

Kupní smlouva

č. 03001013620,

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55
zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Janatou (pověřeným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

Ing. Martin Prášek

trvale bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] 674 01 Třebíč

narozen: [REDAKCE] 1993

(dále jako kupující)

takto:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 1245/17** – ostatní plocha o výměře 307 m², **obec a k. ú. Třebíč**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Ve výše uvedeném pozemku byly dle projektové dokumentace zpracované RDS firmou SVIPP, s. r. o., se sídlem Čechyňská 14a, 602 00 Brno, IČ 45474877, z února 2020, zbudovány prodávajícím velkopřůměrové piloty jako součást základů stavby rodinného řadového domu, který má být na tomto pozemku zbudován (dále jen „velkopřůměrové piloty“). Velkopřůměrové piloty jsou součástí výše uvedeného pozemku.

II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví **pozemek p. č. 1245/17 v obci a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy, se všemi jeho součástmi, včetně velkopřůměrových pilotů, a se vším příslušenstvím, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn jej užívat (dále též „prodáváný pozemek“), a kupující prohlašuje, že tento prodáváný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy, se všemi jeho součástmi, včetně velkopřůměrových pilotů, a se vším příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek, specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, včetně velkopřůměrových pilot, které jsou součástí prodávajícího pozemku, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **856.000 Kč vč. DPH**, slovy: osmsetpadesátšest tisíc korun českých (tj. 707.438,02 Kč bez DPH) a kupující tento prodávající pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 24.04.2020, jehož předmětem byl mimo jiné prodej výše uvedeného pozemku (dále jen „výběrové řízení“), se kupující zavazuje na prodávajícím pozemku postavit rodinný dům v souladu s podmínkami výběrového řízení a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 31.12.2022. V případě, že kupující poruší tento svůj závazek, bude v prodlení s jeho splněním, může mu prodávající vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na pozemcích bude nutno vybudovat společné základy na velkopřůměrových pilotách a akceptuje skutečnost, že se bude společně s kupujícím sousedního pozemku spolupodílet na vybudování základů a na finančních nákladech na vybudování základů, a pokud základy vybuduje a plně zafinancuje vlastník sousedního pozemku, na vynaložených nákladech se bude podílet.
2. Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že bude závazek a termín dohodnutý v odst.1. tohoto článku splněn v každém případě, a to i kdyby prodávající pozemek jakkoli převedl do vlastnictví další osoby. I v této situaci tedy lze kupujícímu vyúčtovat smluvní pokutu dle odstavce 1. tohoto článku.
3. V případě porušení povinnosti ujednané v odst. 1. tohoto článku půjde o podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající může od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Kupující je v tomto případě povinen poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost, aby mohla být provedena změna odpovídající odstoupení od této smlouvy v katastru nemovitostí (tj. aby jako vlastník předmětné nemovité věci bylo zapsáno opět město Třebíč), a to na písemnou výzvu prodávajícího v termínu stanoveném prodávajícím (jedná se především o souhlasné prohlášení smluvních stran o odstoupení od smlouvy, učiněné případně i formou notářského zápisu, pokud jej bude katastrální úřad k provedení výše uvedené změny vyžadovat). V případě, že kupující tuto svoji povinnost poskytnout součinnost k provedení změny v katastru nemovitostí ve sjednaném termínu neposkytne, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu v částce 50.000 Kč. Pokud prodávající využije zde zakotvené možnosti odstoupit od smlouvy, může současně (tj. vedle odstoupení) vyúčtovat kupujícímu za porušení smlouvy (jde o podstatné porušení smlouvy, jehož důsledkem je odstoupení od smlouvy) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut ujednaných v čl. IV., odst. 1., 2. a 3., této smlouvy má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty v této smlouvě sjednané budou splatné do 14 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváného pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Součástí prodáváného pozemku již jsou velkopřůměrové piloty (viz čl. I. odst. 2. této smlouvy). Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen vzniklých výstavbou inženýrských sítí zapsaných na LV 10001 pro pozemek 1245/17 v k. ú. Třebíč. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodáváného pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany konstatují, že prodáváný pozemek (předmět koupě) byl kupujícímu předán v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující jej převzal.

VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváného pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a to předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání.

2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě bydliště kupujícího nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí prodávající.

11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 24.04.2020 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 18.06.2020, č. usnesení 22/3/ZM/2020.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající

Ing. Martin Prášek

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata, místostarosta

.....

.....