

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2321 a násl. občanského zákoníku mezi
těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450

DIČ: CZ00304450

zastoupené  – starostou města

Jak pronajímatel na straně jedné

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.

se sídlem Svárov 1055, 755 01 Vsetín

IČO: 47972114

DIČ: CZ47972114

zastoupené  – jednatelkou

Jak nájemce na straně jedné

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět Smlouvy, obecná ustanovení

- 1) Touto nájemní smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci do užívání níže specifikovaný dopravní prostředek a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
- 2) Předmět nájmu, který je touto Smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

Druh a kategorie vozidla: přípojné vozidlo, O2

Značka, typ: VEZEKO R2B2X

VIN: TJ5R2B2X0L1085450

Konkrétně se jedná o pojízdné pódium 8x6m – typ ST50 – výr. č. nástavby ST50-033/2020. Jedná se o individuální nástavbu 2. stupně na typovém podvozku VEZEKO.

(dále jen „Předmět nájmu“).

- 3) Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu podle této Smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. k provozu na pozemních komunikacích, k pořádání kulturních akcí, apod., a řádně jej Nájemci předat ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích ve smyslu obecně závazných právních předpisů a k fungování spolu s potřebnými doklady a vybavením, zejména osvědčení o registraci vozidla (tzv. malý technický průkaz) a pojištěním vozidla a platnou STK.

Předmět nájmu bude užívat Nájemce jakožto mobilní pódium při pořádání kulturních akcí. Proškolené osoby oprávněné pro stavbu, demontáž a provoz pódia jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- 4) Nájemce je oprávněn krátkodobě podnajmout pódium třetí osobě za podmínky, že dopravu a stavbu pódia budou provádět pověřeni a poučení zaměstnanci nájemce. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným shora v této Smlouvě, od Pronajímatele jej převzít a platit Pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. III. této Smlouvy. Náklady na udržování Předmětu nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem uvedeným shora, jakož i plnění daňových povinností z titulu vlastníka či provozovatele Předmětu nájmu nese Pronajímatel (např. STK, zákonné pojištění). Náklady na pravidelné servisní prohlídky a běžné opravy a údržbu nese Nájemce.
- 5) Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese po dobu trvání nájmu Nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil Pronajímatel. Nájemce nese nebezpečí škody na Předmětu nájmu také tehdy, nebude-li Předmět nájmu po skončení nájemního vztahu dle této Smlouvy řádně a včas vrácen Pronajímateli.
- 6) Pronajímatel touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Předmět nájmu Nájemci přenechává do nájmu, Nájemce touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Předmět nájmu od Pronajímatele bere do nájmu.

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Trvání nájmu dle této Smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 2) Místo předání a vrácení Předmětu nájmu je v sídle pronajímatele.

III.

Nájemné a platební podmínky

- 1) Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých)** ročně plus DPH v zákonné výši (ke dni uzavření této smlouvy 43.560,- Kč). Nájemné se hradí na každý rok trvání nájmu předem. V případě skončení nájmu v průběhu daného roku hradí Nájemce poměrnou část ročního nájemného.
- 2) Nájemné je splatné vždy k 01.04. daného roku na základě vystavení daňového dokladu - faktury - vystaveného Pronajímatelem a zasláno na adresu Nájemce uvedenou výše, popř. v kopii na emailovou adresu.
- 3) Nájemné za období od 01.07.2020 do 31.12.2020 činí celkem 18.000,- Kč (osmnáct tisíc korun českých) plus DPH v zákonné výši (tj. ke dni uzavření smlouvy 21.780 Kč). Nájemné je splatné k 01.09.2020 na základě vystavení daňového dokladu - faktury - vystaveného Pronajímatelem a zasláno na adresu Nájemce uvedenou výše, popř. v kopii na emailovou adresu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Nájemce s řádnou a včasnou úhradou nájemného dle předchozího odstavce je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
- 5) Sjednané nájemné zahrnuje i náklady na zákonné pojištění vozidla. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl Předmět nájmu užívat pro jeho nezpůsobilost k provozu, kterou nezpůsobil sám. V těchto případech má však povinnost oznámit ihned tuto skutečnost Pronajímateli, jinak jeho povinnost platit nájemné trvá.

IV.

Předání Předmětu nájmu a dokladů

- 1) Pronajímatel při podpisu této Smlouvy předal Nájemci Předmět nájmu včetně vybavení a příslušenství popsaného v čl. I. výše, což obě strany svými podpisy na této Smlouvě rovněž stvrzují. Stav Předmětu nájmu při jeho převzetí byl popsán v tzv. předávacím protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“), který byl smluvními stranami taktéž podepsán.
- 2) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu v řádném technickém stavu vč. potřebných dokladů, způsobilý k provozu a k užívání v souladu s platnými obecně závaznými právními a technickými předpisy a po provedení kontroly pneumatik, osvětlení a celkové kompletnosti vozidla.
- 3) Nájemce tímto výslovně potvrzuje, že jej Pronajímatel při předání Předmětu nájmu seznámil s pravidly zacházení a obsluhou Předmětu nájmu. Nájemce současně prohlašuje, že obsluze Předmětu nájmu plně rozumí a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném užívání Předmětu nájmu.

V.

Další práva a povinnosti stran

- 1) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze na území České republiky k účelu, k němuž obvykle slouží. Užívat předmět nájmu mimo území České republiky smí Nájemce pouze s písemným souhlasem Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 2) Nájemce se výslovně se zavazuje, že nebude přepravovat náklady těžší, než je nosnost Předmětu nájmu, přepravovat zvířata či nebezpečné náklady. V případě porušení jakékoliv z v tomto odstavci uvedených povinností je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Porušení kterékoliv z výše uvedených povinností Nájemce je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce.
- 3) Nájemce je povinen udržovat dopravní prostředek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na Předmětu nájmu či demontovat jakékoliv díly a součásti Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.
- 5) Veškeré závady na Předmětu nájmu zaviněné Nájemcem jdou k tíži Nájemce. Nájemce se zavazuje ihned oznámit Pronajímateli každou událost, která způsobí neprovozuschopnost či nepojízdnost Předmětu nájmu jakož i potřebu provedení opravy, za kterou odpovídá pronajímatel. V případě prodlení se splněním této povinnosti nemůže Nájemce požadovat prominutí placení nájemného, a to ani částečně, za dobu, po kterou byl Předmět nájmu mimo provoz.
- 6) V případě poruchy (závady) na Předmětu nájmu je Nájemce povinen ihned ohlásit tuto skutečnost Pronajímateli, který rozhodne o opravě a jejím způsobu. V žádném případě není Nájemce oprávněn provádět bez výslovného souhlasu Pronajímatele opravu sám. Učiní-li tak, jdou náklady a vícenáklady s touto opravou spojené k tíži Nájemce.
- 7) Nájemce je povinen provádět pravidelně kontrolu a huštění pneumatik. Poškození pneumatik a kol Předmětu nájmu nevhodnou jízdou či jiným zaviněním Nájemcem jdou k jeho tíži. Opravy pneumatik při běžném defektu jdou k tíži Nájemce.

- 8) V případě ztráty dokladů od Předmětu nájmu, či jiné výbavy a příslušenství Předmětu nájmu, v průběhu nájmu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady spojené s obstaráním náhrady za chybějící věci. Obdobné platí pro případ nevrácení v tomto odstavci uvedených věcí při skončení nájmu.
- 9) Veškeré zaviněné pokuty za dopravní přestupky a porušení právních povinností způsobené v průběhu nájmu je povinen uhradit Nájemce na vlastní náklady ihned či do 14 dnů od doručení výzvy Pronajímatelem.

VI. Pojištění

- 1) Pronajímatel výslovně uvádí, že Předmět nájmu je pojištěn ze zákonné odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho provozem třetím stranám. Toto zákonné pojištění hradí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje vždy předat nájemci aktuální platnou zelenou kartu potvrzující toto pojištění.
- 2) Nájemce se zavazuje a pronajímatel s tím výslovně souhlasí, že bude k předmětu nájmu sjednáno havarijní pojištění, které bude platné od 01.01.2021. Náklady na toto pojištění od tohoto data bude hradit v plné výši nájemce. Již sjednané havarijní pojištění do data 01.01.2021 hradí v plné výši pronajímatel.
- 3) Pronajímatel nenese odpovědnost za věci ponechané v Předmětu nájmu.
- 4) Každou pojistnou událost a poškození Předmětu nájmu v průběhu nájmu je Nájemce povinen ihned ohlásit Pronajímateli (telefonicky) a Policii ČR či policii příslušné země, kde k události došlo. Dále je povinen vyplnit formulář Záznam o dopravní nehodě, soupis všech účastníků, svědků, vozidel a jiných dotčených předmětů nebo Záznam o škodě. Při nesplnění této povinnosti bude případný postih pojišťovny uplatněn proti Nájemci.
- 5) V případech, kdy se zákonné nebo jiné pojištění nevztahuje na krytí vzniklé škody způsobené Nájemcem v plném rozsahu (např. v rozsahu spoluúčasti), je Nájemce povinen zaplatit nekrytou část škody a v případech, kdy se pojištění na krytí vzniklých škod nevztahuje vůbec, je Nájemce odpovědný za celou výši škody.

VII. Skončení nájmu

- 1) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) písemnou výpovědí nájemce či pronajímatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v délce tří měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí bez výpovědní doby
- 2) V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy tato výpověď dojde straně, jež porušením smlouvy výpovědní důvod založila. Za porušení povinností z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

- a) bude déle jak 30 dnů v prodlení s hrazením nájemného
 - b) bude i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu užívat k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou,
 - c) dojde k opakovanému porušení povinností uvedených v čl. V této smlouvy, když termínem opakovaný se pro účely této smlouvy rozumí více jak 2 x po dobu trvání nájmu.
 - d) provede úpravy na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3) Nevrátí-li Nájemce Předmět nájmu při skončení nájmu, zavazuje se Nájemce platit nájemné dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy v poměrné výši za každý započatý den až do navrácení Předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 4) Smluvní strany se dohodly, že jestliže Nájemce nevrátí Předmět nájmu při skončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den trvání prodlení s navrácením Předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
 - 5) Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, jak Předmět nájmu od Pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
 - 6) Vrácení Předmětu nájmu a jeho technický stav bude mezi smluvními stranami zaznamenán do Předávacího protokolu, jež bude oběma stranami podepsán.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 2) Vystaví-li pronajímatel potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak nedokládá potvrzení o splnění jistiny dluhu, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.
- 3) Smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování na účet oprávněné smluvní strany. Ujednáními o smluvní pokutě obsaženými v této Smlouvě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 4) Nedílnou součástí Smlouvy je Předávací protokol, jehož originální vyhotovení připadá Pronajímateli, Nájemce obdrží jeho kopii.
- 5) Veškerá práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 6) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 7) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě listinných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla

doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 8) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 9) Nájemce potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když starosta města, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 24.06.2020 č.j. /RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 10) Pronajímatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, když účinnosti nabývá až dnem zveřejnění v tomto registru.
- 11) Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si ji přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně, dne 29. 06. 2020

Ve Vsetíně, dne 29.6.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

starosta města Vsetína

jednatelka společnosti