

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004231820

č. zhotovitele: 20210699

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Ing. Igor Smola
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ZMES, s. r. o.
se sídlem Sadová 829/1, 674 01 Třebíč
zastoupená Ing. Vlastimilem Bárem, jednatelem
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 356448711/0100
IČ 43371833
DIČ CZ43371833
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč**“, dle projektových podkladů vypracovaných ESTING s. r. o., Tyršova 48, 675 22 Stařeč, pod zakázkovým číslem 033/2020 z 03/2020.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 15.07.2020
Termín dokončení: do 11.09.2020
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není-li Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodloužení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, Aquapark Laguna, Mládežnická 1096, 674 01 Třebíč.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH 321 039,60 Kč
DPH 21% 67 418,32 Kč
Cena s DPH 388 457,92 Kč

(Slovy: tři sta osmdesát osm tisíc čtyřicet a padesát sedm korun českých devadesát dva haléřů)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti. Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele současně Objednatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči adresa Žerotínovo nám. 17. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

VII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 15.07.2020. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle

- kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíče o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
 5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu pozemku staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
 6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
 7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
 8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
 11. V části realizovaného díla probíhá stavba „Oprava a využití větrného mlýna v Třebíči“. Zhotovitel je povinen při realizaci díla spolupracovat se zhotovitelem této stavby firmou MALANG s. r. o., Zámečnická 90/2, 602 00 Brno.
 12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
 13. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli.
 14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:

- neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu,
- v případě, že je použito lešení instalovat na lešení krycí plachty,
- při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet,
- dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby,
- vhodnými technickými opatřeními řešit omezení větrné eroze deponie zemin (např. překrytí plachtami, kropení, v případě dlouhodobé deponie osetí apod.),
- skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kropení apod.),
- při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
- omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách,
- omezit chod stavebních strojů naprázdno,
- snížit nejvyšší povolenou rychlost v místě stavby a na staveništních komunikacích, aby nedocházelo k víření a vnosu prachových částic.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem.

- Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
 9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
 10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň tři pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatelů, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. Zhotovitel doloží Objednatelům před zahájením přejímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizi elektrických zařízení, projektovou dokumentaci skutečného provedení, zaměření stavby včetně

- akceptačního protokolu, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
 - V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
 - Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Smluvní pokuta

- Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
- Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je oprávněn Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
- Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
- Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a jeho převzetí objednatel a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
 3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České

- republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
 7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
 8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
 9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 50/13//RM/2020 ze dne 25.06.2020.

V Třebíči dne 26.06.2020

V Třebíči dne 26.06.2020

Zhotovitel

Objednatel

.....
Ing. Vlastimil Bár
jednatel

.....
Miloš Hruža
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004231820 a u Zhotovitele evidována pod číslem 20210699

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **033** **Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč**

Objekt: **034** **Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč**

Rozpočet: **01** **Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč**

Objednatel: **Město Třebíč** IČO: **00290629**
Karlovo nám. 104/55 DIČ: **CZ00290629**
67401 **Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **ZMES s.r.o.** IČO: **43371833**
Sadová 829/1 DIČ: **CZ43371833**
674 01 **Třebíč**

Vypracoval: **Rezek**
Miroslav

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
-------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH	21 %	321 039,60 CZK
-------------------------	-------------	-----------------------

Základní DPH	21 %	67 418,32 CZK
--------------	-------------	----------------------

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **388 457,92** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název			Celkem	%
200	Silnoproudá elektroinstalace			321 040	100
205	Montáž			62 705	20
210	Specifikace			158 032	49
215	VRN			24 660	8
225	Zemní práce			75 643	24
Cena celkem				321 040	100

Položkový rozpočet

S:	033	Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč
O:	034	Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč
R:	01	Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 200		Silnoproudá elektroinstalace	321 039,60					
Díl: 205		Montáž	62 704,80					
14	650106221R0	Montáž osvětlovacího stožáru - ocelový	kus	3,00000	1 980,00	5 940,00	Vlastní	RTS 20/ I
15	210251101R0	Základ monolitický pro stožár	m3	3,00000	2 040,00	6 120,00	Vlastní	RTS 18/ I
16	275351215RT	Bednění stěn základových patek - zřízení, vč. materiálu, bednicí materiál prkna bednicí materiál prkna	ks	3,00000	180,00	540,00	Vlastní	RTS 20/ I
18	650106311R0	Montáž výložníku pro svítidlo 1 ramenný do 35 kg	kus	3,00000	384,00	1 152,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
20	460050004R0	Jáma pro stožár J nepatk. do 8 m, v rovině, hor. 4	kus	3,00000	480,00	1 440,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
22	210202115R0	Svítidlo veřejného osvětlení parkové	kus	3,00000	504,00	1 512,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
24	210202111R0	Svítidlo veřejného osvětlení na výložník	kus	2,00000	504,00	1 008,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
26	210204201R0	Elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh	kus	3,00000	480,00	1 440,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
Montáž stožárové rozvodnice, montáže kabelu mezi rozvodnicí a vlastním svítidlem včetně jeho ukončení a zapojení v rozvodnici. U stožárů typu Ž je v položce zakalkulováno i zapojení dotykové spojky.								
28	210800114R0	Kabel CYKY 750 V 4x16/25 mm2 uložený	m	220,00000	22,80	5 016,00	Vlastní	RTS 20/ I
30	210810015R0	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 volně uložený	m	29,00000	14,40	417,60	RTS 20/ I	RTS 20/ I
31	210100258R0	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	10,00000	45,60	456,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
32	650141211R0	Ukončení vodiče + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00000	14,40	216,00	Vlastní	RTS 20/ I
33	222260547R0	Trubka KOPOFLEX 75 na povrchu	m	201,00000	22,80	4 582,80	RTS 20/ I	RTS 20/ I
34	460420018RT	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm tloušťka vrstvy 20 cm	m	146,00000	72,00	10 512,00	Vlastní	RTS 20/ I
38	222130001R0	Vedení uzem.v zemi FeZn do 120 mm2, bez zem.prací	m	204,00000	26,40	5 385,60	RTS 20/ I	RTS 20/ I
39	210100003R0	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	16,00000	48,00	768,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
41	210100422R0	Koncovka kabelová do 5 x 16 mm2	kus	11,00000	54,00	594,00	Vlastní	Indiv
45	210220302R0	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	10,00000	36,00	360,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
47	210220010R0	Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2	m	10,00000	36,00	360,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.								
49	460490012R0	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	192,00000	8,40	1 612,80	RTS 20/ I	RTS 20/ I
52	460070134R0	Jáma pro montáž skříně, hor.4	kus	2,00000	420,00	840,00	Vlastní	RTS 20/ I
53	211190021R0	Konstrukce do základu pro polypropylénový pilř	kus	2,00000	600,00	1 200,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
54	210191542R0	Montáž pilře	kus	2,00000	2 640,00	5 280,00	Vlastní	RTS 20/ I
56	210190042RU	Osazení plast.rozvodnic včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 280,00	2 280,00	Vlastní	Indiv
60	210120103R0	Patrona nožová PC	kus	12,00000	18,00	216,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
62	210011206R0	Trubka ocelová typ 6042 včetně vývodek	m	18,00000	36,00	648,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
64	PASTRUB	Montáž úchytu na sloup	ks	18,00000	156,00	2 808,00	Vlastní	Kalkul
Díl: 210		Specifikace	158 031,84					
13	286971405R	Roura šachtová korugovaná s hrdlem 315/3000 mm	kus	1,00000	2 340,00	2 340,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
17	316770750	Výložník 1000mm, žárově zinkovaný zevnitř i vně, pro svítidlo VO	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00	Vlastní	Indiv
19	316740651	Stožár stupňovitý parkový L=5000mm s termoplastou ochranou spodní části	kus	3,00000	5 400,00	16 200,00	Vlastní	Indiv
21	SVVO13	Svítidlo - 35W, 4100lm, Ra70, 3000K, IP66, programovatelný zdroj na výkon	ks	3,00000	8 280,00	24 840,00	Vlastní	Indiv
23	SVVO2	Svítidlo 41W, 4700lm, Ra70, 3000K, IP66, programovatelný zdroj na výkon	ks	2,00000	8 280,00	16 560,00	Vlastní	Indiv
25	31678615.ARF	Svorkovnice stožárová EKM včetně výzbroje a modulu řízení výkonu svítidla	kus	3,00000	780,00	2 340,00	Vlastní	Indiv
27	34111080R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x16 mm2	m	220,00000	196,80	43 296,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
29	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	29,00000	22,80	661,20	RTS 20/ I	RTS 20/ I
35	3457114703R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09075	m	201,00000	38,40	7 718,40	RTS 20/ I	RTS 20/ I
36	35441120R	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	182,40000	34,80	6 347,52	RTS 20/ I	RTS 20/ I
37	15611227000	Drát ocelový pozinkovaný 426406 D 10 mm	kg	7,56000	42,00	317,52	RTS 20/ I	RTS 20/ I
40	35436700.AR1	Koncovka kabel.1 kv POLT-01/5X 10-35	sada	11,00000	117,60	1 293,60	Vlastní	Indiv
42	35441895R	Svorka připojovací SP kovových částí d 6-12 mm	kus	3,00000	18,00	54,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I

Položkový rozpočet

S:	033	Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč
O:	034	Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč
R:	01	Rekonstrukce VO U Větrníku, Třebíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
43	35441996R	Svorka SR 3a	kus	5,00000	18,00	90,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
44	35441985R	Svorka SR 2a pro pásek 30 x 4 mm/M6	kus	5,00000	18,00	90,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
46	562889991007	Trubice smršťovací d 25 x 1000 m	kus	5,00000	66,00	330,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
48	673909992034	Fólie výstražná šířka 34 cm červená síťovina	m	192,00000	4,80	921,60	RTS 20/ I	RTS 20/ I
50	PP-VO3	Pilíř PP-VO 1 sada pojistek	ks	1,00000	5 760,00	5 760,00	Vlastní	Indiv
Například RF 4:3								
51	PP-VO4	Pilíř PP-VO 4 sady pojistek	ks	1,00000	14 400,00	14 400,00	Vlastní	Indiv
Například RF 4:4								
55	SS100SL	Pojistková skříň na slopu SS100	ks	1,00000	2 160,00	2 160,00	Vlastní	Kalkul
57	345700660000	Trubka ocelová závitová 6042 N	m	18,00000	180,00	3 240,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
58	358251018RR	Pojistka výkonová nízkoztrátová PHNA 00 63 A	kus	9,00000	204,00	1 836,00	Vlastní	RTS 20/ I
59	358251010R	Pojistka výkonová nízkoztrátová PHNA 000 10 A	kus	3,00000	204,00	612,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
61	34571731R	Vývodka rovná pro oc.trubky vnější 4842/P 44 mm	kus	4,00000	36,00	144,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
63	PASTRUB	Úchyt trubky na sloup včetně drobného materiálu	ks	18,00000	120,00	2 160,00	Vlastní	Kalkul
65	34572308R	Pásky stahovací SP 280 x 4,5	100 ks	1,00000	120,00	120,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
66	DSP	Drobný spojovací materiál	kpl	1,00000	600,00	600,00	Vlastní	Kalkul
Díl: 215 VRN						24 660,00		
67	032011T0099	Práce spojené s úpravami stávajících rozvodů	hod.	5,00000	420,00	2 100,00	Vlastní	Indiv
68	350	Spolupráce s revizním technikem	hod.	2,00000	420,00	840,00	Vlastní	Indiv
69	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
70	333120011T00	Likvidace odpadu	t	0,50000	1 200,00	600,00	Vlastní	Indiv
71	333030040T00	Revize el. zařízení	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00	Vlastní	Indiv
72	210010048T00	Doprava do 30 km	sou	1,00000	1 200,00	1 200,00	Vlastní	Indiv
73	PLOSINA	Montážní plošina, výška podlahy do 8m	soubor	1,00000	7 320,00	7 320,00	Vlastní	Indiv
74	JER	Jeřáb pro instalaci sloupů	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 225 Zemní práce						75 642,96		
1	460200164RT	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4 strojní výkop rýhy	m	146,00000	174,00	25 404,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
2	460300201R00	Protlačení otvoru strojně do D150 mm, pevné stěny	m	7,50000	1 560,00	11 700,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
3	460050714R00	Jáma do 2m3 ,hor.4,strojně	m3	3,00000	660,00	1 980,00	Vlastní	RTS 20/ I
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	40,80000	25,20	1 028,16	RTS 20/ I	RTS 20/ I
5	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	52,00000	48,00	2 496,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
6	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	52,00000	252,00	13 104,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
7	460010024R00	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru	km	0,20000	12 000,00	2 400,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	40,80000	72,00	2 937,60	RTS 20/ I	RTS 20/ I
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu								
9	460620031RT	Vyčištění šterkového lože včetně úpravy terénu	m2	52,00000	30,00	1 560,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
10	564251111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	82,00000	114,00	9 348,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
11	460620014R00	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 4	m2	83,00000	26,40	2 191,20	RTS 20/ I	RTS 20/ I
12	460620011RT	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 1 ruční vyrovnání a zhutnění	m2	83,00000	18,00	1 494,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I

Celkem	321 039,60
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání