



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a

číslo smlouvy: 287/20/S/OSMM/Str.

Smluvní strany

Prodávající: **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Kupující id. 1/2: **Ing. Petr Sklenář**
Trvalé bydliště: [redacted] 779 00 Olomouc - Bělidla
Datum narození: [redacted] 1979

a

Kupující id. 1/2: **Bc. Lucie Kršňáková, DiS.**
Trvalé bydliště: [redacted] 779 00 Olomouc - Bělidla
Datum narození: [redacted] 1987

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 69 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433 m², jehož součástí je budova č. pop. 67, rod. dům (Opavská č. or. 4) v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Prodávající tuto nemovitost do svého vlastnictví nabyt na základě „Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 01.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2010“.
- 1.2. Nemovitá věc je zapsaná v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k.ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,
 - b) vlastnické právo k nemovitosti trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.4. Vzhledem k absenci zpracování „Průkazu energetické náročnosti budovy“ je objekt hodnocen energetickou třídou G.
- 1.5. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický stav nemovitosti uvedené v čl. 1.1. na základě fyzické prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do podílového spoluvlastnictví nemovitost - pozemek parc. č. 69, jehož součástí je budova č. pop. 67 v obci a k.ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícím nabýt k nim vlastnické právo, a to v rozsahu id. ½ pro pana Ing. Petra Sklenáře a v rozsahu id. ½ pro paní Bc. Lucii Kršňákovou, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy kupní cenu v celkové výši **3.550.005 Kč** (slovy: třímiliónypětsetpadesátisícčtyřicetkorunčeských).
- 3.2. Kupní cena za převáděnou nemovitost ve výši 3.550.005 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího dle této smlouvy na bankovní účet prodávajícího [REDACTED] v. s. [REDACTED] takto:
 - část kupní ceny ve výši 50.005 Kč uhradí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy
 - část kupní ceny ve výši 3.500.000 Kč uhradí kupující prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého jim za tímto účelem Hypoteční bankou, a.s., IČ: 135 84 324, a to do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího. V případě, že kupní cena k tomuto datu nebude prodávajícímu zaplacená a pokud nebude dohodnuto jinak, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy, přičemž návrh na vklad do evidence katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět této smlouvy na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitostí.
- 5.6. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou kupující.

Článek VI.

Předání, přechod vlastnického práva

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že po doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do evidence katastru nemovitostí dle odst. 5.2. této smlouvy, dojde nejpozději do 10 dnů k protokolárnímu předání předmětu prodeje. Smluvní strany jsou povinny o předání předmětu prodeje pořídit písemný protokol, v němž budou především zachyceny stavy měřidel pro společné dodávky el. energie a dodávky vody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 7.4. Smluvní vztahy souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

7.7. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 26.02.2020 usnesením č. 225/8 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 27.02.2020 do 18.03.2020.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 22.04.2020 usnesením č. 258/9.

Ve Šternberku 24.06.2020

Za prodávajícího
[REDAKCE]
(podpis a razítko)

Kupující
Ing. Petr Sklenář
(podpis)

Kupující
Bc. Lucie Kršňáková, DiS.
(podpis)