

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel :
Statutární město Plzeň, zastoupené městským obvodem Plzeň 8, Veská 139/11, Plzeň
IČO : 00075370
DIČ : CZ00075370
Bank. spojení : 19021311/0100 Komerční banka a. s.
Zástupce
ve věcech smluvních : Mgr. Jana Haisová Círová, starostka městského obvodu Plzeň 8
Telefon : +420 378 036 860
Email : haisova@plzen.eu
- 1.2. Zhotovitel :
NPM, stavební společnost, s.r.o., Plzeň
IČO : 26340313
DIČ : CZ - 26340313
Bank. spojení:
Zástupce
ve věcech smluvních : jednatel
Telefon :

2. Předmět smlouvy (Dílo)

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení **rekonstrukce elektroinstalace a plynofikace v objektu ÚMO8 včetně stavebních prací spojených s rekonstrukcí objektu** v rozsahu předané projektové dokumentace objednatel.
- 2.2. **Specifikace dodávky a montáže:**
Předmět smlouvy obsahuje provedení stavebních prací:
Demontáže, bourací práce
Hrubé zednické práce
Vnitřní omítky
Betonové podlahy
ZTI
Vytápění
SDK konstrukce
Truhlářské konstrukce
Obklady a dlažby
Podlahy
Malby

Elektroinstalace – silnoproud
Elektroinstalace – slaboproud
Vzduchotechnika
Ostatní

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za jeho provedení.

- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby a dány technickými parametry. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní cena je oběma smluvními stranami sjednána dle § 2 zákona o cenách na základě nabídky zhotovitele v nabídkovém řízení na realizaci díla. Nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Cena díla je dohodnuta jako cena smluvní, **pevná a neměnná** a je sjednána na částku **2 040 200,- + DPH** ve výši dle platných předpisů v době fakturace.
- 3.3. K ocenění případných víceprací budou použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může pro provedení části díla fakturovat poměrnou část dohodnuté ceny díla, která bude stanovena rozsahem provedených prací.

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení díla: 1.7.2020
- 4.2. Termín dokončení díla do 31.8.2020
- 4.3. Dokončením díla se rozumí sepsání a odsouhlasení zápisu o předání a převzetí díla (včetně předání protokolů od všech předepsaných zkoušek a revizí, projektu skutečného provedení díla, odstranění všech případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště).
- 4.4. Objednatel převezme řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem na výzvu zhotovitele ve stavebním deníku.
- 4.5. V případě prodloužení objednatele s plněním jeho závazků významných pro plnění zhotovitelových povinností dle této smlouvy, upraví strany dodatkem smlouvy termíny realizace o dobu objednatelova prodloužení.
- 4.6. V případě prodloužení zhotovitele, které bude způsobeno překážkou v práci, bude toto zapsáno ve stavebním deníku a dodatkem smlouvy budou upraveny termíny plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude Objednavatelem hrazena na základě odsouhlasených zálohových faktur, které budou zúčtovány v konečné faktuře po předání a převzetí Díla.
- 5.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
Faktury budou zasílány objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě nebo budou osobně předány
a budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235 / 2004 Sb. v platném znění.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u nichž nedošlo k rozporu.
- 5.4. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli dnem dokončení a předání díla. Toto potvrdí svým podpisem na řádném předávacím protokolu objednatel.

6. Majetkové sankce

- 6.1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží lhůtu dle článku 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Pokud dojde k naplnění tohoto ustanovení, bude sankce zúčtována v konečné faktuře.
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou jednotlivých faktur (popř. záloh), je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel do 14-ti dnů ode dne vyúčtování této sankce.

7. Odpovědnost za vady, záruky

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v rozsahu a v termínu dokončení daného touto smlouvou a v souladu se zákonem. Provedené dílo bude odpovídat projektové dokumentaci, bezpečnostním, provozním, hygienickým a souvisejícím předpisům a technickým normám. V případě, že budou zhotovitelem provedeny vadné práce, má objednatel právo na neprodlené bezplatné odstranění vad.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Na dodávky, jejichž záruka je určena záručními podmínkami dodávky výrobku, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu výrobku, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání celé stavby. Ostatní záruky, které jsou v delší záruční lhůtě dané výrobcem budou přeneseny na objednatele. Určení prodloužených lhůt záruky bude upřesněno v předávacím protokolu zhotovení stavby.
- 7.6. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady dodávky, zavazuje se zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 14 dnů ode dne odeslání reklamace a započít s odstraněním vad

do 30 dnů ode dne odeslání reklamace. Odstranění vad bude potvrzeno zhotoviteli objednatelem písemně v této lhůtě.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozu schopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Při zahájení prací si zástupci objednatele a zhotovitele protokolárně předají staveniště.
- 8.2. Postup dodávek a prací na prováděném díle bude probíhat po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem. Jednotlivé dílčí termíny provádění díla budou dohodnuty vždy na kontrolním dnu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla :
 - před nástupem zaměstnanců zhotovitele provést kontrolu budoucího staveniště (pracoviště nebo příslušné části staveniště) z hlediska BOZP a PO a zajistit, aby zaměstnanci všech subdodavatelů a objednatele nebyli ohroženi provozem stavby a zajistí přístupové a únikové cesty, prozatímní osvětlení, připraví skladovací prostory, sociální zařízení pro zaměstnance, dále pak přípojné místa pro odběr el.energie a vody v předem dohodnutém množství,
 - seznámit ostatní subdodavatele s riziky a následnými opatřeními vyplývajícími z prováděných pracovních činností a používaného zařízení a vybavení staveniště,
 - seznámit všechny své zaměstnance a subdodavatele přítomné na staveništi s vymezením prostoru staveniště, s interní dokumentací PO a BOZP vydanou objednatelem, s přístupovými a únikovými cestami, s umístěním: hl. vypínače el. energie , hl. uzávěru vody, plynu (použití pro případ ohrožení), sociálního zařízení, skladovacích prostorů a místem skládky odpadů, určených odběrných míst energií,
 - Veškeré legislativní předpisy a normy související s těmito pracemi, zejména vyhlášku ČÚBP č. 324/1990 Sb., nař. vl.č. 101/2005 Sb., nař.vl.č. 378/2001 Sb., nař.vl.č. 168/2001 Sb., nař.vl.č. 362/2005 Sb., zákon o požární ochraně a prováděcí vyhláška především vyhl.č.87/2000 Sb. a s § 15 vyhl.č.246/2001 Sb., ČSN 73 8101 – 08 a vybavit své zaměstnance všemi ochrannými pracovními prostředky příslušujícími pro dané práce.
- 8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.5. Případný vznik vícepráce a změny bude řešen zápisem do stavebního (montážního) deníku a dodatkem ke smlouvě včetně jejich ocenění.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů., ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách (např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize apod.)
- dokumentaci skutečného provedení díla v 1 vyhotovení

Výše uvedená dokumentace bude předána objednateli v jednom vyhotovení. Bez předání těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce, zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.4. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy řádně a včas, a jestliže zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 9.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, v němž dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10. Změna smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

11. Závazky objednatele

11.1. Objednatel předá zhotoviteli kompletní prováděcí projekt (projektovou dokumentaci), stavební povolení, souhlas s provedením stavby popř. územní souhlas s provedením stavby, včetně veškerých specifikací stavby ve 3 vyhotoveních, což zhotovitel potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

11.2. Objednatel je povinen se účastnit kontrolních dnů a zároveň se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části v termínu stanoveném zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku a v souladu s touto smlouvou.

11.3. Objednatel je povinen dílo nebo jeho část převzít po jeho provedení zhotovitelem v souladu se zněním této smlouvy.

11.4. Objednatel je povinen za provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

11.5. Objednatel předá zhotoviteli dostupné plány podzemních sítí.

12. Závazky zhotovitele

12.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v nejvyšší možné kvalitě, v souladu s touto smlouvou, předanou projektovou dokumentací, platnými ČSN, bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy. Zhotovitel je povinen používat pouze atestované materiály I. jakosti.

12.2. Zhotovitel je povinen okamžitě po zjištění upozornit objednatele na vady v projektové dokumentaci předané objednatelem, které jako odborná firma měl a mohl zjistit a pokud tak neučiní, nemůže se později na vady projektu odvolávat.

12.3. Jakékoliv technické a cenové odchylky od projektové dokumentace a cenové nabídky, bude objednatel schvalovat podpisem ve stavebním deníku.

12.4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování zařízení staveniště i za jeho likvidaci je součástí smluvní ceny díla.

12.5. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a jeho zařízení likvidovat ke dni protokolárního předání díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

12.6. Po celou dobu provádění díla zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZ a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

12.7. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn písemnou dohodou o jakosti a ceně, bude – li mít použití náhradního materiálu na cenu či jakost vliv.

12.8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při kolaudačním řízení a zpracovat všechny stavební změny oproti projektové dokumentaci do dokumentace skutečného provedení stavby, kterou po ukončení stavby předá objednateli. Dále, po ukončení stavby, předá objednateli originál stavebního deníku. V průběhu stavby kopii stavebního deníku pravidelně předává TDI. Zhotovitel bude vést stavební deník od zahájení prací dle této smlouvy o dílo do dne kolaudace stavby, a to jak ohledně svých výkonů, tak i ohledně subdodávek.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 S.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: - položkový rozpočet ceny díla

V Plzni, dne 26. 6. 2020

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
starostka: Mgr. Jana Haisová Círová
objednatel

.....
jednatel
zhotovitel