

Česká republika  Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek, Humpolec, Dusilov 384

IČO: 000 72 583

DIČ: CZ00072583

sídlo: Dusilov 384, Humpolec, PSČ: 396 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr, vložka 465

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Mácha – ředitel,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 3N16/48

ČI. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Obec	Katastrální území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Humpolec	Hněvkovice u Humpolce	KN	772/2	2875m2	Orná půda
Humpolec	Humpolec	KN	1435/8	484m2	Orná půda
Humpolec	Humpolec	KN	1444/12	108m2	TTP
Humpolec	Humpolec	KN	1444/13	48m2	TTP
Humpolec	Humpolec	KN	1444/14	530m2	TTP
Humpolec	Humpolec	KN	1496/142	47m2	TTP
Humpolec	Humpolec	KN	1609/25	678m2	TTP
Humpolec	Humpolec	KN	1609/21	2284m2	TTP

Humpolec	Humpolec	KN	1754/4	548m2	Orná půda
Humpolec	Humpolec	KN	1963	1698m2	TTP
Humpolec	Humpolec	KN	2526/17	231m2	Vodní plocha

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č.2

Část pozemků z ukončené nájemní smlouvy č. 38N09/48

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1284,- Kč** (slovy: jedentisícdvěštosmdesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **311648**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **751,- Kč** (slovy: sedmsetpadesátjedna českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **311648**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 19.2.2016

Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

Školní statek, Humpolec, Dusilov 384
ředitel
Ing. Jan Mácha
pachtýř

Za správnost: Ing. Petra Držmíšková

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N16/48

Variabilní symbol: 311648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Školní statek, Humpolec,
Dusilov 384
Ing. Jan Mácha

Datum tisku: 14.1.2016

Účinná od: 1.3.2016

1 284 Kč

Humpolec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Hněvkovice u Humpolce										
	772	2	0	2	2	10 002	59 100	2 875	2,2	373,81
								2 875		373,81
Humpolec										
	1 435	8	0	2	2	10 002	62 300	484	2,2	66,34
	1 444	12	0	2	7	10 002	62 300	108	2,2	14,80
	1 444	13	0	2	7	10 002	62 300	48	2,2	6,58
	1 444	14	0	2	7	10 002	62 300	530	2,2	72,64
	1 496	142	0	2	7	10 002	62 300	47	2,2	6,44
	1 609	21	0	2	7	10 002	62 300	2 284	2,2	313,05
	1 609	25	0	2	7	10 002	62 300	678	2,2	92,93
	1 754	4	0	2	2	10 002	62 300	548	2,2	75,11
	1 963	0	0	2	7	10 002	62 300	1 698	2,2	232,73
	2 526	17	0	2	11	10 002	59 100	231	2,2	30,03
								6 656		910,65
CELKEM:								9 531		1 284 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

13.1.2016 16:11:20

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	640069 Hněvkovice u Humpolce		
Parcela	772/2 (17.9.2015)		
Výměra	2875 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3013/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (6.9.2010)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:2094 m ² Kód:72911, Výměra bon.Dílu:781 m ²		
Mapový list	KMD		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	1
Výměra celkem [m ²]	2875

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2016

13.1.2016 15:55:20

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1435/8 (25.6.2014)		
Výměra	484 m²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-2503/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:447 m ² Kód:77001, Výměra bon.Dílu:37 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1444/12 (25.6.2014)		
Výměra	108 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-2503/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:108 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1444/13 (25.6.2014)		
Výměra	48 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-2503/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:48 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1444/14 (25.6.2014)		
Výměra	530 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-2503/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:530 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
0002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1496/142 (25.6.2014)		
Výměra	47 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-2503/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:47 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1609/25 (14.4.2011)		
Výměra	678 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3461/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:77001, Výměra bon.Dílu:678 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	V-2302/2013 Řízení ukončeno
Popis řízení	smlouva o zřízení věcného břemene
Název právního vztahu	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Popis právního vztahu	umístit zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN dle ZPMZ č. 3285
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1609/25, Parcelní skupina:2, na KÚ:649325-Humpolec
Právní subjekt	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6-České Budějovice, 37001 RC/IC:28085400

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1609/21 (14.4.2011)		
Výměra	2284 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3461/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:72911, Výměra bon.Dílu:380 m ² Kód:77001, Výměra bon.Dílu:1904 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1754/4 (14.4.2011)		
Výměra	548 m²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3461/2011 Řízení ukončeno		

Ochrana pozemku		zemědělský půdní fond (14.4.2011)	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
BPEJ		Kód:72911, Výměra bon.Dílu:274 m2 Kód:72944, Výměra bon.Dílu:274 m2		
Mapový list		DKM		
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	1963 (29.10.2014)		
Výměra	1698 m2		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-4229/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.4.2011)		
BPEJ	Kód:75011, Výměra bon.Dílu:1698 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Pelhřimov	Obec	Humpolec
Katastrální území	649325 Humpolec		
Parcela	2526/17 (14.4.2011)		
Výměra	231 m2		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Řízení	Z-3461/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Právní vztahy k pozemku

Řízení	V-2302/2013 Řízení ukončeno
Popis řízení	smlouva o zřízení věcného břemene
Název právního vztahu	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Popis právního vztahu	umístit zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN dle ZPMZ č. 3285
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 2526/17, Parcelní skupina:2, na KÚ:649325-Humpolec
Oprávnění pro subjekt	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6-České Budějovice, 37001 RC/IC:28085400

Počet parcel	10
Výměra celkem[m ²]	6656