

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXXXXXXXXX, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX

jako „vlastník“

a

CTP Bohemia West, spol. s r.o.

Se sídlem : Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Identifikační číslo : 087 78 281
DIČ : CZ08778281
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp. zn. C 29479
Zastoupena : Richardem Johnem Wilkinsonem, jednatelem

jako „oprávněný“

společně jako „smluvní strany“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku **p.č. 2399/1** v k.ú. **Aš** (dále jen „*dotčený pozemek*“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil a provozuje vodovodní vedení a vedení splaškové kanalizace, a to v rámci stavby „CTPark AŠ - Nová výrobní a skladovací hala Lokalita N1_ Za Nádražím - Infrastruktura etapa 1B, SO 32 - Vodovodní řad V2, SO 49 - Splašková kanalizace - výtlač SV“ (dále jen „*stavba*“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 0221: Františkovy Lázně - Selb - Plößberg (DBAG), v žkm 27,300 - žkm 27,340.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zříditi a provozovat na dotčeném pozemku **vedení vodovodu a vedení splaškové kanalizace**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4155-211/2016 (vodovod), vyhotoveném společností GS geodetické služby s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, dne 13.6.2018 pod č. PGP-520/2018-402, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a geometrickým plánem č. 4153-211/2016 (kanalizace), vyhotoveném společností GS geodetické služby s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, dne 12.6.2018 pod č. PGP-521/2018-402 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu **České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy, však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **XXX,- Kč** (slovy: XXXXXXXXXXXXX korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXX,-Kč, vč. 21% DPH, byla oprávněným zaplacená dne 22.12.2016, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 10.10.2016.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po podpisu této smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4155-211/2016

Příloha č. 2: geometrický plán č. 4153-211/2016

V Praze dne

V Praze dne

Za oprávněného:

Za vlastníka:

.....
Richard John Wilkinson
jednatel

.....
XXXXXXXXXX
ředitelka odboru správy a prodeje majetku