



3514/HUO/2020-HUOM
Čj.: UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Ústí
nad Orlicí
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

zastoupená při sjednávání této smlouvy a dále pro plnění práv a závazků z ní vyplývajících
příkazníkem: DEMOServis, spol. s r. o., jednatelka Ing. Martina Rollerová,
bankovní spojení: ČS a.s. Ústí nad Orlicí, č. ú.: xxxx,
IČO: 63216574, DIČ: CZ63216574,
na základě příkazní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/1790/2020-HUOM ze dne 27. 4. 2020
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan

MUDr. Pavel Střítecký

se sídlem Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 06642900

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O N Á J M U M A J E T K U

č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Jednotky:

Č. p./ č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti
1390/135	jiný nebytový prostor		byt. z.	1/180
1390/136	jiný nebytový prostor		byt. z.	1/180
1390/137	jiný nebytový prostor		byt. z.	1/180

1390/138	jiný nebytový prostor		byt. z.	1/180
	Vše vymezeno v:			
budova:	Ústí nad Orlicí, č.p. 1390, obč.vyb., LV 4322			
na parcele:	St. 597, LV 4322			
Parcela:	St. 597, zastavěná plocha a nádvoří			

zapsané na listu vlastnictví číslo 5944 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (**dále jen „pronajatý majetek“ či „předmět nájmu“**).

- Úřadu přísluší hospodařit s uvedeným majetkem státu na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HUO/6085/2019-HUOM ze dne 2. 10. 2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

- Pronajímatel výše uvedený majetek podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 19. 2. 2020 nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání výše uvedené nebytové jednotky (místnosti č. 517, 518, 519 a 520 v 5. NP budovy GALEN) o celkové podlahové ploše 82,8 m² a dále příslušenství (WC) o celkové podlahové ploše 4 m² (podíl na společném užívání). Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Pronajatý majetek je vyznačen v zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Účelem nájmu je užívání majetku k podnikatelským účelům, a to k provozu lékařské ordinace.
- Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce zřídil po dobu trvání nájmu v pronajatém majetku sídlo své firmy. Nájemce se zavazuje nejdéle do 14 dnů po ukončení nájmu zrušit sídlo své firmy v bývalém pronajatém majetku.
- Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatého majetku zachovávat.
- Faktické předání a převzetí pronajatého majetku včetně jeho podrobného popisu a stavu ke dni předání bude popsáno v samostatném předávacím protokolu.

Čl. III.

- Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 1 594,20 Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu - prostoru k podnikání ročně a dále činí 803,70 Kč za 1 m² podlahové plochy příslušenství (WC) ročně, to je celkem 135 215 Kč za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 11 268 Kč.
- Úhradu za elektrickou energii, dodávky tepla a teplé vody a další služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „úhrada za služby“) hradí nájemce po celou dobu nájmu formou měsíčních záloh, ve výši stanovené pronajímatelem s ohledem na očekávanou spotřebu, a následného ročního vyúčtování.

Rozpis záloh na služby je ke dni uzavření smlouvy stanoven takto:

• <i>Elektřina pronajatých prostor:</i>	880 Kč
• <i>Elektřina společných prostor:</i>	240 Kč
• <i>Teplo a teplá voda:</i>	1 200 Kč
• <i>Úklid společných prostor:</i>	360 Kč
• <i>Vodné a stočné:</i>	200 Kč
• <i>Výtahy:</i>	40 Kč
• <i>Svoz odpadu:</i>	120 Kč
• <i>Provoz a údržba:</i>	800 Kč

Celkem: 3 840 Kč

Celkem bude nájemce za nájemné a zálohu za služby měsíčně hradit 15 108 Kč.

3. V zálohách na služby nejsou zahrnuty náklady na úklid předmětu nájmu, který si nájemce zajistí na vlastní náklady. V zálohách je pouze úklid společných prostor.
4. Pronajímatel předloží vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s nájemní smlouvou za předcházející kalendářní rok. Případné námitky k vyúčtování služeb uplatní nájemce písemně do 15 dnů po doručení vyúčtování. Přeplatky vzniklé z vyúčtování budou pronajímatelem vráceny na účet nájemce do 31. března. Nájemce se zavazuje případné nedoplatky uhradit na účet pronajímatele do 28. února.
5. Nájemce bude hradit nájemné a zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání na každý měsíc bezhotovostním převodem na účet zástupce pronajímatele č. xxxx, vedený u ČS a.s. Ústí nad Orlicí, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného platebního období (např. za měsíc leden do 5. 1.).
6. Pronajímatel je oprávněn výši záloh měnit v návaznosti na skutečnou spotřebu nájemce a míru inflace formou písemného oznámení doručeném Nájemci. Doručené písemné oznámení se stává obsahovou součástí smlouvy a změněné zálohy se považují za zálohy sjednané. Pro doručování písemného oznámení se použije článek XII. smlouvy.
7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od **1. 7. 2020** do **30. 6. 2028**.

Čl. V.

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoliv majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatý majetek k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatý majetek udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání majetku po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat majetek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (článek II. odst. 3 této smlouvy), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatý majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku II. odst. 3 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého majetku, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel předchozí písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá na pronajatém majetku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatém majetku kontrolovat.
10. **Nájemce je dále povinen:**
 - a. řídit se provozním a domovním řádem budovy, v níž se předmět nájmu nachází,
 - b. udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a opravy, přičemž drobnými opravami a úpravami se rozumějí takové opravy a úpravy, jejichž hodnota nepřesáhne částku 40.000 Kč za každou z nich. Nájemce se zároveň zavazuje provádět na svůj náklad i další práce spojené s obvyklým užíváním nebytových prostor (malování, nátěry apod.),
 - c. hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a opravami (výměny žárovek, umývání oken, čištění podlahové krytiny, atd.),
 - d. jakékoliv stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

11. **Pronajímatel je povinen:**

- a. odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání prostoru tvořícího předmět nájmu,
- b. zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek VII. Smluvní sankce

1. Nájemce se zavazuje bez dalšího zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý níže uvedený jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků, tedy v případě, kdy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - a) využije předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této smlouvě,
 - b) provede stavební úpravy, nebo jiné změny v prostorách představujících předmět nájmu,

- c) přenechá prostory tvořící předmět nájmu dalším subjektům,
 - d) ve lhůtě 14 dnů po ukončení nájmu nezruší sídlo své firmy v bývalých pronajatých prostorách.
2. Nájemce se zavazuje bez dalšího pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý níže uvedený jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků (i opakovaně), tedy v případě, kdy:
 - a) neumožní pronajímateli kontrolu prostor tvořících předmět nájmu,
 - b) nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize,
 - c) neinformuje pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad.
 3. V případě prodlení nájemce s vyklizením a řádným předáním prostor pronajímateli uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se nájemce ocitne v prodlení s vyklizením pronajatého majetku a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne nájemci povinnost pronajatý prostor vyklidit.
 4. Smluvní pokuty dle předchozích odstavců této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné sankční faktury nájemci, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
 6. Dojde-li ze strany nájemce k porušení povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či k porušení povinností, týkajících se požární bezpečnosti, a pronajímateli v důsledku toho bude vyměřena pokuta nebo vznikne škoda, bude tato ve stejné výši vymáhána od Nájemce, který je povinen ji v plné výši uhradit.

Článek VIII. Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do budovy:
Vstupní dveře do budovy jsou opatřeny automatickým zámkem, v 5:30 hod. se dveře odemknou a v 17:30 hod. se uzamknou. Všichni spolumajitelé a všichni nájemci v budově mají klíč od vstupních dveří a mohou tak do budovy vstoupit kdykoliv. Mimo uvedený čas je budova pro veřejnost uzamčena.
2. Požární ochrana:
 - 2.1. Pronajímatel při předání předmětu nájmu seznámí nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů):
 - 2.1.1. s požárně nebezpečnými místy,
 - 2.1.2. s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
 - 2.1.3. s umístěním ohlašovny požáru,
 - 2.1.4. s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
 - 2.1.5. s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost technických zařízení:
Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem nájemce s tím, že tuto povinnost má nájemce.

4. Ochrana životního prostředí:
Nájemce je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami.
5. Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu zařízení nájemce v něm umístěného.
6. Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovému nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

Čl. IX.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 25. 10. 2017 uzavřenou mezi Českou republikou – Krajskou hygienickou stanicí se sídlem v Pardubicích a MUDr. Pavlem Stříteckým.

Čl. X.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Čl. XI.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na bezdůvodné obohacení a na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. XII.

Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran

1. Strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájmem vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání.
2. Strany si budou doručovat písemnosti na adresu uvedenou v bodě 6 tohoto článku, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
3. Strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně či doporučenou poštovní zásilkou. Strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je pronajímatel oprávněn doručovat nájemci veškeré písemnosti i do jeho provozovny umístěné v prostoru představujících předmět nájmu dle této smlouvy, k rukám odpovědného zástupce (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), přičemž takto doručené písemnosti budou mít shodné právní účinky, jako by byly doručeny nájemci osobně.
5. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení
 - a) pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, tři pracovní dny poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání.
6. Strany určí následující kontaktní osoby a adresy pro účely komunikace:
 - 6.1. na straně pronajímatele: v běžných provozních (technických a účetních) věcech bude Pronajímatel zastupovat příkazník - společnost DEMOServis, spol. s r. o., **zastoupená jednatelkou** Ing. Martinou Rollerovou, tel. xxxx, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí.
 - 6.2. na straně nájemce: MUDr. Pavel Štrítecký, tel. xxxx, email: xxxx, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, 562 01.

Čl. XIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení článku III. odst. 6 této smlouvy tímto není dotčeno.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 29. 6. 2020

V Ústí nad Orlicí dne 29. 6. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
zastoupená DEMOServis, spol. s r.o.
Ing. Martina Rollerová

.....
MUDr. Pavel Střítecký