚSOVSKO a. s. před a v průběhu stavby informovat o postupu a způsobu prací tak, aby byly co nevíce eliminovány škody na zemědělských plodinách v daném místě a koordinovány stavební i zemědělské činnosti. Dodržení těchto závazků je podmínkou pro udělení práva provést stavbu v níže uvedeném čl. VII. této smlouvy.

VII.

Zřízení práva provést stavbu

Uzavřením této smlouvy vlastníků pozemků ÚSOVSKO a.s. zřizuje pro stavebníka město Šumperk v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, právo provést stavbu „Cyklostezka Bratrušov“ na pozemcích p. č. 416, p. č. 505/1, p. č. 506/1 a pozemku ve ZE p.č. 500/3 vše k. ú. Dolní Temenice dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva slouží jako podklad k vedení řízení u stavebního úřadu pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Cyklostezka Bratrušov“.

VIII.

Záměr města Šumperka směniti pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 6. 6. 2016 do 22. 6. 2016 dle usnesení rady města č. 2012/16 ze dne 2. 6. 2016.

Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 534/16 ze dne 14. 7. 2016 ve znění usnesení Zastupitelstva města Šumperka č. 581/16 ze dne 3. 11. 2016 a s usnesením Rady města Šumperka č. 2011/16 ze dne 2. 6. 2016.

IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma účastníky. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních *první účastník smlouvy* a jedno vyhotovení *druhý účastník smlouvy*.

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou účastníků.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, což zajistí město Šumperk.

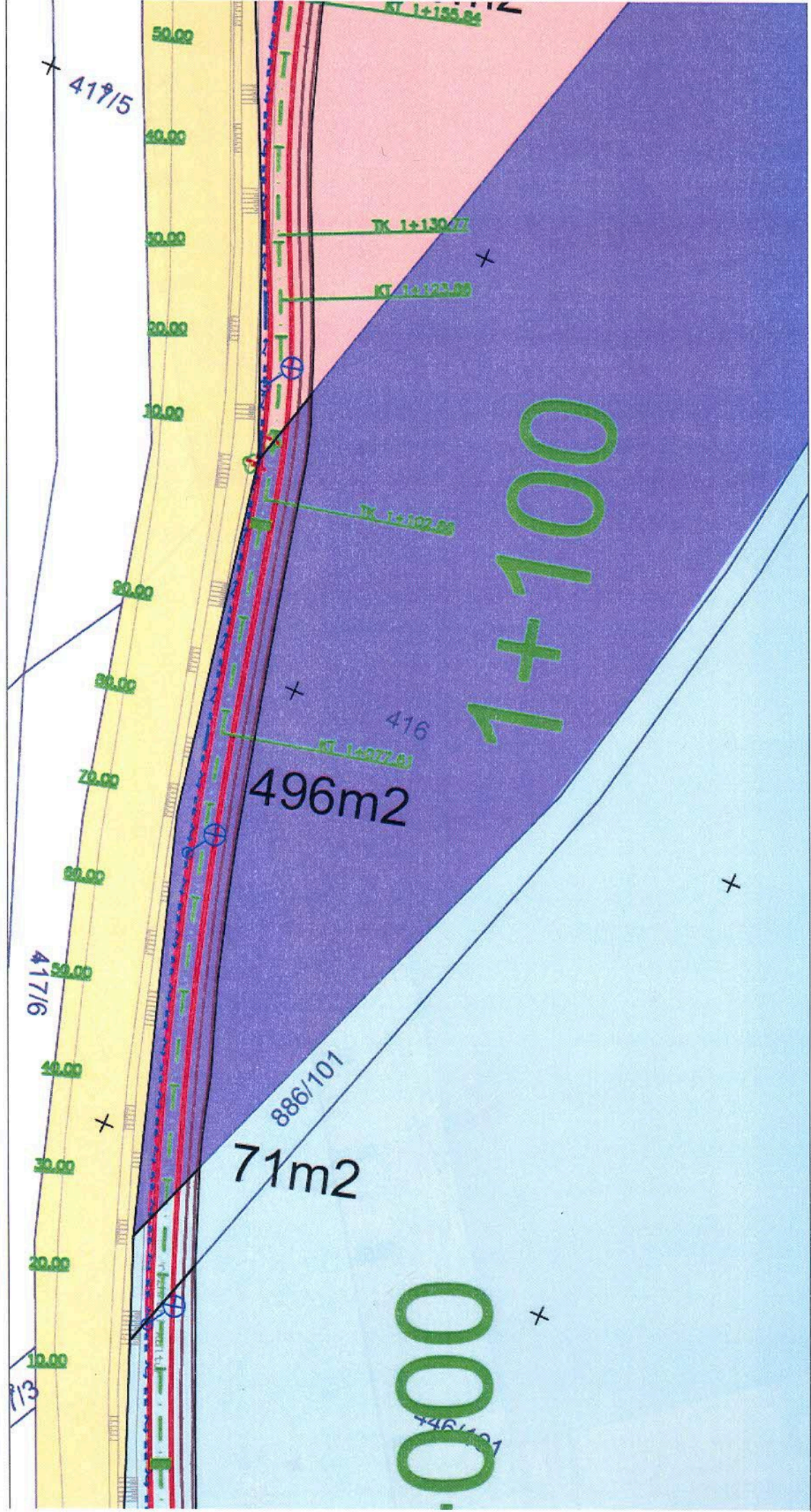
V Šumperku dne: 18. 11. 2016

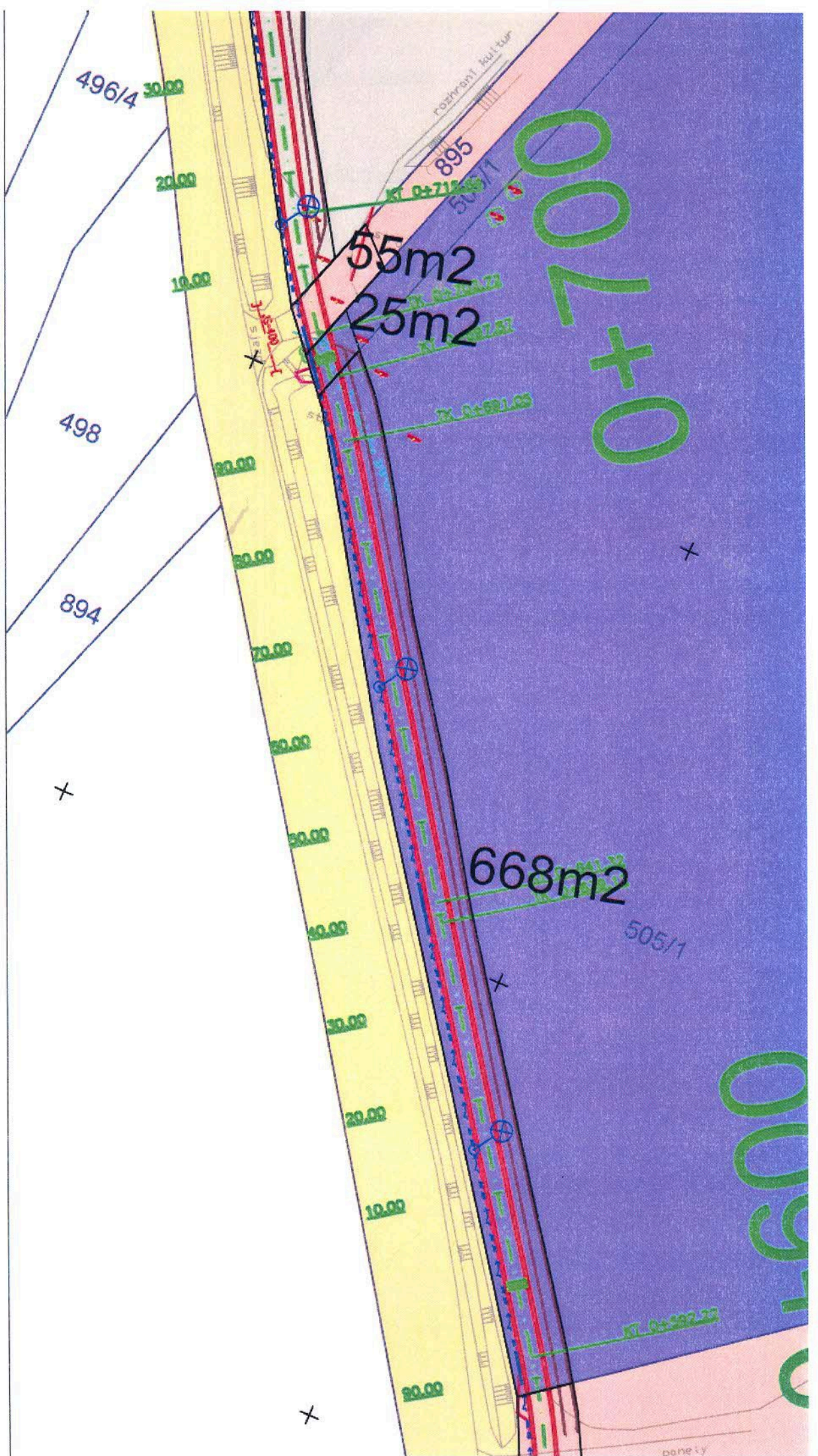


Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta

V Klopíně dne: 25. 11. 2016

ÚSOVSKO a.s.
Ing. Jiří Milek
předseda představenstva





496/4 30.00

20.00

10.00

498

894

55m²
25m²

668m²

0+700

0+600

rozkrovní kultury

895

KT 0+712.57

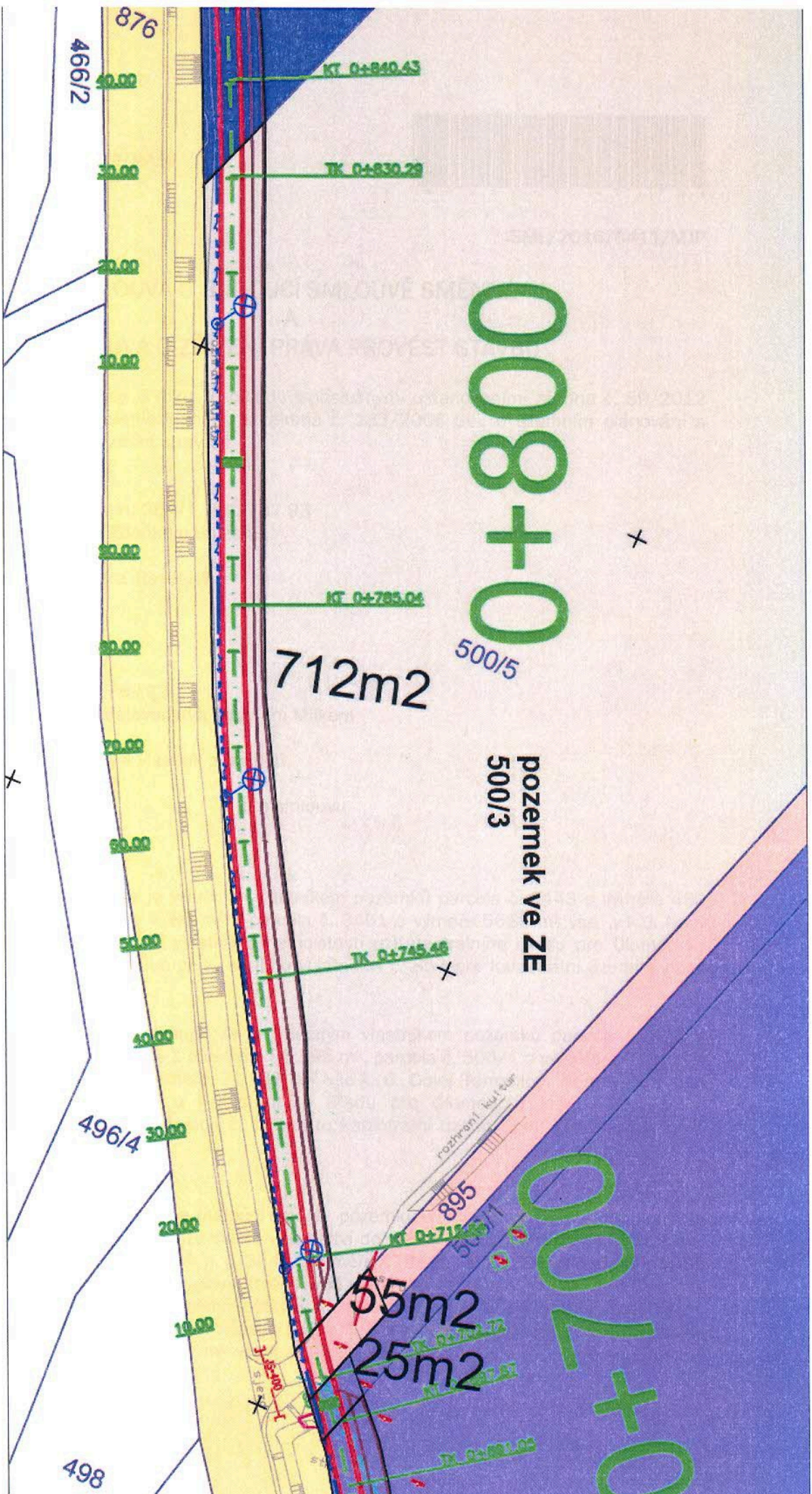
505/1

KT 0+591.65

505/1

KT 0+592.23

pane l y



466/2

876

KT 0+840.43

TK 0+830.29

008+0

500/5

712m²

KT 0+785.04

pozemek ve ZE
500/3

TK 0+745.46

496/4

30.00

20.00

10.00

rozhraní kultúr

895

KT 0+715.23

55m²

25m²

002+0

TK 0+681.05

498