

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená

na základě pověření

bankovní spojení:

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“),

a

2. Areál Kulkova a.s.,

sídlo: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČO: 03451003

DIČ: CZ03451003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spz. B 7160

zastoupená

bankovní spojení:

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Budoucí obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené

Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 7495/96 o výměře 6637 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na LV č. 5525 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Židenice, obec Brno (dále jen „**Pozemek**“).
3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Budoucí oprávněný bude na Pozemku realizovat stavební objekt SO 441 – PŘELOŽKY A OCHRANY KABELŮ CETIN, a to v rámci stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (dále jen „**Stavba**“). V rámci Stavby dojde k úpravě stávající telekomunikační sítě společnosti CETIN. K úpravě dojde ve čtyřech místech Stavby, kde dojde ke střetu se stávající kabelovou sítí. Přeložka bude provedena novými kabely o stejné kapacitě párů a stejné konstrukci (v případě nové kabelizace). Tam, kde budou překládány kabely staré kabelizace budou kabely nahrazeny typu TCEPKPFLE. Kapacita párů kabelů bude zachována.
5. V rámci Stavby tak bude do Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to dle projektové dokumentace (DSP) zpracované společností SUDOP BRNO spol. s r.o, Kounicova 26, 611 36 Brno (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“). Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v situačním výkresu projektové dokumentace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemku, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku. Před zahájením realizace bude Budoucí obtížený detailně seznámen s časovým harmonogramem výstavby vč. způsobu provádění.

II.

1. Budoucí oprávněný, Budoucí obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího oprávněného a Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu a znaleckého posudku, který stanoví výši náhrady za zřízení služebnosti. Tento znalecký posudek zajistí na své náklady Stavebník a bude zpracován podle oceňovacích předpisů platných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný, Budoucí obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 69 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Náhradu za zřízení služebnosti se Stavebník zavazuje zaplatit Budoucímu obtíženému na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí obtížený do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude Stavebníkovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení Stavebníkovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího obtíženého.
2. Dotčená část Pozemku nebude po realizaci stavebního objektu SO 441 PŘELOŽKY A OCHRANY KABELŮ CETIN uvedena do původního stavu (tj. do stavu před zahájením realizace stavebního objektu SO 441), jelikož dle projektové dokumentace stavby VMO Rokytova na nich budou realizovány další stavební objekty. Stav dotčené části Pozemku tak bude odpovídat projektové dokumentaci stavby VMO Rokytova.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí obtížený uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Budoucímu oprávněnému Stavebníkovi a Budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne..... 07 -05- 2020

V Brně dne 17.6.2020

Budoucí oprávněný:

Budoucí obtížený: