

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1030/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 02/2020.....

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
Zastoupené: Ing. Hana Mázochová, náměstkyně primátora, na základě  
pověření dle bodu 37. usnesení Rady města Přerova  
č. 1388/37/7/2020 ze dne 14. 5. 2020  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

tel. e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. ZJS – Realizace staveb s.r.o.

Se sídlem: Kratochvílova 41, 750 02 Přerov

Zastoupena:

ve věcech smlouvy Jaroslavem Zavadilem

ve věcech technických

ve věcech stavby

IČ: 286 11 942

DIČ: CZ 28611942

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 225 021 5329/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44443

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Oprava podlah - zbývajících 2 poschodí, ZŠ Přerov, Velká Dílážka 5**“, v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace č. 02619-001 zpracované ENERGOPROJEKTA plan, s.r.o., Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ: 05985005, 04/2020,
  - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr, a
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
  - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
  - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
  - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
  - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- e) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
  - f) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - g) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - i) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště
  - j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - k) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - l) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
  - m) **zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti, při broušení nebo frézování podlah bude broušený materiál přímo odsáván přes brusky nebo frézy pomocí průmyslových vysavačů,**
  - n) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - o) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
  4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
  8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
  9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016ve znění vnitřního předpisu č. 5/2018, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

**Zahájení realizace díla:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

**Ukončení realizace díla:** do 55 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla, nejpozději 28. 8. 2020.

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: jek. ú. Přerov, objekt **ZŠ Přerov, Velká Dlážka 5, Přerov**, na ulici Velká Dlážka 5, parcela č. 3826/3.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení

termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.

6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

## **V.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 629 480,87,- Kč</b> |
|---------------------|--------------------------|

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Sazba DPH 21%</b> | <b>342 190,98,- Kč</b> |
|----------------------|------------------------|

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1 971 671,85,- Kč</b> |
|------------------------|--------------------------|

**Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Šb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).**

V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevyší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

## VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením §21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Oprava podlah - zbývajících 2 poschodí, ZŠ Přerov, Velká Dílážka 5**“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
  - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

  - a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
  - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
  - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným

položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D=22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nebude-li dodavatel fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu, provede dodavatel doručení faktur osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor

stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Staveniště**

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu [REDAKCE] či datovou schránkou (5pwkgvy).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.

3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

## **X.**

### **Provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat

a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí

ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkryt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.

20. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

21. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva

uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.

22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

## **XI.**

### **Stavební deník, deník víceprací a méněprací**

#### **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

#### **DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ**

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

## **XII.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
  - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

### **XIII.**

#### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější

specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-máil: [REDACTED] nebo

adresu: Kratochvílova 41, 750 02 Přerov

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

#### XIV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **2 200 000 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv/certifikátu na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

#### XV.

##### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb.,

zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.

5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelem určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. I) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatelů, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
  - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr  
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací  
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
- zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 15. 5. 2020
  - projektová dokumentace

- nabídce zhotovitele z 2. 6. 2020
- zápisu o předání a převzetí staveniště

jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhradeny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly

o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 39. schůzi konané dne 11. 6. 2020, usnesením č. 1455/39/6/2020 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově ..... 29. 06. 2020

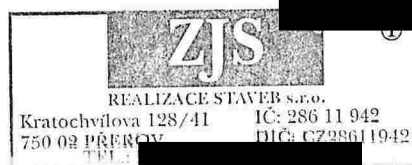
V Přerově dne 29. 5. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora

.....  
Jaroslav Zavadil, jednatel



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20032  
Stavba: Oprava podlah - 2. poschodí, ZŠ Přerov

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 29.05.2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: ZJS - Realizace staveb s.r.o.  
Kratochvílova 41, 750 02 Přerov

IČ: 286 11 942  
DIČ: CZ 28611942

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 629 480,87

|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00%     | 1 629 480,87 | 342 190,98 |
| DPH snížená  | 15,00%     | 0,00         | 0,00       |

Cena s DPH v CZK 1 971 671,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

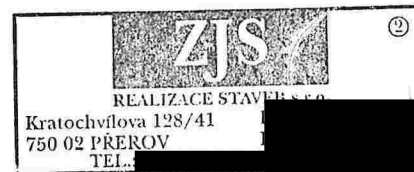
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ZJS - Realizace staveb s.r.o.



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

26.6.2020

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20032

**Stavba:** Oprava podlah - 2. poschodí, ZŠ Přerov

Místo:

Datum:

29.05.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                         | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                               | <b>1 629 480,87</b> | <b>1 971 671,85</b> |
| <b>a</b>                  | <b>I. etapa - 1.NP a 2.NP</b> | 1 629 480,87        | 1 971 671,85        |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava podlah - 2. poschodi, ZŠ Přerov  
Objekt: a - I. etapa - 1.NP a 2.NP

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:  
Datum: 29.05.2020

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: ZJS - Realizace staveb s.r.o.

IČ: 286 11 942  
DIČ: CZ 28611942

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

|                      |                                     |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Cena bez DPH         |                                     | 1 629 480,87                                                      |
| DPH základní snížená | Základ daně<br>1 629 480,87<br>0,00 | Sazba daně<br>21,00%<br>15,00%<br>Výše daně<br>342 190,98<br>0,00 |
| Cena s DPH           | v CZK 1 971 671,85                  |                                                                   |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel  
ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava podlah - 2. poschodi, ZŠ Přerov  
Objekt:  
a - I. etapa - 1.NP a 2.NP  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum: 29.05.2020  
Projektant:  
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

Náklady ze soupisu prací

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                       | 1 629 480,87 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  | 649 897,72   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání         | 265 326,66   |
| 997 - Přesun sutě                               | 200 669,94   |
| 998 - Přesun hmot                               | 167 397,10   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                       | 16 504,02    |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům     | 954 083,15   |
| 713 - Izolace tepelné                           | 75 097,14    |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa         | 66 882,77    |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                 | 12 795,99    |
| 766 - Konstrukce truhlářské                     | 22 323,98    |
| 771 - Podlahy z dlaždic                         | 19 784,50    |
| 781 - Dokončovací práce - obklady               | 657 763,51   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                | 3 639,04     |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety        | 3 650,00     |
| 787 - Dokončovací práce - zasklívání            | 87 523,74    |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               | 4 622,48     |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 25 500,00    |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 1 000,00     |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 15 000,00    |
|                                                 | 9 500,00     |

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Oprava podlah - 2. poschodí, ZŠ Přerov  
Objekt:

a - I. etapa - 1.NP a 2.NP

Místo: Datum: 29.05.2020  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

1 629 480,87  
649 897,72

D HSV Práce a dodávky HSV

|       |    |                                            |                                                                                              |    |         |          |            |                |
|-------|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|----------------|
| D 6   |    | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |                                                                                              |    |         |          | 265 326,66 |                |
| 1     | K  | 611315121                                  | Vápenná štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm                                       | m2 | 1,350   | 1 130,00 | 1 525,50   | CS ÚRS 2020 01 |
|       | VV |                                            | (6,6+2,4)*0,15                                                                               |    | 1,350   |          |            |                |
| 2     | K  | 612315121                                  | Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm                                        | m2 | 1,695   | 948,00   | 1 606,86   | CS ÚRS 2020 01 |
|       | VV |                                            | (2,825*2)*2*0,15                                                                             |    | 1,695   |          |            |                |
| 3     | K  | 619995001                                  | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                      | m  | 228,000 | 110,00   | 25 080,00  | CS ÚRS 2020 01 |
| 4     | K  | 629991011                                  | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                        | m2 | 99,000  | 33,10    | 3 276,90   | CS ÚRS 2020 01 |
|       | VV |                                            | "dveře"                                                                                      |    |         |          |            |                |
|       | VV |                                            | 99                                                                                           |    | 99,000  |          |            |                |
| 5     | K  | 632441225                                  | Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl do 50 mm                                         | m2 | 502,000 | 410,00   | 205 820,00 | CS ÚRS 2020 01 |
| 6     | K  | 632450124                                  | Cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu                                | m2 | 4,600   | 569,00   | 2 617,40   | CS ÚRS 2020 01 |
|       | VV |                                            | "pod radiátory"                                                                              |    |         |          |            |                |
|       | VV |                                            | 4,6                                                                                          |    | 4,600   |          |            |                |
| 7     | K  | 632451415                                  | Potěr pískocementový tl do 10 mm tř. C 20 běžný                                              | m2 | 50,200  | 150,00   | 7 530,00   | CS ÚRS 2020 01 |
|       | VV |                                            | "případně lokální opravy"                                                                    |    |         |          |            |                |
|       | VV |                                            | "10%"                                                                                        |    |         |          |            |                |
|       | VV |                                            | 502*0,1                                                                                      |    | 50,200  |          |            |                |
| 8     | K  | 771121011                                  | Nátěr penetrační na podlahu                                                                  | m2 | 502,000 | 25,00    | 12 550,00  | CS ÚRS 2020 01 |
|       | VV |                                            | 502                                                                                          |    | 502,000 |          |            |                |
| 9     | K  | 634911113                                  | Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 50 mm do anhydritu                                      | m  | 56,000  | 95,00    | 5 320,00   | CS ÚRS 2020 01 |
| D 9   |    | Ostatní konstrukce a práce, bourání        |                                                                                              |    |         |          | 200 669,94 |                |
| 10    | K  | 952901111                                  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                          | m2 | 502,000 | 108,00   | 54 216,00  | CS ÚRS 2020 01 |
| 11    | K  | 952902121                                  | Čištění budov zametení drsných podlah                                                        | m2 | 502,000 | 3,47     | 1 741,94   | CS ÚRS 2020 01 |
| 12    | K  | 965043341                                  | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2      | m3 | 45,600  | 2 400,00 | 109 440,00 | CS ÚRS 2020 01 |
| 13    | K  | 965081213                                  | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2          | m2 | 502,000 | 58,00    | 29 116,00  | CS ÚRS 2020 01 |
| 14    | K  | 965081611                                  | Odsekání soklíků rovných                                                                     | m  | 228,000 | 27,00    | 6 156,00   | CS ÚRS 2020 01 |
| D 997 |    | Přesun sutě                                |                                                                                              |    |         |          | 167 397,10 |                |
| 15    | K  | 997013153                                  | Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace | t  | 121,604 | 850,00   | 103 363,40 | CS ÚRS 2020 01 |
| 16    | K  | 997013311                                  | Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m                                                       | m  | 6,000   | 464,00   | 2 784,00   | CS ÚRS 2020 01 |

| PČ | Typ | Kód           | Popis                                                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 17 | K   | 997013322     | Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití                                                    | m   | 90,000   | 61,90        | 5 571,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 6*15                                                                                                           |     | 90,000   |              |                   |                 |
| 18 | K   | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                  | t   | 121,604  | 234,00       | 28 455,34         | CS ÚRS 2020 01  |
| 19 | K   | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                       | t   | 243,208  | 10,20        | 2 480,72          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 121,604*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                    |     | 243,208  |              |                   |                 |
| 20 | K   | 997013807     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103                   | t   | 10,200   | 250,00       | 2 550,00          | CS ÚRS 2019 01  |
| 21 | K   | 997013811     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                    | t   | 0,400    | 1 580,00     | 632,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 22 | K   | 997013814     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04                      | t   | 2,500    | 1 680,00     | 4 200,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 23 | K   | 997013861     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 | t   | 108,504  | 160,00       | 17 360,64         | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | 998           | Přesun hmot                                                                                                    |     |          |              | 16 504,02         |                 |
| 24 | K   | 998012021     | Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m                                                                    | t   | 61,126   | 270,00       | 16 504,02         | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | PSV           | Práce a dodávky PSV                                                                                            |     |          |              | 954 083,15        |                 |
|    | D   | 711           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                          |     |          |              | 75 097,14         |                 |
| 25 | K   | 711111002     | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým                                   | m2  | 240,000  | 12,10        | 2 904,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 26 | M   | 11163152      | lak hydroizolační asfaltový                                                                                    | t   | 0,084    | 46 100,00    | 3 872,40          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 240*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství                                                                  |     | 0,084    |              |                   |                 |
| 27 | K   | 7111131811    | Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné                                                              | m2  | 240,000  | 12,60        | 3 024,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 28 | K   | 711141559     | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                          | m2  | 240,000  | 98,00        | 23 520,00         | CS ÚRS 2020 01  |
| 29 | M   | DEK.101015188 | GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)                                                                        | m2  | 276,000  | 145,52       | 40 163,52         |                 |
|    | VV  |               | 240*1,15 "Přepočtené koeficientem množství                                                                     |     | 276,000  |              |                   |                 |
| 30 | K   | 998711101     | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m                         | t   | 1,670    | 966,00       | 1 613,22          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | 713           | Izolace tepelné                                                                                                |     |          |              | 66 882,77         |                 |
| 31 | K   | 713121111     | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                          | m2  | 502,000  | 21,70        | 10 893,40         | CS ÚRS 2020 01  |
| 32 | M   | 28372303      | deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 40mm                                              | m2  | 512,040  | 70,20        | 35 945,21         | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 502*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                     |     | 512,040  |              |                   |                 |
| 33 | K   | 713121211     | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy                                                  | m   | 228,000  | 16,10        | 3 670,80          | CS ÚRS 2020 01  |
| 34 | M   | 63140274.1    | pásek okrajový dilatační                                                                                       | m   | 228,000  | 21,00        | 4 788,00          |                 |
| 35 | K   | 713191132     | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE                         | m2  | 502,000  | 9,03         | 4 533,06          | CS ÚRS 2020 01  |
| 36 | M   | 28329042      | fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm                                                                        | m2  | 552,200  | 11,40        | 6 295,08          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 502*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                      |     | 552,200  |              |                   |                 |
| 37 | K   | 998713101     | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                   | t   | 0,847    | 894,00       | 757,22            | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | 735           | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                                              |     |          |              | 12 795,99         |                 |
| 38 | K   | 735494811     | Vypuštění vody z otopných těles                                                                                | m2  | 80,000   | 20,90        | 1 672,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 8*10                                                                                                           |     | 80,000   |              |                   |                 |
| 39 | K   | 735111810     | Demontáž otopného tělesa litinového článkového                                                                 | m2  | 8,000    | 33,00        | 264,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 40 | K   | 735119140     | Montáž otopného tělesa litinového článkového                                                                   | m2  | 8,000    | 433,00       | 3 464,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 41 | M   | 484665        | uzávěry otopných těles                                                                                         | kus | 4,000    | 750,00       | 3 000,00          |                 |
| 42 | K   | 735118110     | Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou                                                    | m2  | 80,000   | 54,80        | 4 384,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |               | 8*10                                                                                                           |     | 80,000   |              |                   |                 |
| 43 | K   | 998735102     | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m                                                    | t   | 0,011    | 1 090,00     | 11,99             | CS ÚRS 2020 01  |

| PČ                              | Typ | Kód         | Popis                                                                                        | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 763 Konstrukce suché výstavby |     |             |                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
| 44                              | K   | 763111314   | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB                    | m2  | 6,000    | 798,00       | 4 788,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| VV                              |     |             | "předělovací příčka"                                                                         |     |          |              |                   |                 |
| VV                              |     |             | 6                                                                                            |     | 6,000    |              | 22 323,98         |                 |
| 45                              | K   | 763121211   | SDK stěna představená deska 1x12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce                        | m2  | 1,500    | 390,00       | 585,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 46                              | K   | 763121413AP | SDK příčka tl. 75 mm, 1x deska 1x12,5 bez TI EI 15, vč. PVC folie                            | m2  | 24,360   | 638,00       | 15 541,68         |                 |
| VV                              |     |             | 2*(2,9*4,2)                                                                                  |     | 24,360   |              |                   |                 |
| 47                              | K   | 742111101   | Montáž revizních dvířek plastových                                                           | kus | 1,000    | 323,00       | 323,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 48                              | M   | 56245705    | dvířka revizní 400x600 bílá                                                                  | kus | 1,000    | 612,00       | 612,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 49                              | K   | 998763302   | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m                      | t   | 0,465    | 1 020,00     | 474,30            | CS ÚRS 2020 01  |
| D 766 Konstrukce truhlářské     |     |             |                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
| 50                              | K   | 766111820   | Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných                                                  | m2  | 25,425   | 59,20        | 1 505,16          | CS ÚRS 2020 01  |
| VV                              |     |             | (6,6*2,825+2,4*2,825)                                                                        |     | 25,425   |              |                   |                 |
| 51                              | K   | 766121220   | Montáž stěn plných s výplní v do 3,50 m                                                      | m2  | 25,425   | 156,00       | 3 966,30          | CS ÚRS 2020 01  |
| 52                              | K   | 76662811    | Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových                                              | kus | 41,000   | 39,70        | 1 627,70          | CS ÚRS 2020 01  |
| 53                              | K   | 766662812   | Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových                                               | kus | 3,000    | 54,20        | 162,60            | CS ÚRS 2020 01  |
| 54                              | K   | 766695213   | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm                             | kus | 41,000   | 105,00       | 4 305,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 55                              | K   | 766695233   | Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm                              | kus | 3,000    | 140,00       | 420,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 56                              | M   | 61187121    | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm                                          | kus | 5,000    | 126,00       | 630,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 57                              | M   | 61187161    | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm                                          | kus | 19,000   | 164,00       | 3 116,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 58                              | M   | 61187221    | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm                                         | kus | 1,000    | 252,00       | 252,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 59                              | M   | 61187261    | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm                                         | kus | 2,000    | 283,00       | 566,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 60                              | M   | 61187181    | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm                                          | kus | 17,000   | 185,00       | 3 145,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 61                              | K   | 998766102   | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                          | t   | 0,087    | 1 020,00     | 88,74             | CS ÚRS 2020 01  |
| D 771 Podlahy z dlaždic         |     |             |                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
| 62                              | K   | 771111011   | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                        | m2  | 502,000  | 10,00        | 5 020,00          | CS ÚRS 2020 01  |
| 63                              | K   | 771474113   | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm                    | m   | 228,000  | 125,00       | 28 500,00         | CS ÚRS 2020 01  |
| 64                              | M   | 597610091   | sokl-dlažba keramická, hladká, matná, v=10 cm, 1. jakost, protiskluznost R9                  | m   | 228,000  | 200,00       | 45 600,00         |                 |
| VV                              |     |             | 207.27272727*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                          |     | 228,000  |              |                   |                 |
| 65                              | K   | 771574154   | Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2 | m2  | 502,600  | 620,00       | 311 612,00        | CS ÚRS 2020 01  |
| VV                              |     |             | 502                                                                                          |     | 502,600  |              |                   |                 |
| VV                              |     |             | 0.6"hrana sokliku pod radiátory"                                                             |     | 0,600    |              |                   |                 |
| VV                              |     |             | Součet                                                                                       |     | 502,600  |              |                   |                 |
| 66                              | M   | 597614431   | dlažba keramická velkoformátová 600x300 mm, hladká, matná, 1. jakost, protiskluznost R9      | m2  | 546,700  | 395,00       | 215 946,50        |                 |
| VV                              |     |             | 502,6-5,6                                                                                    |     | 497,000  |              |                   |                 |
| VV                              |     |             | 497*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                   |     | 546,700  |              |                   |                 |
| 67                              | M   | 597614432   | dlažba keramická velkoformátová, hladká, matná, 1. jakost, protiskluznost R9 - skákací panák | m2  | 8,400    | 550,00       | 4 620,00          |                 |
| VV                              |     |             | 5,6*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"                                                   |     | 8,400    |              |                   |                 |
| 68                              | K   | 771121011   | Nátěr penetrační na podlahu                                                                  | m2  | 507,200  | 25,00        | 12 680,00         | CS ÚRS 2020 01  |
| VV                              |     |             | 502                                                                                          |     | 502,000  |              |                   |                 |
| VV                              |     |             | 5,2"hrana sokliku pod radiátory"                                                             |     | 5,200    |              |                   |                 |
| VV                              |     |             | Součet                                                                                       |     | 507,200  |              |                   |                 |
| 69                              | K   | 771591115   | Podlahy spárování silikonem                                                                  | m   | 255,600  | 55,00        | 14 058,00         | CS ÚRS 2020 01  |
| VV                              |     |             | 228+27,6                                                                                     |     | 255,600  |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                            | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 70 | K   | 771591122   | Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 6 mm                                         | m   | 27,600    | 27,00        | 745,20            | CS ÚRS 2020 01  |
| 71 | K   | 771591122.1 | Výplň dilatační spáry provazcem PCI DIN Polyband, d=25 mm                                        | m   | 13,200    | 18,00        | 237,60            |                 |
| 72 | K   | 771161021   | Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s teracem)                               | m   | 3,300     | 39,10        | 129,03            | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | "podlaha od šaten, dlažba-teraco"                                                                |     | 3,300     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1,5*1,8                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| 73 | M   | 59054105    | profil přechodový AI s pohyblivým ramenem 20x40mm                                                | m   | 3,300     | 439,00       | 1 448,70          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | "podlaha od šaten, dlažba-teraco"                                                                |     |           |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1,5*1,8                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| 74 | K   | 771591185   | Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné                                               | kus | 300,000   | 19,10        | 5 730,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | 300                                                                                              |     | 300,000   |              |                   |                 |
| 75 | K   | 771591186   | Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic do oblouku                                          | m   | 9,420     | 151,00       | 1 422,42          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | "hlava panáka"                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,14*1,5                                                                                         |     | 4,710     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,14*1,5                                                                                         |     | 4,710     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                           |     | 9,420     |              |                   |                 |
| 76 | K   | 998771102   | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                                  | t   | 17,724    | 565,00       | 10 014,06         | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | 781         | Dokončovací práce - obklady                                                                      |     |           |              | 3 639,04          |                 |
| 77 | K   | 77351311    | Dilatace vložení lišty                                                                           | m   | 12,800    | 54,30        | 695,04            |                 |
|    | VV  |             | 12,8                                                                                             |     | 12,800    |              |                   |                 |
| 78 | M   | DOD002      | Hliníková podlahová lišta - dilatační objektová                                                  | m   | 12,800    | 230,00       | 2 944,00          |                 |
|    | D   | 783         | Dokončovací práce - nátěry                                                                       |     |           |              | 3 650,00          |                 |
| 79 | K   | 783114101   | Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí                                   | m2  | 12,500    | 103,00       | 1 287,50          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | "prahy"                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 12,5                                                                                             |     | 12,500    |              |                   |                 |
| 80 | K   | 783118211   | Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením                    | m2  | 12,500    | 189,00       | 2 362,50          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | 784         | Dokončovací práce - malby a tapety                                                               |     |           |              | 87 523,74         |                 |
| 81 | K   | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m                 | m2  | 1 646,000 | 15,40        | 25 348,40         | CS ÚRS 2020 01  |
| 82 | K   | 784221101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m           | m2  | 1 646,000 | 36,40        | 59 914,40         | CS ÚRS 2020 01  |
| 83 | K   | 784311031   | Příplatek k cenám bílých maleb ze suchých směsí za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky | m2  | 946,000   | 2,39         | 2 260,94          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | 787         | Dokončovací práce - zasklívání                                                                   |     |           |              | 4 622,48          |                 |
| 84 | K   | 787692322   | Zasklívání oken a dveří s podmelením na lišty sklem bezpečnostním tl do 8 mm                     | m2  | 2,000     | 1 540,00     | 3 080,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | "sklo bezpečnostní vrstvené tl 6,4mm"                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 2                                                                                                |     | 2,000     |              |                   |                 |
| 85 | K   | 787911111   | Montáž bezpečnostní fólie na sklo                                                                | m2  | 2,000     | 385,00       | 770,00            | CS ÚRS 2020 01  |
| 86 | M   | 63479017    | fólie na sklo ochranné a bezpečnostní číra 89%                                                   | m2  | 2,060     | 357,00       | 735,42            | CS ÚRS 2020 01  |
|    | VV  |             | 2*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"                                                        |     | 2,060     |              |                   |                 |
| 87 | K   | 998787102   | Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 12 m                                         | t   | 0,048     | 772,00       | 37,06             | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | VRN         | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                      |     |           |              | 25 500,00         |                 |
|    | D   | VRN1        | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                         |     |           |              | 1 000,00          |                 |
| 88 | K   | 012203000   | Geodetické práce při provádění stavby - výškové zaměření podlah                                  | Kč  | 1,000     | 1 000,00     | 1 000,00          | CS ÚRS 2020 01  |
|    | D   | VRN3        | Zařízení staveniště                                                                              |     |           |              | 15 000,00         |                 |
| 89 | K   | 030001000   | Zařízení staveniště                                                                              | kpl | 1,000     | 15 000,00    | 15 000,00         | CS ÚRS 2020 01  |

| PČ                        | Typ | Kód       | Popis                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D VRN4 Inženýrská činnost |     |           |                                               |     |          |              |                   |                 |
| 90                        | K   | 043103001 | Odtřhová zkouška                              | ... | 3,000    | 2 500,00     | 7 500,00          |                 |
| 91                        | K   | 043103002 | Sondy - odebrání vzorků - laboratorní pevnost | ... | 2,000    | 1 000,00     | 2 000,00          |                 |
|                           |     |           |                                               |     |          |              | 9 500,00          |                 |



# SEZNAM SUBDODAVATELŮ

pro zakázku na stavební práce

## Oprava podlah - zbývající 2 poschodí, ZŠ Přerov, Velká Dílačka 5

Uchazeč: ZJS – Realizace staveb s.r.o.  
IČ: 286 11 942  
se sídlem: Kratochvílova 41, 750 02 Přerov

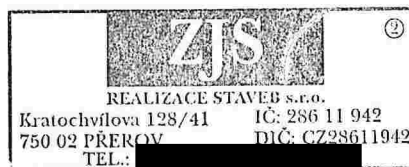
### Údaje o subdodavatelích

(specifikace částí veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům)

| Požadovaný údaj                                                                         | Hodnota požadovaného údaje               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název subdodavatele<br>příp. jméno a příjmení                       | Stanislav Hradil                         |
| Sídlo subdodavatele<br>resp. bydliště                                                   | Blazice 41, 768 61 Bystřice pod Hostýnem |
| Identifikační číslo subdodavatele                                                       | 11515911                                 |
| Stručný popis částí plnění veřejné zakázky,<br>kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli | Demontáž a zpětná montáž otopných těles  |

| Požadovaný údaj                                                                         | Hodnota požadovaného údaje                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název subdodavatele<br>příp. jméno a příjmení                       | Ing. Otakar Slouka                                         |
| Sídlo subdodavatele<br>resp. bydliště                                                   | Hradčany 73, 751 11                                        |
| Identifikační číslo subdodavatele                                                       | 43603785                                                   |
| Stručný popis částí plnění veřejné zakázky,<br>kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli | Pokládka izolace podlah, lití nosných<br>konstrukcí podlah |

V Přerově dne: 26.6.2020



Jaroslav Zavadil, jednatel