

Standardy úklidových prací – ÚzP v Chotěboři

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),
2 x týdně	• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie C), • mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo,
1 x za čtrnáct dní	• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchytyových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	• úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), • mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích a vnitřních prosklených ploch, • kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), • desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, • mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, • odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.

Četnost	Činnost
4 x za rok	• úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného zaměstnance (kategorie E), • mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, • údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
1 x za rok	• odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, • odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, • mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. (práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)
Průběžně	• doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), • odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích na sociálním zařízení, • uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.

Četnost úklidu dle kategorií:

Kategorie A

- přístupové prostory do budovy,
- vstupní prostory včetně haly,
- prostory chodeb, výtahů a schodiště,
- sociální zařízení a sprchy,
- frekventované podlahy – např. kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře Oddělení vyměřovacího, Oddělení registračního a Oddělení evidence daní,
- kuchyňky.

Kategorie B

- kanceláře ostatní.

Kategorie C

- místnosti výpočetní techniky.

Kategorie D

- zasedací místnosti,
- místnosti serverů.

Kategorie E

- spisovny,
- sklady tiskopisů a písemností,
- nouzové (boční) schodiště,
- sklady, garáže, dílny a kotelny.

Do standardu úklidu nejsou zahrnuty:

- úklidové služby spojené s pravidelným čištěním telefonů, výpočetní a rozmnožovací techniky (tj. PC, klávesnic počítačů, monitorů, myší, tiskáren, atd.).

úklidové služby, které jsou dodavatelskou firmou realizovány v intervalu delším než „1x Měsíčně“ dodávka hygienických potřeb do hygienických systémů (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír atd.)

práce na samostatnou objednávku - dle individuálních potřeb a finančních možností konkrétního FÚ. Provedené služby a práce nespádají do pravidelné měsíční fakturace.

- stírání prachu. Svítidla, pavičky apod., z ploch předmětů nad 1,5m výšky od podlahy
- čištění koberců extrakční, kartáčová, čištění suchou pěnou, mokré čištění koberců
- praní záclon
- čištění žaluzií
- mytí oken a výloh
- další práce dle specifikace FÚ

Ocenění prací mimo pravidelný režim - ve smlouvě sjednané jednotkové ceny (bez DPH)

Druh práce	Způsob a rozsah činnosti)*	Jednotka	Jednot, cena)* (bez DPH)
Úklidové práce	běžně zvládnutelné pomocné, dezinfekční a úklidové práce suchého nebo mokrého procesu včetně čisticích, dezinfekčních prostředků za použití vlastních nástrojů	1 hod (HZS)	189,30 Kč
Okna	umývání okna včetně rámu, parapetů a leštění skleněné výplně	plastová + EURO šroubovaná + špal.	18,40 Kč 21,20 Kč
Pastování podlahovin	pastování a vetření pasty do podlahoviny včetně vyleštění (bez ceny pasty) na místě, bez demontáže	1 m2 mytí, pastování, leštění + pasta	20,70- Kč
Čištění koberců	na místě, včetně čisticích prostředků	1 m2 extrační kartáčové, hloubkové	17,20 Kč 22,90 Kč
Čištění čal. nábytku		židle vysoký opěr. křeslo manaž.	22,90 Kč/ks 36,70 Kč/ks 80,30 Kč/ks

)* práce kalkulujte bez použití vodného, stočného a energie (dodávka zadavatele)

Cena za čištění čal. nábytku je odvislá od druhu potah, látky, stupně znečištění a způsobu čalounění. V ceníku jsou uvedeny jednotk. ceny za čištění nejběžnějších typů čal. nábytku.

Dodavatel svým podpisem potvrzuje nacenění služeb:

Datum, podpis: