

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2020 - 054

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. investic -OMI MmP,

tel: 466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: TIMRA s.r.o.**

Se sídlem. Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: , výkonným ředitelem

Tel:

IČO: 04806859

DIČ: CZ04806859

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 36654

bankov

číslo úč

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

#### **BD Sluneční 300-301 - Sanace havarijního stavu 32 balkónů**

2. Předmětem DÍLA je sanace balkónů bytového domu v ul. Sluneční č.p. 300 - 301, Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného provozu domu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností

(dále jen „DÍLO“).

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

4. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností TRENTO s.r.o., IČO: 63219409, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, č. zakázky T2019 - 04 – 300 z 11/2019. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle PD postupovat.
5. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - v rozsahu projektové dokumentace uvedené v odd. I., čl. I., odst. 4.
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 9/6/2020.
6. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
8. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
9. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
10. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé

- členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
11. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
  13. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. této smlouvy.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení prací:** ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a následném předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy.

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:**

- do 16 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ul. Sluneční 300 - 301, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>4 197 298,91 Kč</b>
<b><u>DPH 15%</u></b>	<b><u>629 594,84 Kč</u></b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>4 826 893,75 Kč</b>

**Slovy:** čtyřimilionyosmsetdvacetšesttisícosmsetdevadesáttřikorunčeskýchsedmdesátpěthaléřů včetně DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou (dle bodu 2 tohoto článku).

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 11., 12. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.

- Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
  4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
  5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
  7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
    - označení faktury a číslo,
    - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
    - předmět plnění a den splnění,
    - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
    - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
    - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
    - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
    - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
    - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
  8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 7., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
  10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu

zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. **Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.  
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.  
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.  
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení



- této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
  21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
  24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
  25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
  26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
  27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Ide zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě

stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k převjímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.  
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.  
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:  
  
za objednatele: - technici OMI - MmP  
za zhotovitele : , výkonný ředitel
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 4. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.

7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Pardubicích dne 26.6.2020

V Pardubicích dne 18.6.2020

 za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20191211b  
Stavba: SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

KSO:  
Místo: Sluneční č.p. 300-301

CC-CZ:  
Datum: 09.06.2020

Zadavatel:  
SM PARDUBICE

IČ: 00274046  
DIČ:

Uchazeč:  
TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

IČ: 04806859  
DIČ: CZ04806859

Projektant:  
TRENTO s.r.o.

IČ: 63219409  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 74799185  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 197 298,91</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 197 298,91	629 594,84

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 826 893,75</b>
-------------------	----------	------------	---------------------



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20191211b

Stavba: SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Místo: Sluneční č.p. 300-301

Datum: 09.06.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 197 298,91</b>	<b>4 826 893,75</b>	
A	Lešení	259 314,87	298 212,10	STA
B	Bourací práce dle kompletního zadávacího projektu a zadání	650 289,30	747 832,70	STA
C	Nové konstrukce a prvky dle kompletního zadávacího projektu a zadání	3 018 894,74	3 471 728,95	STA
D	Vedlejší rozpočtové náklady dle kompletního zadávacího projektu a zadání	268 800,00	309 120,00	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**A - Lešení**

KSO:

Místo: Okrajová č.p.294-295

CC-CZ:

Datum: 09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

IČ:

04806859

DIČ:

CZ04806859

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

63219409

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

74799185

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**259 314,87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	259 314,87	15,00%	38 897,23

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**298 212,10**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**A - Lešení**

Místo:

Okrajová č.p.294-295

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

Projektant:

TRENTO s.r.o.

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby celkem**

**259 314,87**

HSV - Práce a dodávky HSV

259 314,87

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

259 314,87

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

A - Lešení

Místo:

Okrajová č.p.294-295

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

Projektant:

TRENTO s.r.o.

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

259 314,87

o HSV

Práce a dodávky HSV

259 314,87

o 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

259 314,87

1	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	893,376	65,00	58 069,44	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
	WV		" dle TZ a výkresů DAR.02-05 a 06-09					
	WV		$(0,48+26,5-1,6) \cdot (1,2+4,0+1,2+1,2 \cdot 2) \cdot 4$		893,376			
2	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	82 190,592	1,60	131 504,95	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
	WV		" dle TZ a výkresů DAR.02-05 a 06-09					
	WV		$893,376 \cdot (31+30+31)$ " předpoklad 3 měsíce		82 190,592			
3	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	893,376	40,00	35 735,04	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
4	K	944711111	Montáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	63,920	300,00	19 176,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro samostatnou záchytnou stříšku či jiné ochranné konstrukce, které mají za účel chránit chodce před padající omítkou či zchátralými římsami apod. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m délky lešení, ke kterému se záchytná stříška zřizuje.					
	WV		" dle TZ a výkresů DAR.02-05 a 06-09					
	WV		" požadavek BOZP dle TZ					
	WV		$4 \cdot (0,79+1,0+1,5) \cdot 2$		26,320			
	WV		$4 \cdot (1,5+1,0+0,2+4,0+0,2+1,0+1,5)$		37,600			
	WV		Součet		63,920			
5	K	944711211	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1111	m	5 816,720	2,00	11 633,44	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro samostatnou záchytnou stříšku či jiné ochranné konstrukce, které mají za účel chránit chodce před padající omítkou či zchátralými římsami apod. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m délky lešení, ke kterému se záchytná stříška zřizuje.					
	WV		$63,920 \cdot (31+30+30)$		5 816,720			
6	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	63,920	50,00	3 196,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro samostatnou záchytnou stříšku či jiné ochranné konstrukce, které mají za účel chránit chodce před padající omítkou či zchátralými římsami apod.					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**B - Bourací práce dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

KSO:

Místo: Okrajová č.p.294-295

CC-CZ:

Datum: 09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

IČ:

04806859

DIČ:

CZ04806859

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

63219409

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

74799185

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>650 289,30</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	650 289,30	15,00%	97 543,40
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>747 832,70</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**B - Bourací práce dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

Místo:

Okrajová č.p.294-295

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

Projektant:

TRENTO s.r.o.

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>650 289,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	599 598,23
5 - Komunikace pozemní	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 564,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	384 257,51
997 - Přesun sutě	209 776,56
PSV - Práce a dodávky PSV	50 691,07
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 360,64
764 - Konstrukce klempířské	6 652,80
767 - Konstrukce zámečnické	5 834,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 843,41

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**B - Bourací práce dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

Místo: Okrajová č.p.294-295

Datum: 09.06.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**650 289,30**

D HSV Práce a dodávky HSV **599 598,23**

D 5 Komunikace pozemní **0,00**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **5 564,16**

1	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	185,472	30,00	5 564,16	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

*Poznámka k souboru cen:  
1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž zadržovací lišty, tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.*

W " dle TZ a výkresu DAR.02 až 05  
W " opatření proti pronikání prachu a hluku do užívaných prostor  
W (0,9\*2,4+2,1\*1,6)\*1,05\*32

185,472

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **384 257,51**

2	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m. a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	96,000	390,00	37 440,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

W " dle výkresu DAR.02 až 05  
W 3,0\*32 " před odstraněním táhel B23  
W Součet

96,000

96,000

3	K	95311110R	Odfiznutí kotevního plechu pro připevnění táhel od balkonové obvodové ztužující ocel.kce	kus	64,000	450,00	28 800,00	
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	--

W " dle výkresu DAR.02 až 05  
W " vybourání odřezání kotevních plechů pro připevnění táhel  
W "kotevní deska B22  
W 2\*32  
W Součet

64,000

64,000

4	K	95311111R	Odfiznutí okapového nosu z balkonové obvodové ztužující ocelové kce	m	147,200	300,00	44 160,00	
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	--

W " dle výkresu DAR.02 až 05  
W "odfiznutí okapového nosu balkonového rámu B22  
W (0,09+0,69+3,04+0,69+0,09)\*32  
W Součet

147,200

147,200

5	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	81,389	25,00	2 034,73	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

W " dle výkresu DAR.02 až 05  
W " odfiznutí ocelového kotevního plechu zábradlí od obvodového rámu balkonu B21  
W (0,155+0,025)\*0,06\*0,006\*7850\*(5\*32)  
W Součet

81,389

81,389

6	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez madel a zábradlí	m	149,760	150,00	22 464,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

W " dle výkresu DAR.02 až 05  
W " vč. čmrtž případných kol pro sušení prádla s rozebíratelným spojem  
W (0,79+3,1+0,79)\*32 "B21

149,760

7	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	68,448	210,00	14 374,08	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

W " dle TZ a DAR.02 až 05  
W " odstranění stáv.tenkovrství hladké stěrky podhledu balk.desek B03 (vč.přip.nátěru)  
W 0,69\*3,1\*32  
W Součet

68,448

68,448

8	K	978059611	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívko z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	13,888	240,00	3 333,12	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

W " dle TZ a DAR.02 až 05  
W " odstranění stáv.keram.soklu B02 (vč.přip.nátěru a vrchního tmeňení)  
W 0,14\*3,1\*32  
W Součet

13,888

13,888

9	K	978071311	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodolépné izolace z desek, objemové hmotností přes 120 kg/m3, tl. do 50 mm, plochy do 1 m2	m2	62,400	300,00	18 720,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

W " dle TZ a DAR.02 až 05  
W " čmrtž stávající vrstvy KZS=EPS F 20mm vč.lepicího tmelu a kotvení, vč.izolantu a armovací vrstvy a tenkovrstvé omítky B01 - ostění nadpraží, parapet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,25*(2,4+0,9+2,1+2,4)*32		62,400			
10	K	978071421	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace z desek, objemové hmotnosti přes 120 kg/m <sup>3</sup> , tl. přes 50 mm, plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	186,320	490,00	91 296,80	CS ÚRS 2019 01
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		určité stavby v listy (KZS-LFS) rovněž vlepilno imbu a kotvení, vč.izolantu a armovací vrstvy a tenkovrstvé omítky					
	W		(0,19+2,73*7+3,385)*4,0*4		362,960			
	W		-(0,9*2,4+2,1*1,6)*32		-176,640			
	W		Součet		186,320			
11	K	985111231	Odsekání vrstev betonu rubu kleneb a podlah, tloušťka odsekané vrstvy do 80 mm	m <sup>2</sup>	82,832	590,00	48 870,88	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m <sup>2</sup> odsekané plochy. 2. V cenách -1211 až -1233 jsou započteny i náklady na odsekání vrstvy rozrušeného betonu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na tryskání pokladu pískem, očištění pokladu stlačeným vzduchem nebo tlakovou vodou; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 985 13- Očištění ploch.					
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		(0,01+0,09+0,69+0,045)*3,1*32 "B11 odslamání spádového betonu včetně protismyk.zdrsnujícího nátěru		82,832			
12	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m <sup>3</sup>	3,727	4 520,00	16 846,04	CS ÚRS 2019 01
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		(0,01+0,09+0,69+0,045)*3,1*32*0,045 "B11		3,727			
13	K	98511313R	Odstranění kompletního souvrství tvořícího stávající sokl balkonových dveří	m <sup>2</sup>	7,200	490,00	3 528,00	
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		"odstranění souvrství tvořícího sokl balkonových dveří.					
	W		0,9*0,25*32		7,200			
14	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m <sup>2</sup>	445,620	21,00	9 358,02	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohrady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu suti příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.					
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		"podlahy balkonových desek					
	W		(0,09+0,69)*3,1*32		77,376			
	W		Mezisoučet		77,376			
	W		"stávající parapety					
	W		0,25*(0,9+2,1)*32		24,000			
	W		"stávající plochy ostění a nadpraží					
	W		0,25*(2,4+0,9+2,1+2,4)*32		62,400			
	W		Mezisoučet		86,400			
	W		"podhled balkonových desek					
	W		(0,09+0,69)*3,1*32		77,376			
	W		Mezisoučet		77,376			
	W		"plochy stávajících vnější stěn po odstranění KZS					
	W		(0,2+4,0)*(0,19+2,73*7+3,385)*4-(0,9*2,4+2,1*1,6)*32		204,468			
	W		Mezisoučet		204,468			
	W		Součet		445,620			
15	K	985131221	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskání pískem nesusušeným (torbo)	m <sup>2</sup>	41,267	505,00	20 839,84	CS ÚRS 2019 01
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		"obvodová ztužující ocel kce balk. desky					
	W		(0,006+0,06+0,12+0,060+0,006)*(0,01+0,09+0,69+0,06+3,1+0,06+0,69+0,09+0,01)*32		38,707			
	W		"očuštění kotevnic desek nerez táhel					
	W		0,2*0,2*2*32 "		2,560			
	W		Součet		41,267			
16	K	985141111	Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm	m	152,000	146,00	22 192,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"dle TZ a DAR.02 až 05					
	W		"B22 vyčištění nepevných částí výplně spáry u ztužujícího obvodového balk. ocel-prvku					
	W		(0,09+0,69+0,045+3,1+0,045+0,69+0,09)*32		152,000			
	W		Součet		152,000			
	D	997	Přesun sutě				209 776,56	
17	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	54,290	1 150,00	62 433,50	CS ÚRS 2019 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	54,290	340,00	18 458,60	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	760,060	6,00	4 560,36	CS ÚRS 2019 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
			WV		54,29*14 *Přepočtené koeficientem množství	760,060		
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	54,290	2 290,00	124 324,10	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				50 691,07	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 360,64	
21	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	249,984	55,00	13 749,12	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny se používají pro odstranění hydroizolačních pásů a folii bez rozlišení tloušťky a počtu vrstev.					
			WV		" dle TZ a DAR.02 až 05			
			WV		(0,09+0,69+0,05)*3,1*32	83,328		
			WV		Mezisoučet	83,328		
			WV		83,328*2 " asf.pás 3x	166,656		
			WV		Součet	249,984		
22	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	65,664	55,00	3 611,52	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny se používají pro odstranění hydroizolačních pásů a folii bez rozlišení tloušťky a počtu vrstev.					
			WV		" dle TZ a DAR.02 až 05			
			WV		(3,1+0,25*2)*(0,05+0,14)*32	21,888		
			WV		Mezisoučet	21,888		
			WV		21,888*2 "asf.pás 3x	43,776		
			WV		Součet	65,664		
	D	764	Konstrukce klempířské				6 652,80	
23	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	96,000	49,00	4 704,00	CS ÚRS 2019 01
			WV		" dle TZ + D.AR.02 až 05			
			WV		0,9*32 "B32	28,800		
			WV		2,1*32 "B31	67,200		
			WV		Součet	96,000		
24	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do sutí	m	67,200	29,00	1 948,80	CS ÚRS 2019 01
			WV		" dle TZ + D.AR.02 až 05			
			WV		" výplně otvorů jsou vyměněny, je osazena "L" lišta			
			WV		" tedy dimtž této "L" lišty			
			WV		0,9*0 "B32	0,000		
			WV		2,1*32 "B31	67,200		
			WV		Součet	67,200		
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 834,22	
25	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	132,596	44,00	5 834,22	CS ÚRS 2019 01
			WV		" dle TZ a DAR.06 až 09			
			WV		" TZ str. 7, Čl. 3.4. = dimtž 2ks balkonových ztužujícího rámu pro výměnu			
			WV		(0,01+0,09+0,69+0,06+3,1+0,06+0,69+0,09+0,01)*(0,06+0,12+0,06+0,015)*0,006*7850*1,15 " *1,15 katvení apod.	66,298		
			WV		66,298 " 2. předpokládaný kus (balkon) dle TZ	66,298		
			WV		Součet	132,596		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				20 843,41	
26	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	41,529	1,90	78,91	CS ÚRS 2019 01
			WV		" dle TZ a DAR.02 až 05			
			WV		" obvodová ztužující ocel ke balk. desky			
			WV		(0,006+0,06+0,12+0,060+0,006)*(0,01+0,09+0,69+0,06+3,1+0,06+0,69+0,09+0,01)*32	38,707		
			WV		" kotvení desky nerezových táhel			
			WV		0,21*0,21*2*32	2,822		
			WV		Součet	41,529		
27	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	41,529	120,00	4 983,48	CS ÚRS 2019 01
28	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	41,529	110,00	4 568,19	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	41,529	140,00	5 814,06	CS ÚRS 2019 01
30	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	41,529	130,00	5 398,77	CS ÚRS 2019 01

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**C - Nové konstrukce a prvky dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

KSO:

Místo: Okrajová č.p.294-295

CC-CZ:

Datum: 09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

IČ:

04806859

DIČ:

CZ04806859

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

63219409

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

74799185

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**3 018 894,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 018 894,74	15,00%	452 834,21

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 471 728,95**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**C - Nové konstrukce a prvky dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

Místo: Okrajová č.p.294-295

Datum: 09.06.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>3 018 894,74</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 356 373,10</b>
4 - Vodorovné konstrukce	158 720,00
621 - Úpravy povrchů vnější podhledů a čel	274 941,35
622KZS - KZS obvodových stěn po dmtž stávajícího KZS	518 535,06
623 - Úpravy povrchů vnější malých ploch a ostění	114 358,84
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	118 064,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	90 953,37
985 - Sanace betonové balkonové desky	48 806,69
997 - Přesun sutě	1 180,73
998 - Přesun hmot	30 812,10
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 662 521,64</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	121 172,62
713 - Izolace tepelné	69 881,88
764 - Konstrukce klempířské	65 209,08
767 - Konstrukce zámečnické	1 142 198,81
771 - Podlahy z dlaždic	245 605,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 453,46

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

C - Nové konstrukce a prvky dle kompletního zadávacího projektu a zadání

Místo: Okrajová č.p.294-295

Datum: 09.06.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

3 018 894,74

D HSV Práce a dodávky HSV

1 356 373,10

D 4 Vodorovné konstrukce

158 720,00

1	K	42917521R	Demontáž, očištění, zpětná montáž upravených ocelových táhel (předpoklad ... zkrácení tyčí + úprava = prodloužení závitů) a jejich rektifikace	kus	64,000	2 480,00	158 720,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		32*2		64,000			

D 621 Úpravy povrchů vnější podhledů a čel

274 941,35

2	K	711714111	Provedení detailů natěradly a tmely za studena vytvoření adhezního můstku modifikovanou maltou	m2	116,832	40,00	4 673,28	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" podhled balk.desky = adhezni můstek N03					
	W		(0,13+0,65)*3,04*32		75,878			
	W		Mezisoučet		75,878			
	W		" čelo balk.desky = ocel.ztužující rám					
	W		(0,01+0,09+0,69+0,06+3,04+0,06+0,69+0,09+0,01)*(0,06+0,1					
	W		5+0,06)*32		40,954			
	W		Mezisoučet		40,954			
	W	f_62101	Součet		116,832			

3	M	58585114	hmota náterová adhezni mustek pro nenasákové podklady	kg	51,406	179,00	9 201,67	CS ÚRS 2019 01
	W		f_62101		116,832			
	W		116,832*0,44 'Přepočtené koeficientem množství		51,406			

4	K	621135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omlitaných ploch rychletuhnoucím tmelem s minimálním vnitřním pnutí, tloušťky do 2 mm podhledů	m2	37,939	159,00	6 032,30	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výtěžte do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62-14-10.

Potažení vnějších ploch pleťvem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.

2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výtěžte tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1

Budovy a haly - zděné a monolitické.

3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omlitání u novostaveb.

4. Vyrovnáním se rozumí:

a) vrstva omlítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.),

b) vrstva omlítky pro vyrovnání křivé postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omlítky.

W " dle TZ a DAR06 až 09

W " sanační vyrovnávací vrstva N03

W " dle popisu projektu se uvažuje cca na 50% plochách

W podhledů balk.desek

W (0,13+0,65)\*3,04\*32/2

W f\_62104

37,939

37,939

5	K	621135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omlitaných ploch rychletuhnoucím tmelem s minimálním vnitřním pnutí, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem podhledů	m2	872,597	29,50	25 741,61	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výtěžte do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62-14-10.

Potažení vnějších ploch pleťvem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.

2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výtěžte tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1

Budovy a haly - zděné a monolitické.

3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omlitání u novostaveb.

4. Vyrovnáním se rozumí:

a) vrstva omlítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.),

b) vrstva omlítky pro vyrovnání křivé postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omlítky.

W " dle TZ a DAR06 až 09

W " sanační vyrovnávací vrstva N03

W " v celé ploše se uvažuje tl. 5mm, tedy 5-2=3

W f\_62104\*3

W Mezisoučet

113,817

113,817

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		* potom dle sklonu balkonové desky až 30mm, tedy cca 20mm = 20x					
	W		f_62104*20		758,780			
	W		Mezisoučet		758,780			
	W		Součet		872,597			
6	K	713111127	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně	m2	37,939	155,00	5 880,55	CS ÚRS 2019 01
	W		* dle TZ a DAR06 až 09					
	W		* zároveň se sanační vyrovnávací vrstvou N03					
	W		* se nalepí izolant MW tl 20mm					
	W		* dle popisu projektu se uvažuje cca na 50% plochách podhledů balk.desek (0,13+0,65)*3,04*32/2		37,939			
7	M	63140347	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,040-0,042$ tl 20mm	m2	39,836	80,00	3 186,88	CS ÚRS 2019 01
	W		37,939*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,836			
8	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružiči, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu	m2	164,708	220,00	36 235,76	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
	W		* dle TZ a DAR06 až 09					
	W		* armovací vrstva na izolant MW tl. 20mm N03					
	W		f_62101		116,832			
	W		* vytažení této arm.vrstvy přes a nad čelo balk.desky (0,12+0,043+0,15)*(0,13+0,65+0,06+3,1+0,06+0,65+0,13)*32		47,876			
	W		Součet		164,708			
9	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledu	m2	76,365	29,00	2 214,59	CS ÚRS 2019 01
	W		* dle TZ a DAR06 až 09					
	W		* KZS skladby N03					
	W		0,76*3,14*32		76,365			
	W	f_62102	Součet		76,365			
10	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek do 40 mm	m2	76,365	728,00	55 593,72	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výtlačné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.					
	W		* dle TZ a DAR06 až 09					
	W		* skladba N03					
	W		f_62102		76,365			
11	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	84,002	160,00	13 440,32	CS ÚRS 2019 01
	W		f_62102		76,365			
	W		76,365*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		84,002			
12	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	39,398	29,00	1 142,54	CS ÚRS 2019 01
	W		* dle TZ a DAR06 až 09					
	W		* KZS skladby N01.4, čelo balk.desky (0,66+0,06+3,14+0,06+0,65)*0,27*32		39,398			
	W	f_62103	Součet		39,398			
13	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	39,398	728,00	28 681,74	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny náklady na:</p> <p>a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,</p> <p>b) přestěrkování izolačních desek,</p> <p>c) vložení sklovláknité vyztužné tkaniny,</p> <p>d) uzavření otvorů po kotvách lešení.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady na:</p> <p>a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,</p> <p>b) provedení konečné povrchové úpravy:</p> <p>- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu</p> <p>- nátěrem, tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783</p> <p>- keramickým obkladem, tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické,</p> <p>c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.</p> <p>3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 9 ks/m<sup>2</sup> pro podhledy.</p> <p>4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu a 6 ks/m<sup>2</sup> pro stěny.</p> <p>5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.</p>					
	W		f_62103		39,398			
14	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ li 40mm	m <sup>2</sup>	43,338	160,00	6 934,08	CS ÚRS 2019 01
	W		f_62103		39,398			
	W		39,398*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,338			
15	K	622142001	Potažení vnějších ploch přetivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m <sup>2</sup>	79,238	220,00	17 432,36	CS ÚRS 2019 01
			<p><i>Poznámka k souboru cen</i></p> <p>1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.</p>					
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" armovací vrstva přetažení z KZS čela balk.desky na novou spádovou mazaninu podlahy balk.desek					
	W		(0,13+0,65+0,06+0,05+3,14+0,05+0,06+0,65+0,13)*0,2*32		31,488			
	W		Mezisoučet		31,488			
	W		" armovací vrstva na izolantu podlahy vytažená přes a na sokl k balk.dveřím					
	W		(0,15+0,07+0,06+0,25)*0,9*32		16,264			
	W		0,2*0,13*2*32		1,664			
	W		Mezisoučet		16,928			
	W		" armovací vrstva na izolantu podlahy balk.desky vytažená na sokl balk.desky					
	W		(0,15+0,07+0,08+0,13)*(3,14+0,9)*32		30,822			
	W		Mezisoučet		30,822			
	W		Součet		79,238			
16	K	621532021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů a čel	m <sup>2</sup>	115,763	330,00	38 201,79	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		f_62102		76,365			
	W		f_62103		39,398			
	W		Součet		115,763			
17	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	341,760	41,00	14 012,16	CS ÚRS 2019 01
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.</p> <p>3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.</p>					
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" rohové lišty bez okapničky					
	W		(0,115+0,08+0,035+0,05)*2*32 " svislé -rohy čela a boků balkonové desky u fasády		17,920			
	W		0,27*2*32 " svislé -rohy čela a boků balkonové desky na konci balk.desky		17,280			
	W		(0,13+0,65+0,06+0,05+3,14+0,05+0,06+0,65+0,13)*32 " vodorovné -boky a čelo balkonu bez systémoveu okapničkou		157,440			
	W		Mezisoučet		192,640			
	W		" rohové lišty s okapničkou					
	W		(0,65+0,06+0,05+3,14+0,05+0,06+0,65)*32 " spodní hrana boků a čela balk.desky		149,120			
	W		Mezisoučet		149,120			
	W		Součet		341,760			
18	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	211,904	9,00	1 907,14	CS ÚRS 2019 01
	W		192,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		211,904			
19	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	164,032	27,00	4 428,86	CS ÚRS 2019 01
	W		149,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		164,032			
	D	622KZS	KZS obvodových stěn po dmtž stávajícího KZS				518 535,06	
20	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtáňných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m <sup>2</sup>	349,100	71,00	24 786,10	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	W		" dle TZ a DAR06 až 09						
	W		" pod vyrovnávací vrstvu po odstranění stávajícího KZS						
	W		4,0*(26,035-2,39)*4		378,320				
	W		-(2,1*1,6+0,9*2,4)*32 " odpočet výpln otvorů		-176,640				
	W		-3,14*0,27*32 " odpočet čel balk.desky		-27,130				
	W		Mezisoučet		174,550				
	W		174,55 " pod nový KZS		174,550				
	W		Mezisoučet		174,550				
	W		Součet		349,100				
21	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omeňovaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	174,550	170,00	29 673,50	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10. Potazení vnějších ploch pleťem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omeňování u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivé postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.						
	W		" dle TZ a DAR06 až 09						
	W		" vyrovnávací vrstvu po odstranění stávajícího KZS						
	W		4,0*(26,035-2,39)*4		378,320				
	W		-(2,1*1,6+0,9*2,4)*32 " odpočet výpln otvorů		-176,640				
	W		-3,14*0,27*32 " odpočet čel balk.desky		-27,130				
	W		Součet		174,550				
22	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	10,752	660,00	7 096,32	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklolátkové výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, zhráté lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy. - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.						
	W		" dle TZ a DAR06 až 09						
	W		" pod keramický sokl balkonových desek						
	W		(3,14-0,9)*0,15*32		10,752				
23	M	28376371	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm	m2	11,827	392,00	4 636,18	CS ÚRS 2019 01	
	W		10,752*1,1*Přepočtené koeficientem množství		11,827				
24	K	622221211	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení na vnější stěny, z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 200 do 240 mm	m2	51,200	710,00	36 352,00	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky jsou určeny pro ocenění montáže druhé vrstvy izolace, první vrstva se ocení cenami souboru cen 621 2.-1. Montáž kontaktního zateplení. 2. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a hmoždinkami, b) uzavření otvorů po kotvách lešení. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, zhráté lze stanovit ve výši 2%, b) provedení základní vrstvy ze stěrkové hmoty a sklolátkové výztužné tkaniny, tyto jsou již započteny v položkách montáže první vrstvy zateplení.						
	W		" dle TZ a DAR06 až 09						
	W		" skladba se spodním izolantem tl. 100mm v pásu oken						
	W		(4,0-0,9-2,1)*1,8*32		51,200				
25	M	63151527	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	56,320	390,00	21 964,80	CS ÚRS 2019 01	
	W		51,2*1,1*Přepočtené koeficientem množství		56,320				
26	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	163,798	585,00	95 821,83	CS ÚRS 2019 01	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava					
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny náklady na:</p> <p>a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,</p> <p>b) přestěrkování izolačních desek,</p> <p>c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,</p> <p>d) uzavření otvorů po kotvách lešení.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady na:</p> <p>a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,</p> <p>b) provedení konečné povrchové úpravy.</p> <p>- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu</p> <p>- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783</p> <p>- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické,</p> <p>c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.</p> <p>3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 9 ks/m<sup>2</sup> pro podhledy.</p> <p>4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 9 ks/m<sup>2</sup> pro stěny.</p> <p>5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.</p>										
			<p>WV " dle TZ a DAR06 až 09</p> <p>WV " vrchní vrstva skladby s izolantem tl. 120mm</p> <p>WV 4,0*(26,035-2,39)*4</p> <p>WV -(2,1*1,6+0,9*2,4)*32 " odpočet výplně otvorů</p> <p>WV -3,14*0,27*32 " odpočet čela zateplené balk.desky</p> <p>WV -(3,14-0,9)*0,15*32 " odpočet KZS soklu z desek XPS tl.</p> <p>WV 100mm pod keramický sokl balk.desek</p> <p>WV Součet</p>			378,320	-176,640	-27,130	-10,752	163,798			
27	M	63151529	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036-0,037 tl 120mm	m <sup>2</sup>	180,178	468,00	84 323,30	CS ÚRS 2019 01					
			163,798*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		180,178								
28	K	622532021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m <sup>2</sup>	180,178	329,00	59 278,56	CS ÚRS 2019 01					
			<p>WV " dle TZ a DAR06 až 09</p> <p>WV " plochy skladby KZS</p> <p>WV 4,0*(26,035-2,39)*4</p> <p>WV -(2,1*1,6+0,9*2,4)*32 " odpočet výplní otvorů</p> <p>WV -3,14*0,27*32 " odpočet čel zateplených balk.desek</p> <p>WV -(3,14-0,9)*0,15*32 " odpočet KZS soklu z desek XPS tl.</p> <p>WV 100mm pod keramický sokl balk.desek</p> <p>WV Mezisoučet</p> <p>WV 163,798/100*10 " +10% přesahy</p> <p>WV Mezisoučet</p> <p>WV Součet</p>			378,320	-176,640	-27,130	-10,752	163,798	16,380	16,380	180,178
29	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevných hmoždinkami	m	144,000	65,00	9 360,00	CS ÚRS 2019 01					
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Zřetelné lze stanovit ve výši 5%.</p> <p>3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.</p>										
			<p>WV " dle TZ a DAR06 až 09</p> <p>WV 4,0*4 " pod balkonem 2NP</p> <p>WV 4,0*32 " jednotlivé balkony</p> <p>WV Součet</p>			16,000	128,000	144,000					
30	M	59051649	lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 12cm 0,95/200cm	m	158,400	59,20	9 377,28	CS ÚRS 2019 01					
			<p>WV " dle TZ a DAR06 až 09</p> <p>WV 4,0*4 " pod balkonem 2NP</p> <p>WV 4,0*32 " jednotlivé balkony</p> <p>WV Součet</p> <p>WV 144*1,1 'Přepočtené koeficientem množství</p>			16,000	128,000	144,000	158,400				
31	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 070,160	29,00	31 034,64	CS ÚRS 2019 01					
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Zřetelné lze stanovit ve výši 5%.</p> <p>3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.</p>										
			<p>WV " dle TZ a DAR06 až 09</p> <p>WV " lišty ploch doplňované KZS fasády</p> <p>WV " rohové lišty bez okapničky</p> <p>WV (2,4+2,4)*32 " svislé -okolo otvoru pro okno a balk.dveře</p> <p>WV 4,0*4 " vodorovné -pod balkonem 2.NP</p> <p>WV Mezisoučet</p> <p>WV " vodorovné rohové lišty s okapničkou</p> <p>WV 4,0*4 " 9.NP pod atikou</p> <p>WV (0,9+2,1)*32 " nadpraží otvorů</p> <p>WV Mezisoučet</p> <p>WV " dilatační lišta</p> <p>WV (0,14+2,58*7+2,45+0,835)*2*4 " svislé napojení nového KZS na stávající</p>			153,600	16,000	169,600	16,000	96,000	112,000	171,880	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		4,0*4 " vodorovné napojení nového KZS na stávající (pod atikou)		16,000			
	W		Mezisoučet		187,880			
	W		" rohová parapetní lišta					
	W		2,1*32		67,200			
	W		Mezisoučet		67,200			
	W		" koutová ukončovací lišta					
	W		(2,4+0,9+2,1)*2*32 " u výplni otvorů		345,600			
	W		(0,14+2,58*7+2,45+0,835)*2*4 " svislé napojení nového KZS na nové KZS		171,880			
	W		4,0*4 " pod atikou		16,000			
	W		Mezisoučet		533,480			
	W		Součet		1 070,160			
32	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	186,560	9,00	1 679,04	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" rohové lišty bez okapničky					
	W		(2,4+2,4)*32 " svislé -okolo otvoru pro okno a balk.dveře		153,600			
	W		4,0*4 " vodorovné -pod balkonem 2.NP		16,000			
	W		Součet		169,600			
	W		169,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		186,560			
33	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	123,200	29,00	3 572,80	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" vodorovné rohové lišty s okapničkou					
	W		4,0*4 " 9.NP pod atikou		16,000			
	W		(0,9+2,1)*32 " nadpraží otvorů		96,000			
	W		Součet		112,000			
	W		112*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		123,200			
34	M	59051516	profil ukončovací 14mm PVC hrana	m	187,880	95,00	17 848,60	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" dilatační lišta					
	W		(0,14+2,58*7+2,45+0,835)*2*4 " svislé napojení nového KZS na stávající		171,880			
	W		4,0*4 " vodorovné napojení nového KZS na stávající (pod atikou)		16,000			
	W		Součet		187,880			
35	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	73,920	34,00	2 513,28	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" rohová parapetní lišta					
	W		2,1*32		67,200			
	W		67,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		73,920			
36	M	59051516	profil ukončovací 14mm PVC hrana	m	586,828	72,50	42 545,03	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" koutová ukončovací lišta					
	W		(2,4+0,9+2,1)*2*32 " u výplni otvorů		345,600			
	W		(0,14+2,58*7+2,45+0,835)*2*4 " svislé napojení nového KZS na nové KZS		171,880			
	W		4,0*4 " pod atikou		16,000			
	W		Součet		533,480			
	W		533,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		586,828			
37	K	624631221	Úprava vnějších spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců tmelení spáry včetně penetračního nátěru tmelem trvale pružným, šířky spáry do 15 mm	m	666,760	55,00	36 671,80	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách tmelení spáry jsou započteny i náklady na očištění podkladu, ochranu okolí hrany spáry papírovou páskou a na penetrační nátěr. 2. V cenách těsnění spáry jsou započteny i náklady na vyplnění spáry PUR pěnou a vložením pásky do silikonového tmele.					
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" okolo výplní otvorů					
	W		(2,1+0,9+2,4)*2*32		345,600			
	W		Mezisoučet		345,600			
	W		" styková svislá spára mezi stávajícíma novým KZS					
	W		(26,035-2,39)*2*4		189,160			
	W		Mezisoučet		189,160			
	W		4,0*32 " pod balk.deskou		128,000			
	W		4,0 " pod atikou 9.NP		4,000			
	W		Mezisoučet		132,000			
	W		Součet		666,760			
D	623		Úpravy povrchů vnější malých ploch a ostění				114 358,84	
38	K	623131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený na plochy podlahy zvýšeného soklu u balkonových dveří	m2	12,096	80,00	967,68	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" pod armovací vrstvu u dveří z balkonu na podlaze					
	W		(0,26+0,08)*0,9*32		9,792			
	W		Mezisoučet		9,792			
	W		" pod TI hranol XPS 1,80/120/900mm u dveří z balkonu na podlaze					
	W		0,08*0,9*32		2,304			
	W		Mezisoučet		2,304			
	W		Součet		12,096			
39	K	623135011	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm na plochy podlahy zvýšeného soklu u balkonových dveří	m2	7,488	190,00	1 422,72	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výtluže do vyrovnávací vrstvy; tyto se oceňují cenami souboru cen 62.-14.-10.. Potažení vnějších ploch pleťvem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výtlužné tkaniny; náklady se oceňují cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítkání u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.					
			W			" dle TZ a DAR06 až 09		
			W			" pod TI hranol u dveří z balkonu na podlaže		
			W		7,488	0,25*0,9*32		
40	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně ostění	m2	72,384	29,00	2 099,14	CS ÚRS 2019 01
			W			" dle TZ a DAR08 až 00		
			W		44,544	0,29*2,4*2*32 " ostění		
			W		27,840	0,29*(0,9+2,1)*32 "nadpraží		
			W		72,384	Součet		
41	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	316,800	248,00	78 566,40	CS ÚRS 2019 01
			W			" dle TZ a DAR06 až 09		
			W		316,800	(2,4+0,9+2,1+2,4+2,1)*32		
42	M	63140347	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélně vláknno $\lambda=0,040-0,042$ tl 20mm	m2	59,353	78,00	4 629,53	CS ÚRS 2019 01
			W		56,527	316,66*0,17*1,05		
			W		59,353	56,527*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		
43	K	623532021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm ostění bez KZS	m2	79,622	335,00	26 673,37	CS ÚRS 2019 01
			W			" dle TZ a DAR06 až 09		
			W		79,622	0,29*(2,4+0,9+2,1+2,4)*32*1,1		
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				118 064,96	
44	K	711714111	Provedení detailů natěradý a tmely za studena vytvoření adhezivního můstku modifikovanou maltou	m2	77,376	79,00	6 112,70	CS ÚRS 2019 01
			W			" dle TZ a DAR05 až 09		
			W			" podlaha balk.desky = adhezivní můstek N04		
			W		77,376	(0,13+0,65)*3,1*32		
			W		77,376	Součet		
45	M	58585114	hmota nátěrová adhezivní můstek pro nenasákové podklady	kg	34,045	198,00	6 740,91	CS ÚRS 2019 01
			W		77,376	f_6301		
			W		34,045	77,376*0,44 'Přepočtené koeficientem množství		
46	K	632452513	Potěr rychtětuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	77,376	560,00	43 330,56	CS ÚRS 2019 01
			PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.		
			W			" dle TZ a DAR06 až 09		
			W		77,376	f_6301 " vyrovnávací potěr N04		
47	K	632459172	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 10 do 20 mm	m2	77,376	5,00	386,88	CS ÚRS 2019 01
			W		77,376	f_6301		
48	K	632452519	Potěr rychtětuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	76,365	760,00	58 037,40	CS ÚRS 2019 01
			PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.		
			W			" dle TZ a DAR05 až 09		
			W			" POZOR spádová vrstva , vylepšený potěr tl. 40-50mm		
			W			" POZn. včetně vytvoření drážky 150x5mm:		
			W			" vyškrabnutím do "živé" mazaniny		
			W			" (úpravy boky+čelo desky)		
			W		76,365	f_71301		
49	K	632459175	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 40 do 50 mm	m2	76,365	10,00	763,65	CS ÚRS 2019 01
			W		76,365	f_71301		
50	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š 60 do 85mm - separační páska	m	100,480	26,80	2 692,86	CS ÚRS 2019 01
			W			" dle TZ a DAR05 až 09		
			W			" mezi spádovou mazaninou a svislými stěnami lodžie		
			W		100,480	3,14*32		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				90 953,37	
51	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	90,886	41,00	3 726,33	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definiční úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světliky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy.
2. Střešní plochy hať se světliky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221.
3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají.
4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.
5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.
6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů.
7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplň otvorů.

WV " závěrečný úklid po stavební činnosti

WV 0,83\*3,14\*32

83,398

WV 0,9\*0,26\*32

7,488

WV

Součet

90,886

52	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m <sup>2</sup>	104,640	3,50	366,24	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----------------	---------	------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce.
2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu.
3. Množství jednotek čištěných ploch:
  - a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce
  - b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů,
  - c) podestě se určuje v m2 půdorysné plochy,
  - d) oken, dveří a vrat v m2 plochy,
  - e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy.
4. Povrch hladký je rovný, nezdrsňený, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsňený, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.).
5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podestě se započítává do plochy podlah.
6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyláštění skleněné výplně.
7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování.
8. Čištění říms (odstraňování smetí, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně.
9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.

WV " zametení podlah balkonových desek po bourání

WV (0,09+0,69+0,06)\*3,0\*32

80,640

WV " zametení u vstupu na balkon / z balkonu

WV 0,25\*0,9\*32

7,200

WV " zametení parapetu okna balkonu

WV 0,25\*2,1\*32

16,800

WV

Součet

104,640

53	K	98542221R	Provedení aktivace ztužujících ocelových prvků a zajišťované balkonové desky injektážní hmotou (rozpínavá injektážní výplň do místa mezi slávající železobetonovou sanovanou balkonovou deskou a ztužující rám balk. desky z ocel. C profilu 120x60x5(6)mm)	m	299,520	290,00	86 860,80	R-položka
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	-----------

Poznámka k souboru cen:

1. Šířka trhlín je určena šířkou trhlíny na povrchu konstrukce.
2. Množství měrných jednotek se určuje v m délky trhlíny.
3. Cenami lze oceňovat injektáž suchých trhlín, injektáž mokrych trhlín a trhlín s tlakovou vodou se oceňuje individuálně.
4. V cenách jsou započteny i náklady na:
  - a) vyčištění trhlín,
  - b) úpravu trhlín před injektáží epoxidem (temování).
5. V cenách -2111 až -2323 jsou započteny i náklady na:
  - a) vyvrtání otvorů pro injektážní jehly včetně vyčištění vrtu - je uvažováno 6 vrtů na 1 m trhlíny,
  - b) hrubé zapravení otvorů po injektážních jehlách.
6. V cenách nejsou započteny náklady na zednické zapravení trhlín a opravu omítek, které se oceňují cenami katalogu 801-4 Budovy a haly - oprava a údržba.

WV " dle TZ a DAR06 až 09

WV " injektážní výplň (rozpínací) viz detail výkres DAR.09

WV " 20 x 45 = cca profil spodní injektáže mezi nový cel.profil a

WV stáv.beł.balkonovou desku

WV (0,01+0,09+0,69+3,1+0,69+0,09+0,01)\*32

149,760

WV " 20 x 45 mm = cca profil vrchní injektáže mezi nový cel.profil a

WV stáv.beł.balkonovou desku

WV

149,76

149,760

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet		299,520			
D	985		Sanace betonové balkonové desky				48 806,69	
54	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	0,768	220,00	168,96	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -2111 až -2133 jsou započteny i náklady na odstranění degradovaného betonu ručním pneumatickým kladivem s dočištěním k obnažení betonářské výztuže a jejím ručním očištěním.					
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W		" odsekání degradovaného betonu až na výztuž					
	W		" předpoklad 100% ploch					
	W		(0,85+3,1+0,85)*0,08*2 " čelo a boky balk.desky 2ks		0,768			
	W		balk.desek s vyměřovaným ztužujícím rámem					
	W	f_s001	Součet		0,768			
55	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	8,432	320,00	2 698,24	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -2111 až -2133 jsou započteny i náklady na odstranění degradovaného betonu ručním pneumatickým kladivem s dočištěním k obnažení betonářské výztuže a jejím ručním očištěním.					
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W		" odsekání degradovaného betonu až na výztuž					
	W		" předpoklad 10% ploch u 32balkonů					
	W		0,1*0,85*3,1*32 " podhled		8,432			
	W	f_s002	Součet		8,432			
56	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	9,152	340,00	3 111,68	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -2111 až -2133 jsou započteny i náklady na odstranění degradovaného betonu ručním pneumatickým kladivem s dočištěním k obnažení betonářské výztuže a jejím ručním očištěním.					
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W		" odsekání degradovaného betonu až na výztuž					
	W		" předpoklad 10% ploch u 32balkonů					
	W		0,1*(0,85*3,1+0,25*0,9)*32 " podlaha		9,152			
	W	f_s003	Součet		9,152			
57	K	985112193	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352	39,00	715,73	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -2111 až -2133 jsou započteny i náklady na odstranění degradovaného betonu ručním pneumatickým kladivem s dočištěním k obnažení betonářské výztuže a jejím ručním očištěním.					
	W	f_s001			0,768			
	W	f_s002			8,432			
	W	f_s003			9,152			
	W	f_s004	Součet		18,352			
58	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	18,400	210,00	3 864,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté betonové plochy, na které se výztuž ošetřuje. Je uvažováno 10 hm výztuže na 1 m2 plochy.					
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W		" ochrana výztuže 2-násobným nátěrem					
	W	f_s001*2			1,536			
	W	f_s002*2			16,864			
	W		Součet		18,400			
59	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	18,304	220,00	4 026,88	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté betonové plochy, na které se výztuž ošetřuje. Je uvažováno 10 hm výztuže na 1 m2 plochy.					
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W		" ochrana výztuže 2-násobným nátěrem					
	W	f_s003*2			18,304			
60	K	985321912	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	36,704	5,00	183,52	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté betonové plochy, na které se výztuž ošetřuje. Je uvažováno 10 hm výztuže na 1 m2 plochy.					
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W	f_s004*2			36,704			
61	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm	m2	18,352	390,00	7 157,28	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR.06 až 09					
	W		" spojovací adhezní můstek pro reprofilaci, jeho tl. bude dle skutečnosti					
	W	f_s004			18,352			
62	K	985323912	Spojovací můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352	45,00	825,84	CS ÚRS 2019 01
	W	f_s004			18,352			
63	K	985311113	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	0,768	1 090,00	837,12	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Tryskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souborů cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souborů cen 985 56-2 Vyztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí.</p>					
			W " dle TZ a DAR.06 až 09					
			W " reprofilace					
			W f_s001		0,768			
64	K	985311213	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	8,432	1 390,00	11 720,48	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Tryskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souborů cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souborů cen 985 56-2 Vyztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí.</p>					
			W " dle TZ a DAR.06 až 09					
			W " reprofilace					
			W f_s002		8,432			
65	K	985311313	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	9,152	1 290,00	11 806,08	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Tryskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souborů cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souborů cen 985 56-2 Vyztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí.</p>					
			W " dle TZ a DAR.06 až 09					
			W " reprofilace					
			W f_s003		9,152			
66	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352	80,00	1 468,16	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Tryskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souborů cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souborů cen 985 56-2 Vyztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí.</p>					
			W " dle TZ a DAR.06 až 09					
			W " reprofilace					
			W f_s004		18,352			
67	K	985312111	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	0,768	290,00	222,72	CS ÚRS 2019 01
			<p>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na ochranný nátěr, které se oceňují souborem cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu.</p>					
			W " dle TZ a DAR.06 až 09					
			W " sanační vyrovnávací stěrka na celé sanované plochy (0,85*3,1+0,85)*0,08*2 " čelo a boky balk.desky 2ks					
			W balk.desek s vyměřovaným ztužujícím rámem		0,768			
D	997		Přesun sutě				1 180,73	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1,211	440,00	532,84	CS ÚRS 2019 01
69	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,211	320,00	387,52	CS ÚRS 2019 01

*Poznámka k souboru cen:*  
1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.  
2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládce.  
3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontajnerů).  
4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

PSC

70	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,165	5,00	90,83	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------	----------------

*Poznámka k souboru cen:*  
1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.  
2. V ceně -3901 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládce.  
3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontajnerů).  
4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

PSC

WV

1,211\*15 'Přepočtené koeficientem množství' 18,165

71	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	1,211	140,00	169,54	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

*Poznámka k souboru cen:*  
1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů.  
2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.  
3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.  
4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 900-6 Demolice objektů

PSC

D

998

Přesun hmot

30 812,10

72	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	28,011	1 100,00	30 812,10	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

*Poznámka k souboru cen:*  
1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlžení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.  
2. K cenám -7001 až -7005 lze použít příplátky za zvětšený přesun - 1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119.  
3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

D

PSV

Práce a dodávky PSV

1 662 521,64

D

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

121 172,62

73	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	121,174	520,00	63 010,48	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

WV

" dle TZ a DAR06 až 09

WV

" N04

WV

0,265\*0,9\*32 "V plocha před balk.dveřmi 7,632

WV

3,14\*0,83\*32 " V plocha balkonu 83,398

WV

3,14\*0,25\*32 " V plocha balkonu u okalice (zesílení-napojování) 25,120

WV

3,14\*0,05\*32 " zesílení spoje u napojení V+S izolace 5,024

WV

Součet 121,174

74	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	27,782	520,00	14 446,64	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

WV

" dle TZ a DAR06 až 09

WV

" N02

WV

(3,14-0,9)\*(0,07+0,08+0,13)\*32 " sokl na stěně balkonu 20,070

WV

0,9\*(0,07+0,08+0,04)\*32 " sokl vchodu k balk.dveřím + vytažení k balk.dveřím 5,472

WV

0,25\*(0,07+0,08+0,13)\*32 " boky soklu vchodu k balk.dveřím 2,240

WV

Součet 27,782

75	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	174,080	44,00	7 659,52	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

WV

" dle TZ a DAR06 až 09

WV

3,14\*32 100,480

WV

0,9\*32\*2 57,600

WV

0,25\*32\*2 16,000

WV

Součet 174,080

76	M	24551551M	páska oboustranně lepicí tl. 3mm (systémová páska stěrkových hydroizolací)	m	28,800	120,00	3 456,00	Obchodní síť
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	--------------

WV

" dle TZ a DAR06 až 09

WV

" napojení HI stěrky na dveřní rám samolepicí páskou HI 28,800

WV

0,9\*32

77	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	64,000	155,00	9 920,00	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

WV

" dle TZ a DAR06 až 09

WV

2\*32 64,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	M	59054242	páska pružná těsnící hydroizolační - koul	kus	128,000	155,00	19 840,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09					
	WV		2*2*32		128,000			
79	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	2,400	1 183,33	2 839,98	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	713	Izolace tepelné				69 881,88	
80	K	71310092R	Zhotovení venkovního soklu balkonových dveří	kus	64,000	610,00	39 040,00	
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09					
	WV		32*2" u dveří z balkonu na podlaze 2x		64,000			
81	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m3	0,623	3 770,00	2 348,71	CS ÚRS 2019 01
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09					
	WV		" u dveří z balkonu na podlaze tl. 60mm					
	WV		32*0,9*0,25*0,06*1,05 " sokl		0,454			
	WV		32*0,9*0,07*0,08*1,05 " podkladek vytvoření soklu k balk.dveřím		0,169			
	WV		Součet		0,623			
82	K	713141131	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	7,738	160,00	1 238,08	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství tepelné izolace střešních plochých atikovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysné projektované vyspádované plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolaci stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.					
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09					
	WV		" na stávající vrch balkonové desky XPS tl. 20mm N04, jen z 10ti%					
	WV		f_6301/100*10		7,738			
	WV	f_71302	Součet		7,738			
83	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m3	0,171	3 770,00	644,67	CS ÚRS 2019 01
	WV		f_71302*0,02		0,155			
	WV		0,155*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,171			
84	K	713141131	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	76,365	160,00	12 218,40	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství tepelné izolace střešních plochých atikovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysné projektované vyspádované plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolaci stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.					
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09					
	WV		" vrch balkonové desky XPS tl. 40mm N04					
	WV		0,76*3,14*32		76,365			
	WV	f_71301	Součet		76,365			
85	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m3	3,208	3 770,00	12 094,16	CS ÚRS 2019 01
	WV		f_71301*0,04		3,055			
	WV		3,055*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,208			
86	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,400	675,84	2 297,86	CS ÚRS 2019 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.</p> <p>2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.</p> <p>3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 764			Konstrukce klempířské					65 209,08
87	K	764051420	Lišta z nerezového plechu připojovací, včetně tmelení rš 60 mm	m	28,800	650,00	18 720,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09 a tabulky výrobků PSV					
	W		" 0,9*32 " nerez lišta tvaru L 30x301,5mm k balk.dveřím		28,800			
88	K	764216646	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	67,200	579,00	38 908,80	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR05 až 09 a tabulky výrobků PSV					
	W		" ozn. N31					
	W		" 2,1*18*2		67,200			
89	K	764216667	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	64,000	69,00	4 416,00	CS ÚRS 2019 01
90	K	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	5,100	620,45	3 164,28	CS ÚRS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.</p> <p>2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.</p> <p>3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 767			Konstrukce zámečnické					1 142 198,81
91	K	767152116	Montáž zábradlí balkónového nebo lodžiového a madel z hliníkových profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotevních prvků rovného délky přes 5,0 do 6,0 m	kus	32,000	4 000,00	128 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR.05 až 09 + tabulka PSV výrobků					
	W		" zábradlí ozn.: N21					
	W		" kompletní systémové provedení montáže včetně kotvení a úchytů					
	W		" včetně zálivkových a kotevních hmot					
	W		" 32		32,000			
92	M	55342139M	systémový výrobek ozn. N21 = hliníkové zábradlí tvaru U, 0,7+2,95+0,7 x 1,1m, výplň 4x bezpečnostní sklo 33.1 s mléčnou folií, povrchová úprava komaxit včetně všech pomocných, distančních a kotevních prvků a úchytů a sady sušáku na prádlo a jeho držáků žárZn+komaxit s mtž do drážky z výroby připravené v kci zábradlí a včetně zálivkových hmot	kus	32,000	26 750,00	856 000,00	Zakázková výroba
93	K	767812612	Montáž markýz, stříšek fasádních, šířky přes 2 000 do 3 500 mm	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2019 01
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny souboru cen 767 81-2, jsou určeny k montáži markýz s ručním pohonem na jakoukoliv konstrukci.</p>								
	W		" dle TZ a DAR05 až 09 a tabulky výrobků PSV					
	W		" ozn. N22					
	W		" kompletní systémové provedení montáže včetně kotvení a úchytů					
	W		" včetně zálivkových a kotevních hmot					
	W		" 4		4,000			
94	M	55346545M	systémový výrobek ozn. N22 = hliníková protidešťová stříška nad balkony v 9.NP půdorys 3,1x0,8m, výplň bezpečnostní sklo 33.1 s mléčnou folií, povrchová úprava komaxit včetně všech pomocných, distančních a kotevních prvků, úchytů a včetně zálivkových hmot	kus	4,000	24 100,00	96 400,00	Zakázková výroba
95	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	135,648	55,00	7 460,64	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06-09					
	W		" doplnění kotevních plechů na ztužující rámy přivařením N23					
	W		" profil 50x150x10mm					
	W		" 0,06*0,15*0,01*7850*2*32		45,216			
	W		" Mezisoučet		45,216			
	W		" doplnění kotevního plechu na fasádu přivařením N23					
	W		" profil 180x100x10mm					
	W		" 0,18*0,1*0,01*7850*2*32		90,432			
	W		" Mezisoučet		90,432			
	W		" Součet		135,648			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
96	M	1351312M	ocel široká jakost S235JR pro kotevní plechy včetně řezání profilování, vrtání a přípravy po hotový výrobek	kg	149,213	90,00	13 429,17		
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 14,2 kg/m 135,648*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
	WV				149,213				
97	K	76799511M	Výroba, dodávka a montáž nového ztužujícího rámu balkonové desky včetně kotvení, svařování, spojovacího, montážního a spotřebního materiálu	kg	132,596	145,00	19 226,42		
	WV		" dle TZ a DAR.06 až 09						
	WV		" TZ str. 7, Čl. 3.4. = 2ks balkonových ztuž.kcí						
	WV		(0,01+0,09+0,69+0,06+3,1+0,06+0,69+0,09+0,01)*(0,06+0,12						66,298
	WV		+0,06+0,015)*0,006*7850*1,15 " *1,15 kotvení apod.						66,298
	WV		66,298 " 2. předpokládaný kus (balkon) dle TZ						66,298
	WV		Součet						132,596
98	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	0,500	11 365,16	5 682,58	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
	D	771	Podlahy z dlaždic				245 605,79		
99	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	125,510	6,00	753,06	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.						
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09						
	WV		" V plochy						
	WV		" N02 = schod						
	WV		0,26*0,9*32 "před balk.dveřmi						7,488
	WV		" N04 plocha podlahy balkonu						
	WV		3,14*0,83*32 " plocha balkonu						83,398
	WV		Mezisoučet						90,886
	WV		" S plochy						
	WV		0,9*0,08*32 " sokl pod schodem k balkonovým dveřím						2,304
	WV		(3,14-0,9)*(0,15+0,1)*32 " sokl na stěně balkonu						17,920
	WV		0,25*2*(0,8+0,1)*32 " boky u vchodu k balk.dveřím						14,400
	WV		Mezisoučet						34,624
	WV		Součet						125,510
100	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	125,510	39,00	4 894,89	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.						
101	K	771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	88,320	24,00	2 119,68	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.						
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09						
	WV		" vrch soklů						
	WV		(0,26*2+3,14-0,9)*32" vrch soklů						88,320
102	M	59054396M	profil ukončovací soklů balkonů barevný lak Al dl 2,5m	m	97,152	209,00	20 304,77	Obchodní síť	
	WV		88,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						97,152
103	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	155,200	55,00	8 536,00	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání nátěru. 2. V cenách 771 15-1011 až 771 15-1026 jsou započteny i náklady na dodání stěrky. 3. V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.						
	WV		" dle TZ a DAR06 až 09 a tabulky výrobků PSV						
	WV		" ozn. N32						
	WV		32*3,15						100,800
	WV		" ozn. N33						
	WV		32*2*0,85						54,400
	WV		Součet						155,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
104	M	59054300M	systemová okapová lišta ozn.: N32 = hliníková okapnice s okapovým nose pro volně čelná hrany keramické dlažby, perforované kotevní rameno, chromátování, barevně lakovaný hliník včetně příslušenství, rohů, koutů apod.	m	100,800	360,00	36 288,00	Obchodní síť
	W		" dle TZ a DAR06 až 09 a tabulky výrobků PSV					
	W		" ozn. N01					
	W		32*3,15		100,800			
105	M	59054301M	systemová 2-dílná boční lišta ozn.: N33 = hliníková dvojice systemových listů = nosný + lemovací profil, perforované kotevní rameno, chromátování, barevně lakovaný hliník včetně příslušenství, rohů, koutů apod.	m	54,400	420,00	22 848,00	Obchodní síť
	W		" dle TZ a DAR06 až 09 a tabulky výrobků PSV					
	W		" ozn. N03					
	W		32*2*0,85		54,400			
106	K	1114/4112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	44,800	220,00	9 856,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		0,9*32 " sokl pod schodem k balkonovým dveřím		28,800			
	W		0,25*2*32 " boky u vchodu k balk.dveřím		16,000			
	W		Součet		44,800			
107	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	71,680	240,00	17 203,20	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		(3,14-0,9)*32 " sokl na stěně balkonu		71,680			
	W		Součet		71,680			
108	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem malofornátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	90,886	665,00	60 439,19	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Položky jsou určeny pro všechny druhy povrchových úprav.					
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" V plochy					
	W		" N02 = schod					
	W		0,25*0,9*32 "před balk.dveřmi		7,488			
	W		" N04 plocha podlahy balkonu					
	W		3,14*0,83*32 " plocha balkonu		83,398			
	W		Součet		90,886			
109	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 (protiskluzná)	m2	127,831	360,00	46 019,16	CS ÚRS 2019 01
	W		44,08*0,08*1,25		4,408			
	W		71,68*0,15*1,1		11,827			
	W		90,886*1,1		99,975			
	W		Součet		116,210			
	W		116,21*1,1 Přepracované koeficientem množství		127,831			
110	K	771591116	Podlahy - dokončovací práce spárování trvale pružným tmelem	m	430,208	29,00	12 476,03	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položku -1185 lze použít při nuceném použití jiného nástroje než řezačky.					
	W		" dle TZ a DAR06 až 09					
	W		" soklů :					
	W		0,9*32*2 " pod schodem k balkonovým dveřím		57,600			
	W		(0,26+0,102)*2*32*2 " sokl u vchodu k balk.dveřím		46,336			
	W		((3,14-0,9)+(0,15-0,102)*2)*32*2 " sokl na stěně balkonu		149,504			
	W		Mezisoučet		253,440			
	W		" zakončení ker.dlažby na bocích a čelu balk.desky u okapnic					
	W		(0,26+0,102+0,83)*2*32 " boky		76,288			
	W		3,14*32 " čelo		100,480			
	W		Mezisoučet		176,768			
	W		Součet		430,208			
111	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	1,600	2 417,38	3 867,81	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vymáhojí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				18 453,46	
112	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	50,836	139,00	7 066,20	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a DAR06-09					
	W		" doplnění kotevních plechů na ztužující rámy přivařením N23					
	W		" profil 60x150x10mm					
	W		(0,06*0,15)*2*1,15*2*32		1,325			
	W		Mezisoučet		1,325			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		" doplnění kotevního plechu na fasádu přivařením N23					
	W		" profil 180x100x10mm					
	W		(0,18*0,1)*2*1,15*2*32		2,650			
	W		Mezisoučet		2,650			
	W		" ztužující rám balk.desek					
	W		" 2ks vyměřované					
	W		(0,01+0,09+0,69+3,1+0,69+0,09+0,01)*(0,06+0,12+0,06)*1,15		5,167			
	W		*2*2					
	W		" 30ks stávajících					
	W		(0,01+0,09+0,69+3,1+0,69+0,09+0,01)*(0,06+0,12+0,06)*1,15		38,750			
	W		*30					
	W		Mezisoučet		43,917			
	W		" stávající kotevní deska na fasádě					
	W		0,2*0,2*1,15*2*32		2,944			
	W		Mezisoučet		2,944			
	W		Součet		50,836			
113	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	50,836	109,00	5 541,12	CS ÚRS 2019 01
114	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	50,830	115,00	5 840,14	CS ÚRS 2019 01

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

D - Vedlejší rozpočtové náklady dle kompletního zadávacího projektu a zadání

KSO:

Místo: Okrajová č.p.294-295

CC-CZ:

Datum: 09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

IČ:

04806859

DIČ:

CZ04806859

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

63219409

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

74799185

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>268 800,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	268 800,00	15,00%	40 320,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>309 120,00</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**D - Vedlejší rozpočtové náklady dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

Místo:

Okrajová č.p.294-295

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

Projektant:

TRENTO s.r.o.

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>268 800,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	268 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 100,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	19 200,00
VRN5 - Finanční náklady	155 100,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	8 400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Objekt:

**D - Vedlejší rozpočtové náklady dle kompletního zadávacího projektu a zadání**

Místo:

Okrajová č.p.294-295

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

Projektant:

TRENTO s.r.o.

Uchazeč:

TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>268 800,00</b>	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>268 800,00</b>	
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>16 100,00</b>	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	16 100,00	16 100,00	CS ÚRS 2019 01
	W		1 " dle TZ+výkresové dokumentace a kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky a jejich příloh		1,000			
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>60 000,00</b>	
2	K	030001000	Zařízení staveniště a zábor pozemku	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		1 " dle TZ+výkresové dokumentace a zadávacích podmínek soutěže a příloh, včetně nákladů pronájmu veřejných či jiných ploch		1,000			
D	VRN4		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>19 200,00</b>	
3	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00	CS ÚRS 2019 01
	W		1" dle TZ+výkresové dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a jejich příloh		1,000			
D	VRN5		<b>Finanční náklady</b>				<b>155 100,00</b>	
4	K	051002000	Pojistné - pojištění díla po dobu realizace	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2019 01
	W		1 " dle požadavku zadávací dokumentace veřejné zakázky		1,000			
5	K	052103000	Rezerva investora -požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 150.000,-Kč bez DPH (čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí)	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN7		<b>Provozní vlivy</b>				<b>10 000,00</b>	
6	K	071103000	Provoz investora - realizace bude probíhat za provozu objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ+výkresové dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a jejich příloh					
	W		" v rozsahu individuálně kalkulovaných nákladů uchazeče na kompletní realizaci zakázky dle kompletní zadávací dokumentace zakázky					
	W		1		1,000			
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>				<b>8 400,00</b>	
7	K	091504000	Náklady související s publikační činností	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2019 01
	W		1 " dle požadavku zadávací dokumentace veřejné zakázky		1,000			
8	K	092203000	Náklady na zaškolení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" dle TZ a výkresové dokumentace a zadávací dokumentace soutěže a jejich příloh					
	W		" např. zaškolení aplikačních pracovníků dodavatelem systémového sanačního systému					
	W		" např. komplexní poradenský servis dodavatelem systémového sanačního systému					
	W		" např. návrh systémového sanačního systému hlavnímu inženýrovi stavby k odsouhlasení					
	W		" např. dohled na aplikaci produktů systémového sanačního systému					
	W		1		1,000			

## SEZNAM FIGUR

Kód: 20191211b  
 Stavba: SANACE HAVARIJNÍHO STAVU 32 BALÓNŮ, SLUNEČNÍ 300-301, PARDUBICE

Datum: 09.06.2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>C</b>			
<b>Nové konstrukce a prvky dle kompletního zadávacího projektu a zadání</b>			
<b>f_62101</b>	<b>plocha podhledu a čela balk.desky k sanaci</b>	<b>m2</b>	<b>116,832</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" podhled balk.desky = adhezni můstek N03		0,000
	$(0,13+0,65)*3,04*32$		75,878
	" čelo balk.desky = ocel.ztužující rám		0,000
	$(0,01+0,09+0,69+0,06+3,04+0,06+0,69+0,09+0,01)*(0,06+0,15+0,06)*32$		40,954
f_62101	Součet		116,832
<b>Použití figury:</b>			
711714111	Izolace proti vodě provedení detailů vytvoření adhezniho můstku modifikovanou maltou	m2	116,832
621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoly	m2	164,708
58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákavé podklady	kg	51,406
<b>f_62102</b>	<b>podhledová plocha balk.desky k KZS</b>	<b>m2</b>	<b>76,365</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" KZS skladby N03		0,000
	$0,76*3,14*32$		76,365
f_62102	Součet		76,365
<b>Použití figury:</b>			
621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	76,365
621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40	m2	76,365
621532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	115,763
63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	84,002
<b>f_62103</b>	<b>plocha KZS čela balk.desky</b>	<b>m2</b>	<b>39,398</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" KZS skladby N01.4, čelo balk.desky		0,000
	$(0,65+0,06+3,14+0,06+0,65)*0,27*32$		39,398
f_62103	Součet		39,398
<b>Použití figury:</b>			
622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	39,398
621532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	115,763
622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	39,398
63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	43,338
<b>f_62104</b>	<b>plocha podhledu k sanaci tmelem nebo MW deskou tl. 20mm 50%/50%</b>	<b>m2</b>	<b>37,939</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" sanační vyrovnávací vrstva N03		0,000
	" dle popisu projektu se uvažuje cca na 50% plochách podhledů balk.desek		0,000
	$(0,13+0,65)*3,04*32/2$		37,939
f_62104	Součet		37,939
<b>Použití figury:</b>			
621135011	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů tmelem tl do 2 mm	m2	37,939
621135095	Příplatek k vyrovnání vnějších podhledů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	872,597
<b>f_6301</b>	<b>plocha podlah balk.desek</b>		<b>77,376</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" podlaha balk.desky = adhezni můstek N04		0,000



Kód	Popis	MJ	Výměra
	(0,13+0,65)*3,1*32		77,376
f_6301	Součet		77,376
<b>Použití figury:</b>			
711714111	Izolace proti vodě provedení detailů vytvoření adhezivního můstku modifikovanou maltou	m2	77,376
632452513	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 20 mm	m2	77,376
632459172	Příplatek k potěrům tl do 20 mm za plochu do 5 m2	m2	77,376
713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	7,738
58585114	hmota nátěrová adhezivní můstek pro nenásávkové podklady	kg	34,045
<b>f_71301</b>	<b>plocha zateplení podlahy balk.desek</b>	<b>m2</b>	<b>76,365</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" vrch balkonové desky XPS tl. 40mm N04		0,000
	0,76*3,14*32		76,365
f_71301	Součet		76,365
<b>Použití figury:</b>			
713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	76,365
632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 50 mm	m2	76,365
632459175	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za plochu do 5 m2	m2	76,365
28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností	m3	3,208
<b>f_71302</b>	<b>plocha lokálních 10% vyrovnaní podlahy balk.desky</b>	<b>m2</b>	<b>7,738</b>
	" dle TZ a DAR06 až 09		0,000
	" na stávající vrch balkonové desky XPS tl. 20mm N04, jen z 10ti%		0,000
	f_6301/100*10		7,738
f_71302	Součet		7,738
<b>Použití figury:</b>			
713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	7,738
28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností	m3	0,171
<b>f_s001</b>	<b>plocha sanací čel balk.desek</b>	<b>m2</b>	<b>0,768</b>
	" dle TZ a DAR.06 až 09		0,000
	" odsekání degradovaného betonu až na výzluž		0,000
	" předpoklad 100% ploch		0,000
	(0,85+3,1+0,85)*0,08*2 " čelo a boky balk.desky 2ks balk.desek s vyměřovaným ztužujícím rámem		0,768
f_s001	Součet		0,768
<b>Použití figury:</b>			
985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	0,768
985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352
985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	0,768
985321111	Ochranný nátěr výzluže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	18,400
<b>f_s002</b>	<b>plocha sanace podhledů balk.desek</b>	<b>m2</b>	<b>8,432</b>
	" dle TZ a DAR.06 až 09		0,000
	" odsekání degradovaného betonu až na výzluž		0,000
	" předpoklad 10% ploch u 32balkonů		0,000
	0,1*0,85*3,1*32 " podhled		8,432
f_s002	Součet		8,432
<b>Použití figury:</b>			
985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 30 mm	m2	8,432
985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352
985311213	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	8,432
985321111	Ochranný nátěr výzluže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	18,400
<b>f_s003</b>	<b>plocha sanace podlah balk.desek</b>	<b>m2</b>	<b>9,152</b>

Kód	Popis	MJ	Výměra
	" dle TZ a DAR.06 až 09		0,000
	" odsekání degradovaného betonu až na výztuž		0,000
	" předpoklad 10% ploch u 32balkonů		0,000
	0,1*(0,85*3,1+0,25*0,9)*32 " podlaha		9,152
f_s003	Součet		9,152
<b>Použití figury:</b>			
985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 30 mm	m2	9,152
985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352
985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	9,152
985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	18,304
<b>f_s004</b>	<b>plocha sanací ploch balk.desek celkově</b>	<b>m2</b>	<b>18,352</b>
	f_s001		0,768
	f_s002		8,432
	f_s003		9,152
f_s004	Součet		18,352
<b>Použití figury:</b>			
985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352
985311912	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352
985321912	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	36,704
985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	18,352
985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,352