

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ, SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ  
PLYNOVÉ KOTELNY**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku

(dále jen „OZ“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Společnost: **GTBC CZ s.r.o.**

se sídlem: Přeučilova 2696/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku **vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 188968**

zástupce: [REDACTED], **jednatel**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**, č.ú: [REDACTED]/0100

IČO: 24210510

DIČ: CZ 24210510

(dále též "**Provozovatel**")

a

Společnost: **Krajské státní zastupitelství v Plzni**

se sídlem: Veleslavínova 38, 306 36 Plzeň

zástupce: [REDACTED], **krajská státní zástupkyně v Plzni**

Bankovní spojení: [REDACTED]/0710

IČO: 00026034

DIC: není plátcem DPH

(dále též "**Objednatel**")

(Provozovatel a Objednatel dále společně jen „*Smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jen „*Smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o provozování, správě a údržbě plynové kotelny Okresního státního zastupitelství v Chebu (dále jen „*Smlouva*“)

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### Definice

1. Následující slova a výrazy mají v této Smlouvě níže uvedené významy:

„Závazná objednávka Objednatele“

znamená objednávka Objednatele (pověřené osoby) provedená ve formě emailu, písemné právního jednání, telefonního hovoru nebo sms (na níže uvedené kontaktní spojení v bodu 6), která musí obsahovat název objednané služby, čas dodání, v opačném případě se nejedná o Závaznou objednávku Objednatele. **Místo dodání (plnění): Okresní státní zastupitelství v Chebu Lidická 1525/2, 350 03 Cheb**

„Závazné potvrzení objednávky bez výhrad“

znamená písemné, emailové nebo sms potvrzení Závazné objednávky Objednatele Provozovatelem (na níže uvedené kontaktní spojení v bodu 6), které musí obsahovat nezměněný název objednané služby, místo dodání, čas dodání a doplnění o podrobnou cenu služby, cenu dopravy, splatnosti faktury. Pokud není toto Závazné potvrzení objednávky bez výhrad do dvou (2) pracovních dnů odmítnuto Objednavatelem platí, že Objednavatel s navrženým souhlasí.

„Nový návrh objednávky Objednavatele“

„Služba“

znamená služba a/nebo dodávka zboží, zejména poskytování paušálních a havarijních služeb provedená Provozovatelem dle podmínek této Smlouvy.

„Cena Služby“

znamená cena služby za provedené práce a/nebo odebrané zboží Objednavatelem v objednané kvalitě na základě této Smlouvy.

„Uzavřená smlouva“

znamená platně uzavřená jednotlivá smlouva v souladu s dle podmínek této Smlouvy.

- 2.1. Provozovatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Provozovatele na této Smlouvě za potvrzení skutečnosti, že je Provozovatel ve smyslu ustanovené § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je se jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 2.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by mohlo způsobit újmu.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozu, správě, údržbě a opravách plynové kotelny (**paušálních služeb a havarijních služeb**), umístěné v objektu Okresního státního zastupitelství v Cheb budovy, plynová kotelna je ve vlastnictví Objednatele (dále též „Kotelna“).
- 3.2. Objednatel umožní Provozovateli provozování Kotelny, včetně s tím souvisejících činností uvedených v příloze č. 1 na st. parcele č. 1452 k.ú. Cheb bezúplatně.
- 3.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dodané služby a práce převzít a zaplatit za ně Provozovateli Cenu Služby uvedenou v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.4. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas a na svůj náklad a na svoji odpovědnost dodat Objednateli služby do místa plnění a předat mu ho za podmínek této Smlouvy.
- 3.5. Obsah **Paušálního služeb provozování** plynové kotelny je stranami specifikován takto:
  - a) Provozovatel je povinen technologii plynové kotelny provozovat, opravovat, upravovat, udržovat, sledovat termíny provádění revizí včetně jejich objednávání, kontrolovat vyhotovení revizních zpráv a jejich úplnosti (jedná se zejména o revize tlakových nádob, revize elektrického zařízení, revize plynového zařízení, odkouření apod.) a obnovovat.  
  
Opravou se rozumí taková změna zařízení nebo technologie, která nepřinese kvalitativní změnu provozu nebo dodávky tepelné energie. Zahrnuje veškeré výměny součástí zařízení nebo technologie neměnicí typ nebo provedení provozované součásti vázané na kvalitu obsluhy nebo provozu.

Veškeré náklady spjaté s opravou zařízení bude hradit, po odsouhlasení a zaslání závazné objednávky Objednatele a předem odsouhlasené ceny, Objednavatel.

Provozovatel je oprávněn provádět na předmětu provozování vlastní investice pouze v případě závazné objednávky Objednatele.

Vlastní investicí se rozumí změna zařízení nebo technologie, která přinese kvalitativní změnu v dodávce tepla nebo teplé užitkové vody. Jde o náhradu nebo rozšíření technologie o součásti nového typu nebo provedení. Investice je technickým zhodnocením, obnovou, rekonstrukcí nebo modernizací.

- b) Bezúplatně užívat místnost plynové kotelny v souvislosti s provozováním plynové kotelny, k účelům, ke kterým je určena.
- c) Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnavatele pohybující se v prostorech a zařízeních, která jsouz předmětem smlouvy.
- d) Bezúplatně vstupovat do prostor místnosti plynové kotelny vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním Provozovatele, plynoucího mu z této Smlouvy, a to pouze v pracovní době objednatele; v mimopracovní době pouze v případě havárie za přítomnosti pracovníka objednatele.
- e) Odebírat v nezbytně nutném rozsahu pro údržbu, kontroly a revize plynové kotelny elektrickou energii ze společného vnitřního rozvodu v domě a to, s ohledem na charakter činnosti Provozovatele bezúplatně.
- f) Odebírat v nezbytně nutném rozsahu pro plynovou kotelnu vodu ze společného vnitřního rozvodu v domě a to, s ohledem na charakter činnosti Provozovatele bezúplatně.
- g) Provozovat resp. kontrolovat, revidovat plynovou kotelnu v souladu s platnými právními předpisy.
- h) Zajistit proškolení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat činnost dle Smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- i) Poskytovat svým zaměstnancům osobní ochranné pracovní pomůcky potřebné pro výkon prací vyplývajících ze smlouvy.
- j) Zajišťovat pohotovost pro případ havárie nebo poruchy zařízení.

**3.6. Poskytování Paušálních služeb (rozsah služeb je blíže specifikován v příloze č. 1)**

se Provozovatel zavazuje poskytovat Objednateli Služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Objednatel se za řádné poskytnutí Služeb zavazuje zaplatit cenu dle **Přílohy č. 1 - Poskytování Paušálních služeb** této Smlouvy.

**3.7. Poskytování Havarijních služeb (rozsah služeb je blíže specifikován v příloze č. 2),**

se Provozovatel zavazuje poskytovat Objednateli Služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Objednatel se za řádné poskytnutí Služeb zavazuje zaplatit cenu dle **Přílohy č. 2- Poskytování Havarijních služeb** této Smlouvy:

- a) Touto Smlouvou se Objednatel a Provozovatel vzájemně zavazují spolu za níže uvedených podmínek uzavírat Smlouvy, a to ve znění uvedeném v této Smlouvě, kterou Provozovatel provede službu a/nebo dodá zboží pro Objednatele na základě v budoucnu vzniklých Smluv *dle kurzívou označeného textu tohoto článku Smlouvy* k Službě a Objednatel se tímto zavazuje v souladu s touto Smlouvou zaplatit za Službu Provozovateli Cenu Služby v souladu s Uzavřenou smlouvou a poskytuje úplatně **Havarijní služby nad rámec sjednaných Paušálních služeb.**
- b) Touto Smlouvou se Objednatel a Provozovatel vzájemně zavazují spolu za níže uvedených podmínek uzavírat **Smlouvy na Havarijní služby**, a to ve znění uvedeném v této Smlouvě, kterou Provozovatel provede službu a/nebo dodá zboží pro Objednatele na základě v budoucnu vzniklých Smluv *dle kurzívou označeného textu tohoto článku Smlouvy* ke Službě a Objednatel se tímto zavazuje v souladu s touto Smlouvou zaplatit za Službu Provozovateli Cenu služby. (dále též „**Uzavřené Smlouvy**“)

*Uzavřené Smlouvy na jednotlivé dodávky Služby jsou uzavřeny za současného splnění následujících podmínek:*

- a) *Objednatel platně zaslal Provozovateli Závaznou objednávku Objednatele a*
- b) *Provozovatel Závaznou objednávku Objednatele potvrdil (Závazné potvrzení objednávky bez výhrad) a*
- c) *Objednatel Závazné potvrzení objednávky bez výhrad do dvou (2) pracovních dnů od doručení neodmítl a*
- d) *Prodávající dodal Službu v uvedené kvalitě do místa dodání a v čase určeném dle Závazné objednávky.*

#### **4. CENA SLUŽBY A ZBOŽÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1.Cena za předmět Smlouvy tj. Paušální služby je uvedena v **Příloze č. 1 - Poskytování Paušálních služeb.**
- 4.2.Cena za předmět Smlouvy tj. Havarijní služby je uvedena v **Příloze č. 2 - Poskytování Havarijních služeb.**
- 4.3. K částce za Služby za provozování plynové kotelny sjednané dle této Smlouvy bude Provozovatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 4.4.Platby Ceny za Služby budou prováděny bezhotovostními převody na základě faktur Provozovatele vystavených v souladu s uvedenými podmínkami, a to ve prospěch účtu Provozovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, s použitím variabilního symbolu faktury vystavené Provozovatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Splatnost jednotlivých dodávek Služeb je stanovena na osm (14) dnů.
- 4.5.Úplata za provozování předmětu provozování bude hrazena objednavatelem provozovateli na základě řádně vystaveného daňového dokladu -faktury čtvrtletně, vč. příslušné DPH.

#### **5. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY A VADNÉ PLNĚNÍ**

- 5.1.Nastane-li Porušení smlouvy Objednatelem a Objednatel neodstraní na své náklady a nebezpečí Porušení smlouvy Objednatelem, které Provozovatel uvedl v oznámení zaslaném Objednateli, do deseti pracovních (10) dnů po doručení takového oznámení, je Provozovatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 5.2.Při odstoupení od Smlouvy Provozovatelem ve smyslu této Smlouvy, bude od zaplacených Cen Služby nebo jejich částí odečteno množství Cen služeb odpovídající rozsahu již dodaného do místa dodání (plnění).
- 5.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Služby Provozovateli je povinen Objednatel uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené Ceny Služby za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

#### **6. OZNÁMENÍ**

- 6.1.Pokud Objednatel neoznámí Provozovateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Objednateli zasílána a oznamována na adresu: Okresní státní zastupitelství v Chebu, Lidická 1525/2, 350 03 Cheb

kontaktní osoba: pí [REDACTED], správce budovy v OSZ Chebu

email: [XXXXXXXX@osz.chb.justice.cz](mailto:XXXXXXXX@osz.chb.justice.cz)

telefon: +420 [REDACTED]

6.2. Pokud Provozovatel neoznámí Objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Provozovateli zasílána a oznamována na adresu: Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
email: [REDACTED]@gtbc.cz  
telefon: +420 [REDACTED]

6.3 Další oprávněné osoby ze strany objednatele:

- a) [REDACTED], okresní státní zástupkyně OSZ v Chebu, telefon +420 [REDACTED],  
email: [XXXXXXXX@osz.chb.justice.cz](mailto:XXXXXXXX@osz.chb.justice.cz)
- b) [REDACTED], řidič-držbář, telefon +420 [REDACTED], email:  
[XXXXXXXX@osz.chb.justice.cz](mailto:XXXXXXXX@osz.chb.justice.cz)

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Okresní státní zastupitelství v Chebu, Lidická 1525/2, 350 03 Cheb (dále též „místo plnění“).

## 8. Odstoupení smlouvy

8.1. Provozovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- (i) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Objednateli Smlouvou,
- (ii) proti majetku Objednatele bude zahájeno insolvenční řízení,
- (iii) vstoupí-li Objednatel do likvidace,
- (iv) dosáhne-li výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Provozovateli nárok, 10 % z ceny dosud fakturovaných Cen Služeb dle této Smlouvy.

8.2. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).

8.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- (i) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Provozovateli Smlouvou,
- (ii) proti majetku Provozovatele bude zahájeno insolvenční řízení
- (iii) vstoupí-li Provozovatel do likvidace

## 9. Zástupci smluvních stran, oznamování

9.1. Každá Smluvní strana je povinná udržovat aktuální údaje kontaktních osob. Změna kontaktních osob a jejich údajů nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna je účinná třetí pracovní den po doručení oznámení druhé Smluvní straně.



- 9.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní strany oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb.

## **10. PLATNOST SMLOUVY**

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu; výpovědní s výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.3. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu+ výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.4. Tato smlouva může být ukončena podle ustanovení § 1981 ObčZ písemnou dohodou smluvních stran, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě. Nebude-li takový okamžik stanoven, pak účinky nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Provozovatelem proti pohledávce Provozovatele za Objednatelem. Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Objednatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustavení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková to neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnosti, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě ustanovením, jež je nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 11.3. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 11.4. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce v dvou vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
- 11.6. Obsah této Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě Smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou Smluvní stranou jako protinávrh druhé Smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

**Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:**

**Příloha č. 1- Poskytování Paušálních služeb.**

**Příloha č. 2- Poskytování Havarijních služeb.**

**Za Provozovatele:**

Plzeň . června 2020

**Za Objednatele:**

Plzeň . června 2020

**GTBC CZ s.r.o.**

**██████████, jednatel**

**████████████████████**  
krajská státní zástupkyně v Plzni

## **Příloha č. 1 - Poskytování Paušálních služeb**

### **a) Zajištění provozní dokumentace**

- místní provozní řád kotelny, návody k obsluze jednotlivých zařízení.
- pasport TNS (expanzní nádoba)

### **b) Provádění v rámci preventivní a provozní údržby předepsané prohlídky, revize a zkoušky a kontroly provozovaného zařízení:**

- 1x za rok - odborná prohlídka
- 1x za rok - provozní revize TNS ČSN 69 0012
- 1x za 5 let - vnitřní revize a zkouška těsnosti TNS ČSN 69 0012
- 1x za 9 let - tlaková zkouška TNS ČSN 69 0012
- 1x za 5 let - revize PV a jejich nastavení ČSN 69 0012
- 1x za rok - kontrola OPZ Vyhl. č. 85/1978 Sb.
- 1x za 3 roky - revize OPZ Vyhl. č. 85/1978 Sb.
- 1x za 3 roky - revize elektro zařízení Vyhl. č. 73/2010 Sb.
- 1x za 4/10 let – kontrola kotle a rozvodů tepelné energie dle Vyhl. č. 194/2013 Sb.
- 1x za rok - kontrola spalinových cest Vyhl. č. 91/2011 Sb.
- 1x za rok - servis kotlů požadavek výrobců Vyhl. č. 91/1993 Sb.
- 1x za rok - servis MaR kotelny (signalizace blokády) Vyhl. č. 91/1993 Sb.
- 1x za rok - kalibrace detektoru úniku plynu požadavek výrobců Vyhl. č. 91/1993 Sb.
- 1x za rok - kontrola chemické kvality vody Vyhl. č. 91/1993 Sb.

### **c) Zajištění provozu zařízení kvalifikovanou obsluhou - přezkoušení s vydáním osvědčení**

- 1x za 3 roky - obsluha TNS
- 1x za 3 roky - obsluha OPZ

### **d) Revize tlakové nádoby**

- první provozní revize - do 14 dnů po výchozí revizi
- provozní revize - 1x za rok
- vnitřní revize - 1x za 5 let
- zkoušky těsnosti - 1x za 5 let
- tlakové zkoušky - 1x za 9 let
- školení a přezkoušení obsluhy s vydáním osvědčení - 1x za 3 roky

### **e) Prohlídka a revize Plynového zařízení**

- vlastník (resp. provozovatelů a uživatel připojeného OPZ je povinen jej udržovat ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a právním předpisům
- 1x za rok kontrola zařízení (vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb.) - kontrolou zařízení se rozumí posouzení, zda stav OPZ odpovídá požadavkům BP, TZ a PO o kontrole musí být učiněn záznam.
- 1x za 3 roky provozní revize (vyhl. č. 85/1978 Sb. a ČSN 38 6405) - navazuje na výchozí revizi v rámci preventivní údržby a je významným opatřením ke zvýšení úrovně bezpečnosti OPZ

**Celková úhrada za poskytované služby ...30 000,00 Kč bez DPH, 36 300,00 Kč s DPH ročně.**

## **Příloha č. 2 - Poskytování Havarijních služeb**

**Cena hodiny technika v případě havárie ..... 550, 00 Kč bez DPH**

**Cena dopravy za výjezd..... 200,00 Kč bez DPH**

