

# Kupní smlouva

Uzavřená podle ust. § 409 a násl. zák. Č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Prodávající:

### **Veolia Energie Kolín, a.s.**

se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63,  
IČ: 451 48 091,

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523, jejímž jménem jedná Ing. Martin Brůha, statutární ředitel, bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 1920247/0100

## Kupující:

### **Technické služby Vlašim s.r.o.,**

se sídlem Vlašim, K Borovičkám 1732, okres Benešov, PSČ 258 01  
IČ: 629 58 283,

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42323, jejímž jménem jedná Miloslav Kněžík, jednatel, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 322988349/0800

## Článek I.

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě souboru movitých věcí tvořící technologické zařízení centrálního zásobování teplem Vlašim vybudovaného prodávajícím v letech 2013 a 2014, kolaudovaném pod č.j.: VYST 9715/14-KOC Vlašim, dne 13. června 2014, Sp.zn.: 1622/2014 a č.j.: VYST 22032/14-KOC Vlašim, dne 9. prosince 2014, Sp.zn.: 3534/2014.  
Jedná se o technologické zařízení centrální plynové a biomasové kotelny, objektových předávacích stanic a horkovodního systému CZT (dále také „předmět kupní smlouvy“ nebo „technologické zařízení“). Technologická zařízení, jejichž popis a umístění na parcelách číslo dokládají výše uvedené Kolaudační souhlasy.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu kupní smlouvy a je oprávněn s ním nakládat a že na předmětu kupní smlouvy nevážnou žádné dluhy, ani věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti (dotační blokace) ani práva třetích osob a že z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto prohlášení o neexistenci právních vad. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím předmětu kupní smlouvy, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu kupní smlouvy. Kupující si předmět kupní smlouvy prohlédl na místě samém a prohlašuje, že je mu stav předmětu kupní smlouvy dobře znám, stejně jako i přístup k němu a že tento v tomto stavu kupuje.
4. Kupující souhlasí, aby prodávající si předmět koupě si pronajal a zajišťoval na předmětu koupě svojí podnikatelskou činnost - výrobu a dodávku tepla dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 24. 9. 2012.

## Článek II.

1. Prodávající prodává předmět kupní smlouvy uvedený v článku 1. této smlouvy se vším právním a

faktickým příslušenstvím a součástmi, jak jsou uvedeny a popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za sjednanou kupní cenu (slovy: \_\_\_\_\_) a kupující tento předmět kupní smlouvy za tuto kupní cenu do vlastnictví kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Ke kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu na částku Kč bez DPH, kterou vystaví prodávající ke dni podpisu této smlouvy. Splatnost této faktury - daňového dokladu se stanoví na 45 dnů od data doručení kupujícímu. V případě, že technologické zařízení bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení brání jeho řádnému a bezproblémovému užívání, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, přičemž Kupující je v takovém případě oprávněn zadržet 20 % kupní ceny („zádržné“). Tato část kupní ceny bude uhrazena do třiceti (30) kalendářních dnů po přijetí žádosti o uvolnění, která bude vystavena Prodávajícím na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.
3. Drobné vady a nedodělky nebrání řádnému a bezproblémovému užívání předmětu kupní smlouvy budou sepsány samostatně a odstraněny Prodávajícím do 30 dnů od předání a převzetí.
4. V případě, že Prodávající neodstraní všechny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy do jednoho kalendářního roku od podpisu této smlouvy, má Kupující právo odstoupit od této smlouvy a Prodávající vrátí kupujícímu zpět kupní cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku do 30 dnů od zániku smlouvy odstoupením. Stejně právo má Kupující také v případě, že ho Prodávající dle Článku III. odst. 1 této smlouvy nevyzve k protokolárnímu předání a převzetí předmětu kupní smlouvy do jednoho kalendářního roku od jejího uzavření.

### **Článek III.**

1. Do 10 dnů po podpisu této smlouvy provede kupující s prodávajícím fyzické protokolární předání a převzetí předmětu této smlouvy, na základě kterého bude vyhotovena příloha č. 2 kupní smlouvy - protokol o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy, podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy anebo v případě, že technologické zařízení bude vykazovat vady a nedodělky, přechází vlastnické právo na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy. Nebezpečí škody na věci uvedené v článku I. této smlouvy přechází na kupujícího dnem oboustranně podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.

### **Článek IV.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvě rozumí a nepožadují žádných změn a úprav. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato kupní smlouva včetně jejich příloh je sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, když prodávající a kupující obdrží po jednom z nich.

## Článek V.

1. Příloha č. 1- vymezení předmětu kupní smlouvy
2. Příloha č. 2 - protokol o předání a převzetí Tyto přílohy jsou nedílnou součástí kupní smlouvy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne: 29.6.2020

Ve Vlašimi dne: 24.6.2020

*JK*