

## **Dodatek č.2**

k nájemní smlouvě ze dne 1. 8. 2007 a jejímu dodatku č. 1 uzavřené mezi

**Pronajímatelem:**

**Město Jičín**, zastoupené starostou **Ing. Martinem Pušem**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IČO : 00271632, BS: XXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXX

a

**Nájemcem:**

**Městský bytový podnik Jičín**, zastoupený ředitelem podniku, **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : Jičín 506 01, Komenského nám. 46

IČO: 65197721, DIČ: CZ65197721

BS: Komerční banka Jičín, Č. ú.: 463690247/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce 61

### I.

K dnešnímu dni byly ukončeny stavební úpravy, na jejichž základě došlo k faktickému rozdělení budov předávací stanice H1 a předávací stanice H2. Změnila se tak výměra prostorů, které má MěBP Jičín pronajaty za účelem zajištění výroby a dodávky tepla, TUV a el. energie pro vlastní spotřebu a dodávky třetím osobám.

Současně došlo i k přeměření dalších prostorů pronajatých MěBP k témuž účelu, neboť některé z nich jsou částečně využívány i třetími osobami. Aktuální výměry pronajatých budov kotelen a předávacích stanic jsou následující:

**Předávací stanice H1**, ul. Kosmonautů 834, Jičín na stp. č. 2309 - stř. 2011  
**část o výměře 337 m<sup>2</sup>**

**Předávací stanice H2**, Svatopluka Čecha 903, Jičín na stp. č. 2579 - stř. 2012  
**část o výměře 337 m<sup>2</sup>**

**Kotelna U stadionu**, U Stadionu 779, Jičín na stp. č. 1758 - stř. 2013  
**část kotelny o výměře 739 m<sup>2</sup>**

**Kotelna Tylova**, Tylova 812, Jičín na stp. č. 177 - stř. 2014  
**v suterénu domu o výměře 117 m<sup>2</sup>**

**Kotelna NM Lidické**, K. Vika 37, Jičín na stp. č. 2225 - stř. 2015  
**část kotelny o výměře 198 m<sup>2</sup>**

**Předávací stanice NM Hofmanova**, Hofmanova 568, Jičín na stp. č. 2230 - stř. 2016  
**část o výměře 56 m<sup>2</sup>**

**Předávací stanice NM Jih**, Nové Město Jičín na stp. č. 3381 - stř. 2017  
**část o výměře 132 m<sup>2</sup>**

<b>Kotelna NM Zahradnictví, Pod Koželuhy Jičín, na stp. č. 2253 část o výměře 164 m<sup>2</sup></b>	- stř. 2018
<b>Kotelna Železnická, Železnická 460, Jičín, na stp. č. 275 výměra 215 m<sup>2</sup></b>	- stř. 2019
<b>Kotelna NM Sever, Pod Koželuhy, Jičín, na stp. č. 3505 a stp. č. 3506 výměra 285 m<sup>2</sup></b>	- stř. 2020
<b>Kotelna Zámek , Valdštejnovo nám. 1, Jičín, na stp. č. 1 suterén budovy o výměře 42 m<sup>2</sup></b>	- stř. 2021
<b>Kotelna VZP, ul. 17. Listopadu 861, Jičín, na stp. č. 2334/1 suterén budovy o výměře 83 m<sup>2</sup></b>	- stř. 2022
<b>Kotelna KB, ul. 17. Listopadu 1074, Jičín, na stp. č. 3198 suterén budovy o výměře 22 m<sup>2</sup></b>	- stř. 2023

**Stavby o celkové výměře 2.727 m<sup>2</sup>.**

**S ohledem na tyto skutečnosti dohodly smluvní strany změnu předmětu nájmu ( čl. I. smlouvy ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ), a to konkrétně výměry pronajatých prostorů, která dosahuje 2.727 m<sup>2</sup>.**

Změna předmětu nájmu byla následně schválena na 89. zasedání rady města dne 4. 11. 2009.

## **II.**

Současně dochází ke změně **čl. IV. smlouvy** ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě upravujícího roční výši nájmného. Počínaje 1. 11. 2009 dosahuje roční částka nájmného výše

**2 727 000,-- Kč**

( slovy : Dvamilionysedmsetdvacetsedmtisíckorunčeských )

Změna výše nájmného se rovněž projeví do splátky nájmného, která bude nájemcem uhrazena za rok 2009 ve sjednaném termínu splatnosti. Za rok 2009 uhradí nájemce nájmné ve výši 3 141 166,-- Kč.

## **III.**

**Ostatní ujednání nájmní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě včetně termínu splatnosti nájmného se nemění a zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek, obsahující svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, byl vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž po 1 pare majícím hodnotu originálu obdrží každá ze smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují účastníci tohoto smluvního vztahu svůj podpis.

V Jičíně dne 5. 11. 2009

**pronajímatel:**

**nájemce:**