

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

TZB Tomášek s.r.o., se sídlem v Pardubicích, Hostovická 124, Černá za Bory, PSČ 533 01

IČO: 015 01 330

zastoupená . , nar. jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl C, vložka 31985
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 486/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 486/9 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 486/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 486/13 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 486/14 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 486/15 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 486/7 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 425/3 ostatní plocha – ostatní komunikace a p.p.č. 487 ostatní plocha – neplodná půda**, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání části pozemků označených jako **p.p.č. 486/8 o výměře 180 m², p.p.č. 486/9 o výměře 415 m², p.p.č. 486/12 o výměře 127 m², p.p.č. 486/13 o výměře 11 m² a pozemků označených jako p.p.č. 486/14 o výměře 80 m², p.p.č. 486/15 o výměře 47 m², p.p.č. 486/7 o výměře 10 m², p.p.č. 425/3 o výměře 104 m² a p.p.č. 487 o výměře 10 m²**, vše v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **údržby předmětných pozemků bez nároku na úhradu vynaložených nákladů**.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

1. Stavební úpravy na pozemcích lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic **udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků**.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejících z jejich povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčené pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na vypůjčených pozemcích, stavby či stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčených pozemků lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčených pozemků. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemků. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou pozemků. Obvyklé náklady spojené s užíváním a údržbou pozemků nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b. vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemků bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.
4. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčené pozemky řádně vyklizené a včas, resp. uvedené do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se

- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
 5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
 6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
 7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčiteli fyzicky předány pozemky půjčitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.
 8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
 9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 3.2.2020 usn. č. R/2882/2020 bod II. ve znění usnesení R/3485/2020 z 4.5.2020

Vyvěšeno dne: 6. 11. 2019, 17.4.2020

Svěšeno dne: 22. 11. 2019, 4.5.2020

V Pardubicích dne 29-06-2020

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
TZB Tomášek s.r.o.

jednatel

Příloha č.1:

