

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

sídlo 439 88 Blšany 107

IČ 47782455

DIČ CZ 47782455

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 3965

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Ritter, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 50 N 07 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2007 nájemní smlouvu č. 50 N 07 /36 , (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 5 720,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set dvacet korun českých).

pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 10 053 ,- Kč (slovy: desettisícpadesát tři korun českých).

K datu 1.6.2008 se do nájemní smlouvy doplňují parcely zjištěné v blocích LPIS k.ú. Kolečov, Bedlno a Vrbice, za něž byla zpětně vyměřena úhrada za užívání a dále nově parcely v areálu Kolečov– viz. příloha výpis KN

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 7 164 ,- Kč (slovy: sedmtisícjednostošedesátčtyřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.5.2008

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. František Ritte

.....
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Helena

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

sídlo 439 88 Blšany 107

IČ 47782455

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 3965

osoba oprávněná k jednání Ing. František Ritter, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 50 N 07 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2007 nájemní smlouvu č. 50 N 07 /36 a dne 30.5.2008 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 053 ,-Kč (slovy desettisícpadesáttřikorončeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 9 178 ,-Kč(slovy: devět tisícjednostosedmdesátosmkorončeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú Kolečov kupní smlouvou č. 1010930936 a v k.ú. Bedlno dohodou.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 9 668 ,-Kč
(slovy devěttisícšestsetšedesátosmkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 14.7.2009

Ing. Jana Sklenková

Pozemkový fond
České re.
Rakovník
Ilky
©

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. František Ritter

.....
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Heidová

12

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

sídlo 439 88 Blšany 107

IČ 47782455, DIČ CZ 47782455

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

osoba oprávněná k jednání Ing. František Ritter, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 50 N 07 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2007 nájemní smlouvu č. 50 N 07 /36 a dne 30.5.2008 dodatek č. 1, dne 14.7.2009 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 178 ,-Kč (slovy devěttisícjednostosedmdesátosmkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 8 178 ,-Kč(slovy: osmtisícjednostosedmdesátosmkorunčeských)

Pozemkový fond
Čl.
Rakovník

Z nájemní smlouvy byl vydán pozemek č. 492/1 (dle nového GP 492/12) k.ú. Kolečov kupní smlouvou č. 1044930936.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 8 351 ,-Kč
(slovy osmtisíctřistapadesátjednakorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 31.12.2009

Ing. Jana Sklenková
Pozemkový fond
České rep
Rakovník

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. František Ritter

.....
Zemědělská společnost Bísany s.r.o.

jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Ušáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma Zemědělská společnost Blšany s.r.o.,

sídlo 439 88 Blšany 107

IČ 47782455, DIČ CZ 47782455

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 3965

osoba oprávněná k jednání Ing. František Ritter, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 50 N 07 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2007 nájemní smlouvu č. 50 N 07 /36 a dále tři dodatky, poslední dne 31.12.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 178 ,-Kč (slovy osmtisícjednostosedmdesátosmkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 3965 ,-Kč(slovy: třítisícdevětsetšedesátpětkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Bedlno smlouvami č.
1003821036, 1002741036, 2001761036, 1002721036, 2001781036, 1002821036,
2002781036, 1003741036.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 6 804 ,-Kč
(slovy šesttisícosmsetčtyřikorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 22.6.2010

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí Odloučeného pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hladová

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště
Rakovník

Ing. František Rittner

.....
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

nájemce

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím Odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

sídlo: Blšany 107, PSČ 439 88

IČ 47782455

DIČ CZ47782455

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 3965

osoba oprávněná k jednání Ing. František Ritter, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 50N07/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2007 nájemní smlouvu č. **50N07/36** a dále čtyři dodatky, poslední dne 22.6.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 965,- Kč (slovy: třítisícdevětsetšedesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **3 957,- /rok** (slovy: třítisícdevětsetpadesát sedm korun českých).

Dne 28.8.2012 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitosti) přešla nemovitost p.č. 286 v k.ú. Vrbice u Hořoviček do vlastnictví pana Colloreda-Mannsfelda Jerome, bytem: 338 08 Zbiroh na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR12/36.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 3 956,- Kč (slovy: třítisícdevětsetpadesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.7.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

.....
Ing. František Říttér
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.
nájemce

Za správnost
Kovářová

.....
podpis