

## SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku nikoli na řad v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

### **Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

se sídlem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno  
Právní forma: příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č.j. 20/5, ze dne 30. 4. 2015  
Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou  
IČO: 60552255  
DIČ: CZ60552255  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: ██████████

(dále jen „**Objednatel**“), na straně jedné

a

### **REEHAP s.r.o.**

se sídlem: Barvy 598/2 638 00 Brno  
IČO: 25333925  
DIČ: CZ25333925  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedenu Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 26554  
Bankovní spojení: K.B. a.s.  
č. účtu: ██████████  
zastoupená: Stanislavem Szerudou, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“), na straně druhé

(společně též jako „Smluvní strany“ a/nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

### **Preambule**

Tato Smlouva je uzavírána jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění úklidových služeb**“ (dále také jen „Veřejná zakázka“ či „Výběrové řízení“). Podmínky plnění této Smlouvy vychází ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky a z nabídky prodávajícího předložené v rámci Výběrového řízení (dále také jen „Nabídka“).

## **článek 1.**

### **Předmět plnění Smlouvy**

- 1.1. Předmětem Smlouvy je provádění komplexních úklidových prací - pravidelného úklidu (dále též jen „Pravidelný úklid“), prací provedených na vyžádání (dále též jen „Práce provedené na vyžádání“) a mimořádného úklidu (dále též jen „Mimořádný úklid“), (společně pak dále jen jako „Plnění“), tak jak je specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu Plnění (dále též jen „Příloha č. 1“ či „Specifikace Plnění“), která je nedílnou součástí Smlouvy, ve vymezených prostorách hlavní budovy školy Objednatele na adrese Charbulova 1072/106, 618 00 Brno (dále jen „Objekt“ či „Prostory Objednatele“).
- 1.2. Přesné vymezení Plnění je uvedeno v Příloze č. 1. Výměra úklidových ploch a zařízení Objednatele je specifikována v příloze č. 2 Smlouvy – Tabulky výměr ploch a zařízení (dále též jen „Příloha č. 2“ a „Tabulka výměr“), která je nedílnou součástí Smlouvy.

## **článek 2.**

### **Doba a místo Plnění**

- 2.1. Místem Plnění jsou Prostory Objednatele.
- 2.2. Plánovaná doba realizace Plnění probíhá od počátku účinnosti Smlouvy do 31. 7. 2017. Pravidelný úklid do 30. 6. 2017.
- 2.3. Poskytovatel je povinen poskytovat Plnění dle časových požadavků a lhůt, uvedených v Příloze č. 1., případně ve lhůtách stanovených dílčími písemnými pokyny Objednatele.

## **článek 3.**

### **Kontaktní osoby Smluvních stran**

- 3.1. Kontaktní osoby Smluvních stran pro potřeby Plnění a zajištění objednávek Prací provedených na vyžádání a Mimořádného úklidu jsou:
  - 3.1.1. Kontaktní osobou Poskytovatele je: [REDACTED]
  - 3.1.2. Kontaktní osobou Objednatele je: [REDACTED]
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že změny kontaktních osob oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé Smluvní straně. Při změně kontaktních osob není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.

#### článek 4.

##### Odměna za poskytování Plnění

4.1. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Plnění odměnu v souladu s tímto článkem Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy, představuje cenu za realizaci celého plnění předmětu této Smlouvy, která zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nezbytné pro řádné plnění Smlouvy (zejména poplatky, vedlejší náklady např. na čisticí, desinfekční a ošetřovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků a pytlů do odpadních nádob, obecný vývoj cen, vynášení odpadků, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro zaměstnance Poskytovatele, praní jejich pracovních oděvů a mopů a jejich distribuci apod., mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a současně i činnosti a související výkony, materiály apod.), které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, ale Poskyvatel, s ohledem na svou odbornost o nich věděl nebo měl vědět, s výjimkou materiálu, výkonů a plnění, u kterých je v této Smlouvě výslovně uvedeno, že je poskytne či zajistí Objednatel. (dále také jen „Cena za Plnění“). Veškeré cenové údaje jsou uváděny výhradně v korunách českých (Kč).

4.2. Cena za Plnění je tvořena následovně:

Pravidelný úklid dle Přílohy č. 1 Smlouvy

Celková měsíční výše ceny za Pravidelný úklid bez DPH 43.860,- Kč

DPH 21% tj. 9.210,60,- Kč

Celková měsíční výše ceny za Pravidelný úklid včetně DPH 53.070,60,- Kč

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> mytí skleněných výplní bez DPH 12,50,- Kč

DPH 21%; tj. 2,60,- Kč

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> mytí skleněných výplní včetně DPH 15,10,- Kč

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> mytí okenních žaluzií bez DPH 8,50,- Kč

DPH 21% tj. 1,80,- Kč

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> mytí okenních žaluzií včetně DPH 10,30,- Kč

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> po malování bez DPH 17,20,- Kč

DPH 21% tj. 3,60,- Kč

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> po malování včetně DPH 20,80,- Kč

Mimořádný úklid dle Přílohy č. 1 Smlouvy

Celková sazba za 1 hodinu za Mimořádného úklidu bez DPH 130,- Kč

DPH 21%; tj. 27,30- Kč

Celková sazba za 1 hodinu Mimořádného úklidu včetně DPH 157,30,- Kč

- 4.3. Cena za Plnění je zpracována v souladu s výzvou a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V případě, kdy je Poskytovatel zároveň plátcem DPH, Smluvní strany uvádějí, že Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná vyjma změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty (DPH). V takovém případě je možné cenu změnit (zvýšit/snížit) o částku odpovídající legislativní změně (zvýšení/snížení) sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených ve Smlouvě s DPH a Poskytovatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH, tj. že je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, nese Poskytovatel.
- 4.4. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli Cenu za Plnění dle této Smlouvy průběžně způsobem uvedeným dále v tomto článku Smlouvy, a to na základě řádných daňových dokladů – faktur (dále také jen „faktura“ či „faktury“) vystavených Poskytovatelem.
- 4.5. Poskytovatel bude Objednateli za Plnění fakturovat měsíčně, a to vždy za ukončený kalendářní měsíc ve kterém Plnění probíhalo. Faktura bude vždy obsahovat rozpad na Pravidelný úklid, Práce provedené na vyžádání v daném měsíci a počet hodin poskytnutých v případě potřeby Mimořádného úklidu v daném měsíci. V případě, kdy Plnění započne s ohledem na účinnost této Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce bude za první měsíc Pravidelného úklidu fakturována poměrná částka odpovídající skutečnému počtu dnů Plnění v tomto daném měsíci.
- 4.6. Každá faktura bude obsahovat veškeré zákonné a Objednatelům požadované náležitosti. Faktura musí vedle veškerých náležitostí řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, dále obsahovat název Veřejné zakázky **„Zajištění úklidových služeb“**, číslo Smlouvy Objednatele.
- 4.7. Doba splatnosti řádně a včas vystavených faktur je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle relevantních zákonných ustanovení a/nebo této Smlouvy, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Poskytovateli s uvedením výhrad. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti ukončen a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
- 4.9. Platby učiněné dle této Smlouvy se uskutečňují bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání předmětné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč.
- 4.10. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky se sjednává zákonný úrok z prodlení za každý byť započatý den prodlení ve výši stanovené místně a věcně platnými právními předpisy.
- 4.11. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Poskytovatel není oprávněn započíst žádné další pohledávky proti nárokům Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## článek 5.

### Práva a povinnosti Poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel je povinen provádět Pravidelné úklidové, mycí a čisticí práce dle rozpisu prací uvedeném v Příloze č. 1 vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, na udržování veškerých povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem, používat čisticí a desinfekční prostředky s vůní odpovídající koncentrace.
- 5.2. Pravidelný úklid a Práce provedené na vyžádání vykonává Poskytovatel v pracovních dnech v době od 14:00 hod. do 21:30 hod., nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak. Provádění úklidových služeb bude vždy podřízeno provozu pracoviště Objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví Poskytovatel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností Objednatele.
- 5.3. Práce provedené na vyžádání a Mimořádný úklid je Poskytovatel povinen provádět dle potřeb a na základě objednávek a požadavků Objednatele, tak jak je uvedeno v Příloze č. 1.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje realizovat úklid dle této Smlouvy vlastními pracovníky (dále jen „Pracovníci Poskytovatele“), na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic Objednatele při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů Objednatele. Poskytovatel se zavazuje mít k plnění předmětu Smlouvy dostatečný počet Pracovníků Poskytovatele tak, aby byly služby dle této Smlouvy zajištěny řádně, včas a v dané kvalitě.
- 5.5. Pracovníci Poskytovatele evidují svoji přítomnost a vykazované činnosti v Prostorách Poskytovatele do Knihy úklidu. Způsob evidence a Kniha úklidu budou Poskytovateli sděleny a dodány Objednatelem.
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
- 5.7. Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy (např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti), evropské normy a evropská technická schválení apod.
- 5.8. Poskytovatel je povinen Plnění dle Smlouvy poskytovat svědomitě, řádně, včas a v náležité kvalitě dle požadavků Objednatele. Poskytovatel bude postupovat s odbornou péčí a potřebnými odbornými znalostmi, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, v souladu s obecně závaznými předpisy. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování Plnění příslušnými platnými a účinnými právními předpisy ČR.
- 5.9. Pracovníci Poskytovatele zahájí Plnění ve stanovenou dobu nástupem na pracoviště.
- 5.10. Poskytovatel je povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
- 5.11. Poskytovatel se zavazuje při poskytování Plnění Objednateli dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy Objednatele vztahující se k Plnění dle této Smlouvy, zejména směrnice týkající se bezpečnosti ochrany a zdraví na pracovišti, požární ochrany,

provozního řádu objektu či jiné pokud takové budou v době podpisu této Smlouvy platné a účinné. Příslušné interní předpisy Objednatel předá Poskytovateli bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.

- 5.12. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku Objednatele nebo jiné škody vzniklé při poskytování Plnění této Smlouvy nebo neprovedení všech prací dle této Smlouvy.
- 5.13. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací Pracovníky Poskytovatele budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 5.14. Pro Pracovníky Poskytovatele, včetně případných subdodavatelů, platí přísný zákaz uklízet plochy (např. stoly), na nichž se nacházejí jakékoliv dokumenty a manipulovat s těmito dokumenty. Stejný zákaz platí také v případě počítačů, případně laptopů; jejichž otírání či jiná údržba je možná pouze v případě, že jsou vypnuty.
- 5.15. Poskytovatel bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této Smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Poskytovatel ani Pracovníci Poskytovatele, které tento pověřil výkonem Plnění podle této Smlouvy, nesmí takové Důvěrné informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.
- 5.16. Poskytovatel se zavazuje dodržovat pracovníprávní, zaměstnanecké a imigrační zákonné předpisy České republiky. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat řádné dodržování těchto předpisů, zejména právo vyžádat si předložení platných pracovních smluv a pracovních povolení Pracovníků Poskytovatele, podílejících se na realizaci Plnění.
- 5.17. V případě, že Objednatel zjistí nedostatky Plnění, je oprávněn na ně upozornit Poskytovatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Poskytovatel je povinen okamžitě a bezúplatně tyto nedostatky, je-li to vzhledem ke jejich povaze možné, odstranit tak, jak je uvedeno dále v tomto odstavci. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně, je Poskytovatel povinen odstranit nedostatky do 24 hodin od jejich nahlášení. Objednatel je oprávněn uplatnit nedostatky v kvalitě či rozsahu Plnění okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, je Poskytovatel povinen odstranit nedostatky Plnění do 48 hodin od jejich nahlášení. Kontaktní osobou Poskytovatele pro účely nahlášení nedostatků v úklidu ve smyslu tohoto ustanovení je Kontaktní osoba Poskytovatele.
- 5.18. Po ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vyklidit prostory Objednatele, které užívá ke skladování svých věcí (úklidových prostředků apod.), a to nejpozději do 5 dnů ode dne ukončení účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.19. Poskytovatel vždy upozorní Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem mu může vzniknout škoda.
- 5.20. Postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám je Poskytovatel oprávněn pouze a výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Postoupení práv a povinností se řídí úpravou § 1895 a násl. občanského zákoníku.

- 5.21. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění odpovídajícím minimálně 1.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen na vyžádání Objednatele předložit tomuto bez zbytečného odkladu.
- 5.22. Poskytovatel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a analogicky dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **článek 6.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Plnění odměnu v souladu s čl. 4. Smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Poskytovatele přístup do budov a prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, dohodnout s Poskytovatelem zásady přístupu podle specifikace jednotlivých míst plnění.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování Plnění dle této Smlouvy, v každé fázi poskytování a to jak samostatně, tak za přítomnosti Pracovníka/ů Poskytovatele prostřednictvím Kontaktní osoby Objednatele, případně prostřednictvím další osoby, kterou k tomu Objednatel písemně pověří. Kontroly poskytování Plnění mohou být Objednatelem prováděny bez předchozího ohlášení.

## **článek 7.**

### **Odpovědnost za škodu, prodlení, ujednání o smluvních pokutách, sankce**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za plnění předmětu této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část Plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby, tj. subdodavatele. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost pro zajištění Plnění dle této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech relevantních skutečnostech nezbytných pro řádné Plnění Smlouvy.
- 7.3. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.4. Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro Smluvní stranu vyplývá z této Smlouvy nebo platných právních předpisů, jestliže jej nesplní řádně a včas.
- 7.5. Dojde-li k prodlení Poskytovatele s poskytnutím plnění oproti termínům

uvedeným v Příloze č. 1, či jiných dílčích termínů stanovených touto Smlouvou či na základě dohody Smluvních stran, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den takového prodlení.

- 7.6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za zjištěné vadné plnění, v případě jeho neodstranění v termínu dle odst. 5.17. čl. 5. Smlouvy, případně termínu jiného, byl-li takový stanoven dohodou Smluvních stran, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.7. V případě prodlení Poskytovatele s plněním jakýchkoliv jiných termínů, nežli těch, které jsou již ošetřeny v odst. 7.5. a 7.6. tohoto článku, stanovených Objednatелеm či dohodnutých Smluvními stranami, zaplatí Poskytovatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se neuplatní, bude-li termín daný písemným pokynem Objednatele zjevně nepřiměřený.
- 7.8. Za porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele stanovené v čl. 5. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to i opakovaně v případě kdy nedojde k nápravě, je-li to z povahy věci možné, za každý jednotlivý případ porušení. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle jiného ustanovení této Smlouvy není tímto dotčeno.
- 7.9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele vyplývajících z ochrany důvěrných informací dle článku 5. odst. 5.15. této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.10. V případě prodlení Poskytovatele s předložením pojistné smlouvy dle ust. čl. 5. odst. 5.21., zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to opakovaně až do okamžiku splnění požadované povinnosti.
- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Poskytovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 7.12. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbujuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti dle této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši.
- 7.13. Smluvní pokuty a nároky na náhradu škody jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou Smluvní stranou oprávněnou vůči Smluvní straně povinné uplatněny.
- 7.14. Smluvní strany se dohodly, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Poskytovatele proti Objednateli z titulu úhrady části ceny plnění dle Smlouvy.



## článek 8.

### Účinnost Smlouvy, ukončení Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy.
- 8.2. Účinnost této Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 8.3. Účinnost této Smlouvy zaniká také:
  - 8.3.1. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena;
  - 8.3.2. písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy dle odst. 8.5. či za jiných okolností stanovených touto Smlouvou.
  - 8.3.3. odstoupením od Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku;
  - 8.3.4. výpovědí bez udání důvodu ze strany Objednatele; výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi Smlouvy doručeno Poskytovateli.
- 8.4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě předčasného ukončení Smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 8.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení Poskytovatelem. Za toto podstatné porušení se považuje zejména, nikoli však výlučně:
  - 8.5.1. prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této Smlouvy delší než deset (10) dnů, pokud Poskytovatel nesjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu;
  - 8.5.2. pokud bude Poskytovatel při plnění této Smlouvy postupovat v rozporu s platnými právními předpisy;
  - 8.5.3. pokud Poskytovatel přestane splňovat v průběhu doby realizace plnění kvalifikační předpoklady stanovené zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
  - 8.5.4. porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. 5. odst. 5.18. této Smlouvy či pokud Poskytovatel jednal v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem či podstatně porušil pokyny Objednatele.
- 8.6. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je na majetek Poskytovatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce ze strany Poskytovatele k tíži Objednatele.
- 8.8. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení Objednatelem. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení Objednatele s úhradou

Poskytovatelem řádně vystavené faktury o více než třicet (30) dnů po splatnosti, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do deseti (10) dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- 8.9. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců může být doručeno kdykoliv po započeti prodlení jedné ze Smluvních stran.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato nebo přijato být mělo a mohlo před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů Poskytovatele.
- 8.11. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, a Smlouva tak zaniká dnem doručení takového oznámení. Nezanikají však ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů.

## článek 9.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Doručování písemností mezi Smluvními stranami se uskutečňuje na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana má povinnost písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů druhé Smluvní straně změnu svého sídla a/nebo jiné kontaktní adresy, popř. jiných relevantních údajů. Vůči druhé Smluvní straně je změna účinná až okamžikem prokazatelného doručení takového oznámení.
- 9.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této Smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 9.3. Nestanoví-li tato Smlouva něco jiného, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy. Podpisy osob oprávněných za Smluvní strany dle této Smlouvy, musí být na jedné straně téže listiny. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 9.4. Poskytovatel souhlasí s tím, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů. Veškerá kontrola bude prováděna po předběžné dohodě s Poskytovatelem.
- 9.5. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní se řídí

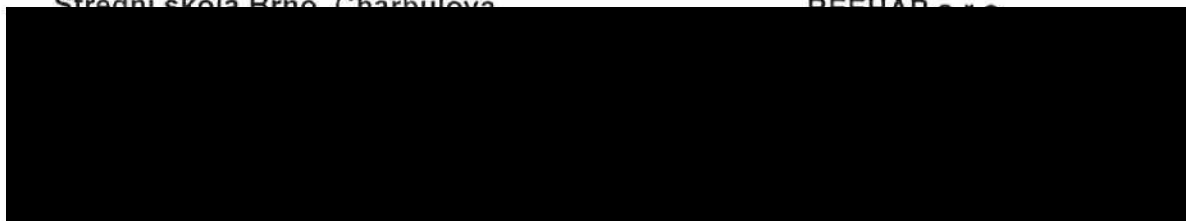
českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

- 9.6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení, a to zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo jiných osob oprávněných za Smluvní strany jednat. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna předložit takový spor u věcně a místně příslušného soudu ČR.
- 9.7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené Ceny za Plnění a dalších nezbytně nutných dokumentů, případně též na profilu Objednatele dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede Objednatel.
- 9.9. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Poskytovatel.
- 9.10. Přílohami a současně nedílnými součástmi Smlouvy jsou: Příloha č. 1: Specifikace Plnění a příloha č. 2: Tabulka výměr.
- 9.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

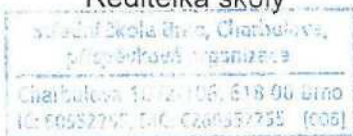
*Nečinnost od 1.2.2017.*

V Brně dne 30.1.2017  
Střední škola Brno, Charbulova

V Brně dne 30.1.2017  
REEHAP s.r.o.



Ředitelka školy



jednatel REEHAP s.r.o.

## Příloha č. 1 – Specifikace Plnění

### Specifikace předmětu plnění Veřejné zakázky „Zajištění úklidových služeb“

#### Rozsah prací:

##### Pravidelný úklid

###### Denní práce

- Vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček, jejich otření, výměna sáčků, vynášení odpadu
- Luxování koberců a odstraňování skvrn
- Stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů a lednic
- Stírání prachu ze skříní nábytkových i registračních do 1,7 m
- Otírání vypnutých PC (mimo obrazovku), tiskáren, telefonů, kopírek a stolních lamp
- Čištění skvrn a ohmatů na dveřích a klikách
- Vytírání podlah na mokro
- Čištění sanitárních předmětů (toaletní mísy, pisoáry, umyvadla, baterie)
- Čištění kuchyňských linek a dřezů
- Čištění skvrn na keramickém obložení stěn a zrcadel

###### Týdenní práce

- Vysávání prachu z čalouněného nábytku
- Otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- Stírání prachu ze všech ploch nad 1,7m
- Leštění zrcadel
- Dezinfekce sanitárních předmětů a klik dveří

###### Měsíční práce

- Mytí odpadkových košů
- Dezinfekční mytí všech omyvatelných obkladů

##### Práce provedené na vyžádání

- Mytí všech skleněných výplní
- Čištění všech horizontálních žaluzií
- úklidové práce po malování

Poskytovatel zajistí, aby práce provedené na vyžádání byly zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich objednání. Práce provedené na vyžádání budou Kontaktní osobou Objednatele objednány písemně (e-mailem) či telefonicky se současným písemným potvrzením(e-mailem) ze strany Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje potvrdit výše uvedeným způsobem předmětnou objednávku Kontaktní osobě Objednatele vždy nejpozději stejný či následující den, případně nejbližší pracovní den, byla-li objednávka učiněna v den pracovního klidu či státní svátek a/nebo termín potvrzení připadá na pracovní den. Adresátem objednávky je Kontaktní osoba Poskytovatele.

**Mimořádný úklid:**

- úklidové práce související s haváriemi a mimořádnými událostmi, které nelze s ohledem na jejich povahu předem přesně specifikovat.

Poskytovatel zajistí, aby úklidové práce byly zahájeny nejpozději do 3 hodin po nahlášení. Práce na vyžádání budou kontaktní osobou Objednatele objednány zpravidla telefonicky případně písemně (email).

poř.č.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>	povrch
1	schodiště od recepcce do suterénu	43	teraco
2	chodba suterén	400	teraco
3	šatny S	190	epoxidová stěrka
4	šatny P	190	epoxidová stěrka
5	kabinet A30	18	koberec
6	kabinet A17	18	koberec
7	kabinet A27	18	koberec
8	kabinet A26	18	lino
9	kabinet A23	18	koberec
10	počítačová učebna 07	55	dlažba
11	zasedačka	55	dlažba
12	stolničení	65	lino
13	Gastrostudio	112	dlažba
14	toalety 2x	30	dlažba
15	šatny tělocvična D	65	dlažba
16	tělocvična D	470	parkety
17	schodiště k jídelně	24	teraco
18	chodba k jídelně	65	dlažba
19	wc jídelna	25	dlažba
20	šatna žáků	18	dlažba
21	kancelář A29	10	lino
22	atrium	145	dlažba
23	jídelna	410	vinylové lamely
24	kabinet A2	18	lino
25	kancelář A14	18	lino
26	písárna 06	55	lino
27	posilovna 01	55	koberec
28	počítačová učebna 02	55	lino
29	posilovna 03	55	koberec
30	WC ženy	24	dlažba
31	kabinet A6-7	36	koberec
32	šatna tělocvičny F	60	dlažba
33	tělocvična F	470	parkety
34	wc učitelé	12	dlažba
35	schodiště k tělocvičně F	22	teraco
36	chodba k tělocvičně F	58	teraco
	celkem	3400	