

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

PATRIAS s.r.o.

se sídlem: Staňkova 1322, Pardubice, 530 02

IČ: 49811916

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4852

jednající: jednatelem společnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1267 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 10010 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 604** – ostatní plocha, **p. p. č. 324** – orná půda, **p. p. č. 325** – orná půda, **p. p. č. 603/1** – orná půda, **p. p. č. 603/2** – orná půda, **p. p. č. 603/3** – orná půda, vše v **k.ú. Opočíněk** a **p. p. č. 999/8** – orná půda, **p. p. č. 948/6** – lesní pozemek, **p. p. č. 999/10** – ostatní plocha, **p. p. č. 1001** – ostatní plocha, **p. p. č. 999/7** – ostatní plocha, vše v **k. ú. Lány na Důlku**, to vše v obci Pardubice, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10010, vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen **povinné nemovitosti**).
2. Budoucí oprávněný vybuduje na části povinných nemovitostí stavbu „**uložení podzemní přípojky elektrického vedení**“ (dále jen **oprávněná nemovitost**). Oprávněná nemovitost bude ve vlastnictví budoucího oprávněného a bude se jednat o nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí. Půjde o samostatnou nemovitost, jelikož se bude jednat o liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2.

1. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byla vybudována a trvale umístěna oprávněná nemovitost podle zpracované projektové dokumentace v předběžném rozsahu – uložení cca 1380 m kabelů.
2. Předpokládaný rozsah a poloha umístění oprávněné nemovitosti je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Skutečná poloha umístění oprávněné nemovitosti na pozemku bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění oprávněné nemovitosti na pozemku bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě.

3.

1. Výše uvedená oprávněná nemovitost bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením oprávněné nemovitosti v povinných nemovitostech.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

4.

1. Budoucí oprávněný má zájem na tom, aby po dokončení shora specifikované oprávněné nemovitosti byla ve prospěch oprávněné nemovitosti zřízena **služebnost inženýrské sítě** zatěžující budoucí povinné nemovitosti jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5.

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu služebnosti inženýrské sítě, doručené budoucímu povinnému **nejpozději do 6 měsíců od dokončení výstavby oprávněné nemovitosti, nejpozději však do 30 měsíců od uzavření této smlouvy**, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za níže uvedených podmínek.
3. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to ihned po skončení výstavby oprávněné nemovitosti a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Vlastní stavba přípojky elektrického vedení bude provedena tak, aby nedocházelo k jejímu poškození standardním obděláváním. Trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, pokud se na pozemcích nacházejí.

6.

1. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena in rem, na dobu neurčitou a úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacená budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě je vyčíslena v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou oprávněné nemovitosti nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení služebnosti inženýrské sítě změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.

3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a výstavba oprávněné nemovitosti nebude realizována.

8.

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb.).
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Budoucí oprávněná bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – kopie katastrální mapy

Příloha 2 – tabulka s výpočtem

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. RmP č. R/3134/2020 ze dne 9.3.2020

ve znění usn. RmP č. R/3549/2020 ze dne 18.5.2020

Vyvěšeno: 15. 1. 2020, 17. 4. 2020

Svěšeno: 31. 1. 2020, 4. 5. 2020

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
PATRIAS s.r.o.

jednatel společnosti