



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ  
& PARTNEŘI

## **Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ se Smlouvou o správě kupní ceny**

---

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

---

### **Město Moravský Krumlov**

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov  
IČ: 002 93 199  
zastoupen: starostou města, Mgr. Tomášem Třetinou

na straně jedné jako "prodávající" nebo „strana prodávající“

a

**Pavel Šedrla**

[redacted] Moravský Krumlov

**Pavla Hrubá**

[redacted] Moravský Krumlov

oba na straně druhé jako "kupující" nebo „strana kupující“

a

**Advokátní kancelář Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.**

se sídlem ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, PSČ 669 02

IČO: 06290361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101206

zastoupena jednatelkou, Mgr. Lenkou Palátovou

jako **správce kupní ceny (dále jen Správce)**

o následujícím obsahu:

## **Článek I.**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 15.4.2020 mezi sebou uzavřely Kupní smlouvu a smlouvu o správě kupní ceny, na základě které převádí prodávající do vlastnictví kupujících nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.
2. Součástí kupní smlouvy je mj. ujednání smluvních stran o výši, termínu a způsobu úhrady kupní ceny., mezi smluvními stranami v této souvislosti bylo dohodnuto, že část kupní ceny ve výši 1,190.000,-Kč bude hrazena stranou kupující ve lhůtě do 30ti dnů od podpisu této kupní smlouvy do úschovy správce.
3. Smluvní strany konstatují, že po podpisu smlouvy se dohodly na tom, že tato Kupní cena bude financována z hypotečního úvěru, který straně kupující poskytuje hypoteční banka. Za tímto účelem kupující požádali prodávající o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny, s čímž prodávající souhlasí. V návaznosti na výše uvedené se současně aktualizuje prohlášení strany prodávajících o vadách váznoucích na předmětu koupě, mění se doba, po kterou trvá úschova kupní ceny a za tímto účelem smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1.

### **Smluvní strany tedy konstatují, že tímto Dodatkem č. 1 se**

**ruší čl. I. odst. 2, první odrážka) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,**  
**jehož znění je n á s l e d u j í c í :**

2. Strana prodávající dále p r o h l a š u j e, že:
  - s výše uvedeným Předmětem koupě je oprávněna volně nakládat, že její vlastnické právo k Předmětu koupě není žádným způsobem omezeno a že na něm nevážnou žádná věcná břemena zapsaná či nezapsaná, zástavy ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo znemožňovaly jeho řádné užívání a výkon vlastnického práva s výjimkou těch, která vyplývají z platných právních předpisů a ze smluv se správcí sítí a z oprav, provozu či údržby rodinných domů a s výjimkou zástavního práva smluvního, zřízeného pro Hypoteční banku, a.s., která kupujícím poskytuje hypoteční úvěr na uhrazení části kupní ceny – vklad zástavního práva pro Hypoteční banku, a.s. je proveden pod č.j. - V-4018/2020-713

**ruší čl. III. odst. 2, druhá odrážka) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,**  
**jehož znění je n á s l e d u j í c í :**

- zbývající část kupní ceny ve výši 1,190.000,- Kč bude vypořádána prostřednictvím Správce za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o správě kupní ceny uvedené v článku IV. této Kupní smlouvy. Tato zbývající část kupní ceny bude uhrazena ze strany kupující prostřednictvím hypotečního úvěru čerpaného stranou kupující u Hypoteční banky, a.s. **ve lhůtě do 31.8.2020, a to s účinky uhrazení ke dni složení do úschovy.**

**ruší čl.IV. odst. 2, písm. b) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,**  
**jehož znění je n á s l e d u j í c í :**

- b) Nebudou-li nejpozději do 30.9.2020 splněny všechny podmínky pro výplatu Spravované částky dle odst. a), vydá správce do 5-ti dnů po marném uplynutí uvedené sjednané lhůty spravovanou částku či její doposud nevyplacenou část na účet, ze kterého byla Spravovaná částka na účet správce odeslána. Podmínkou vrácení deponované částky dle tohoto odstavce bude skutečnost, že na příslušném katastrálním úřadu nebude probíhat vkladové řízení ohledně této Kupní smlouvy. V takovém případě je svěřenecký správce povinen počkat až do pravomocného skončení takového případně probíhajícího řízení.

**Článek II.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává původní Kupní smlouva beze změny.
- 2) Město Moravský Krumlov jako strana prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov projednalo a schválilo tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na svém zasedání konaném dne 22.6.2020.
- 3) Smluvní strany dále prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě řádně přečetly, seznámily se s jeho obsahem, s tímto souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravské Krumlově dne 23.6.2020

**Prodávající:**

**Kupující:**

**Město Moravský Krumlov**

