



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80, DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „objednatel“

a

Renova Praha, spol. s r.o.

Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Stanislav Tulpa

IČ: 18629512

DIČ: CZ18629512

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: 274822327

e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji potřebnými k poskytnutí plnění podle této smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávanou postupem v souladu s ustanovením § 31 zákona, pod názvem „OPRAVA HLAVNÍHO VCHODU DO BUDOVY DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se za podmínek dle této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava hlavního vstupu podle průvodní technické a projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Předmětem smlouvy je oprava celého hlavního vstupního vchodu do budovy Domova pro seniory Dobřichovice. Vstup je ve špatném až havarijním stavu. Je zde riziko poranění při pohybu po nerovném schodišti a podestě a dále hrozí nebezpečí z padající omítky.
4. Průvodní technická a projektová dokumentace obsahuje:
 - D.1.1.a. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA.PDF
 - D.1.1.b.1. PŮDORYS 1.NP.PDF
 - D.1.1.b.2. PŮDORYS 2.NP.PDF
 - D.1.1.b.3. ŘEZ A-A'.PDF
 - D.1.1.b.4. POHLED JIH.PDF
 - D.1.1.b.5. POHLED SEVER.PDF
 - D.1.1.b.6. POHLED ZÁPAD.PDF

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí částí díla nejpozději k **15.8.2020**.
2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupce obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Místem plnění je: **Domov pro seniory Dobřichovice**, příspěvková organizace hl. města Prahy, Brunšov 365, 252 31 Všenory
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě hlavního vstupu do Domova pro seniory Dobřichovice nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na stran Zhotovitele.
6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání díla bez vad a nedodělků.

IV. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit místo opravy tak, aby byla zajištěna po celou dobu opravy bezpečnost a ochrana zdraví při práci zhotovitele a taktéž

- klientů a pracovníků/zaměstnanců objednatele. Zhotovitel je povinen toto zabezpečení provést v součinnosti s externím technikem BOZP objednatele.
3. Vzhledem k opatřením k zamezení šíření onemocnění COVID-19 způsobeném novým typem koronaviru s odborným označením SARS-CoV-2 je zhotovitel oprávněn vstupovat do objektu Domova pro seniory Dobřichovice pouze, pokud je to nezbytně nutné, a to za dodržení přísných hygienických pravidel a po odsouhlasení vedoucím provozním technikem Domova pro seniory Dobřichovice.
 4. Mezi hygienická opatření zejména náleží: při příchodu do objektu Domova pro seniory Dobřichovice je každý povinen si dezinfikovat ruce a mít po celou dobu pobytu zakrytá ústa a nos rouškou či jinou pokrývkou.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady vlastní hygienické zázemí mimo budovu Domova pro seniory Dobřichovice (WC, šatnu, umývárnu).
 6. Zhotovitel je povinen dodržovat přísná hygienická opatření i při samotném provádění díla, pravidelně kontrolovat zdravotní stav osob při provádění díla, minimalizovat kontakt s třetími osobami, zejména s klienty Domova pro seniory Dobřichovice apod.
 7. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 10-ti let od skončení realizace akce,
 - umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
 - zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou,

V. CENA DÍLA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami jako cena konečná a pevná a činí: **262 101,78 Kč bez DPH**, tj. **317 143,15 Kč** (*tři sta sedmnáct tisíc sto čtyřicet tři Kč a 15 hal.*) s DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností, jejichž cena není v cenovém rozpočtu zahrnuta, zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla. S provedením těchto činností (vícepráce) musí být objednatel předem seznámen a musí s jejich provedením a cenou písemně souhlasit. O tom bude sepsán písemný a vzestupně očíslovaný dodatek této smlouvy, který bude oběma stranami podepsán a připojen ke smlouvě jako její příloha.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
6. Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající

z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo jednotlivé faktury zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle, a to bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem předání.
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
4. V případě zjištěných vad bude vyhotoven protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo převzít.
5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a zároveň na objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na díle.
6. Do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí místo plnění.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost dodaného předmětu smlouvy po dobu 24 měsíců.
2. V případě výskytu vady se objednatel zavazuje, že bez zbytečného odkladu podá zhotoviteli zprávu o vzniklé vadě. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění vady bezodkladně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel neodstraní danou vadu, je objednatel oprávněn zajistit si její odstranění sám a úhradu nákladů s tím spojených požadovat od zhotovitele. Zajistí-li si objednatel (po předchozí opakované písemné neúspěšné výzvě) odstranění vady sám, zavazuje se použít služeb vedoucích k odstranění vad za standardní ceny, resp. ceny obvyklé v daném místě a čase za provedení obdobných prací.
3. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady díla.
4. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo
 - na odstranění vady opravou věci
 - na přiměřenou slevu z kupní ceny
 - odstoupit od smlouvy

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celé částky za každý den z prodlení s platbou dle platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celé částky za každý den prodlení při nedodržení termínu předání díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX. VZNIK, ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva zaniká splněním jejího účelu, tj. úplným splněním povinností smluvních stran.
3. Smlouva zaniká také oboustrannou dohodou smluvních stran.
4. Odstoupení od smlouvy, jak zhotovitelem, tak objednatelem je možné pouze v případě, že dojde k závažnému porušení smluvních podmínek jednou ze smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních podmínek považuje nesplnění povinností z této smlouvy vyplývajících, a to ani po písemné výzvě k nápravě. Strana, která je porušením či nesplněním smluvní povinnosti poškozena se zavazuje, že ve výše uvedení písemné výzvě k nápravě poskytne druhé smluvní straně dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dní.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran ve stádiu rozpracovanosti díla, se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky. O takovém předání a převzetí musí být sepsán zápis o předání převzetí díla, kde bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel je i v tomto případě povinen zaplatit cenu díla s tím, že zaplatí pouze poměrnou část celkové ceny díla podle stavu dokončení díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

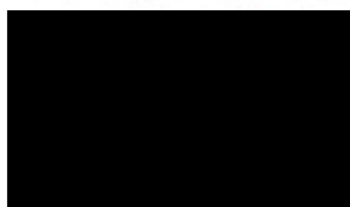
1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech Stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Průvodní technická a projektová dokumentace

Ve Všenorech dne 25.6.2020

V Praze, dne 29.6.2020



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880 ①

Bc. Robert Pitrák, ředitel

Renova Praha

spol. s r.o.
100 00 PRAHA 10, PRŮBĚŽNÁ 1



Ing. Stanislav Tulpa, jednatel

AKCE

Domov pro seniory Dobřichovice
Stavební úpravy vstupu
Brunšov 365, 252 31 Všenory,
parc.č. 475/1, 475/2, 476 a 477 , k.ú. Všenory

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

INVESTOR

Domov pro seniory Dobřichovice
Brunšov 365
252 31 Všenory

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ra15 a.s.
IČ: 06647642



Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
T: +420 257 217 217
E: info@ra15.cz
W: www.ra15.cz

AUTOŘI

Ing. arch. Radek Lampa
Ing. Libor Hrdoušek
Ing. arch. Kateřina Havlová

ČÍSLO ZAKÁZKY

Z_366

VEDOUcí ZAKÁZKY

Ing. arch. Kateřina Havlová

ZÁSTUPCE

DATUM

09/2019

PARÉ ČÍSLO

ZMĚNA

-

DATUM ZMĚNY

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.

ZPRACOVATEL ČÁSTI

ra15 a.s.
IČ: 06647642



Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
T: +420 257 217 217
E: info@ra15.cz
W: www.ra15.cz

ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Libor Hrdoušek

VÝKRES

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.a.

VYPRACOVAL

Ing. arch. Kateřina Havlová

KONTROLOVAL

Ing. Libor Hrdoušek

OBSAH	
A.1	Identifikační údaje
A.1.1	Údaje o stavbě
A.1.2	Údaje o stavebníkovi
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
A.3	Seznam vstupních podkladů
I.	Bourací práce
II.	Omitky
III.	Klempířské prvky
IV.	Truhlářské prvky
V.	Zámečnické prvky
VI.	Kamenné stupně
VII.	Keramická dlažba
VIII.	Hydroizolace
IX.	Doplňky elektro

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	Domov pro seniory Dobřichovice – Stavební úpravy vstupu
Místo stavby	Brunšov 365, Všenory
Katastrální území	Všenory, Dobřichovice
Parcelní číslo	475/1, 475/2, 476, 477, 559/8 (vše k.ú. Všenory), 2264 (k.ú. Dobřichovice)
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy stávajícího vstupního portálu do objektu domova pro seniory.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor	Domov pro seniory Dobřichovice, IČ: 70875880 Brunšov 365, 252 31 Všenory
Zástupce investora	Bc. Robert Pitrák, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	ra15 a.s., IČ: 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5
Zodpovědný projektant	Ing. Libor Hrdoušek (0007069, IP00)
Vedoucí projektu	Ing. arch. Kateřina Havlová

Zpracovatelé jednotlivých částí:

Rozpočet	Jan Petr, IČO: 01890000
----------	-------------------------

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu
zpracovatel: rala s.r.o., Ing. arch. Petr Šrom
datum: 07/2015

Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu

Úroveň ±0,000 je 243,49 m n. m. Bpv.

I. Bourací práce

- Otlučení stávajících omítek
- Demontáž stávajících klempířských prvků
- Odstranění stávající keramické dlažby na vstupní podestě i na balkoně, vč podkladu v takové míře, aby mohla být osazena nová dlažba
- Demontáž stávajících dřevěných madel – 2 ks – pro repasi
- Demontáž stávajícího svítidla – pro opětovnou montáž
- Demontáž stávající krycí mříže odtoku
- Demontáž stávajících vypínačů

II. Omítky

Příprava podkladu

Otlučení stávající omítky, spáry vyškrábat do hloubky až 20 mm (závisí na statickém stavu konstrukcí). Poškozené části opravit, dozdit a vyplnit hrubé nerovnosti. Zdivo očistit od prachu. Dle zvolené sanační omítky podklad případně důkladně navlhčit.

Sanační omítky

Nanesení sanačního podhazu (postřiku), síťovitě, tak aby pokrýval zdivo z cca 50 – 75 % plochy. Postřík zlepší přilnavost další vrstvy k podkladu. Nanesení hlavní jádrové sanační omítky ručně nebo strojně v tloušťce min. 20 mm. V soklových partiích použití sanační omítky soklové, s vyšší pevností, tvrdostí a odolností proti odstříkující vodě. Povrchová štuková omítky, zrnitost sjednotit se stávající omítkou. Po vyzrání finální vrstvy omítky nátěr fasádní barvou, která nezamezuje difuzi vodních par ($S_d < 0,2$ m). Přesný rozsah použití sanačních omítek dle skutečného rozsahu vlhkosti zdiva.

V místech, kde nebude třeba použít sanační omítky, použití klasických venkovních omítek (jádro + štuk).

Dle potřeby vyspravení dekorativních prvků.

Barevný odstín fasády určit dle stávajících navazujících ploch (dle stávajícího stavu).

III. Klempířské prvky

Demontáž stávajících klempířských prvků a v plném rozsahu nahrazení novými. Materiál dle stávajících prvků jinde na objektu, odhad titaninek. Klempířské prvky včetně kotvicích prvků.

IV. Truhlářské prvky

Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí. Repase – odstranění starého nátěru, vyspravení poškozených nebo chybějících částí, přebroušení, napuštění ochranným nátěrem, základní + krycí nátěry - v případě špatného stavu, již nevhodného pro repasi osazení nového dřevěného zábradlí.

Nové kotevní prvky.

V. Zámečnické prvky

Nahrazení stávající krycí mříže odtoku pod schodištěm novou.

VI. Kamenné stupně

Vyspravení 1. jalového stupně schodiště – zlomený (celková výměna problematická).

Odmaštění a očištění stávajících stupňů, impregnace a přeleštění. 8 stupňů schodiště + 1 schod u vstupních dveří.

VII. Keramická dlažba

Odstranění stávající keramické dlažby na vstupní podestě a na balkoně vč. podkladu v takové míře, aby mohla být osazena nová dlažba.

Očištění a příprava podkladu pro osazení nové dlažby.

V případě potřeby provedení spádové vrstvy z cementového potěru vyztuženého vlákny.

Keramická dlažba, nasákavost $E \leq 0,5$ %, mrazuvzdorná, protiskluznost min. R10B, lépe R11 (např. RAKO QUARZIT, KAAMOS), rozměry min. 30 x 30 cm.

Barevnost a strukturu dlažby sladit se stávajícími kamennými stupni (vzorkování na místě).

Dlažba uložena na flexibilní lepicí maltě.

VIII. Hydroizolace

Pod keramickou dlažbou – na vstupní podestě a na balkoně – bude provedena hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách + hydroizolační pásy v ohrožených místech (styk podlahy a zdi apod.).

Na balkoně bude ověřena funkčnost odvodnění (chrličem), případně bude provedena oprava.

IX. Doplnky elektro

Na vstupní podestě bude po provedení stavebních úprav osazeno zpět stávající zavěšené kulové svítidlo opatřené LED žárovkou, teplá bílá.

Budou osazeny nové vypínače – ABB Tango – barva slonová kost (vzorkování na místě) – 2 ks. Více prvků vedle sebe bude osazeno do jednoho rámečku.