

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.1.1997 na nebytový prostor **Dukelská 50**, Brno, mezi

Pronajímatel: Město Brno, Městská část Brno - sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04
zastoupená 1.zástupcem starostky Dominikem Šulcem
báňovní spojení - KB Brno – Černá Pole, č.ú. [REDACTED]
k.s. 179, v.s. 0087040991

z pověření MČ Brno – sever správu nemovitostí vykonává
BYTASEN, spol. s r.o., jednatel [REDACTED]
Kotěrova 1b, 613 00 Brno
IČ: 60699132
v běžných záležitostech zastupuje vedoucí provozního úseku

a

Nájemce: Česká pošta, státní podnik, Praha 3, Olšanská 9, Obvod Brno
zastoupený: ředitelem Obvodu Brno Bohumilem Jakubcem,
Poštovská 3/5, Brno
IČO: 471 14 983
DIČ: 003-47114983

- I. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat jím provedené technické zhodnocení. V souladu s § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (díle jen ZDP) pronajímatel prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor, a že pronajímaný majetek je v souladu s přílohou ZDP zařazen do 5. odpisové skupiny.
- II. Předmětem jsou veškeré úpravy pronajímaných prostor, které provedl nebo provede nájemce se souhlasem pronajímatele, které mají nebo budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP.
- III. Při skončení nájemní smlouvy nevzniká nájemci nárok na úhradu nákladů vynaložených na toto technické zhodnocení.
- IV. Nájemce se souhlasem pronajímatele provede na pronajatém majetku technické zhodnocení ve výši 54 000,-Kč, které uhradil ze svých zdrojů. Jedná se o tyto náklady:
- stavební úpravy pro vnitřní rozvody a napájení datové sítě

Výše uvedené náklady budou doloženy na základě kopií daňových dokladů (faktur).

V. Tento dodatek se dnem podpisu stranami stává součástí smlouvy ze dne 15.1.1997, přičemž ostatní části této smlouvy zůstávají beze změny. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Za správnost vyhotovení: (Bytasen)

BYTASEN spol. s r.o.
správa nemovitostí a služby
613 00 BRNO, Kotěrova 1b
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46
IČO: 606 99 132 24

V Brně dne 15. května 2002

V Brně dne 30. 04. 2002

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
odbor bydlení Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Nájemce:

STA, s.p.
601 60 BRNO
Pustovská 3/5
601 60 BRNO
-52-