

Smlouva o nájmu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) mezi smluvními stranami:

BYTASEN, spol. s r. o., Kotěrova 1b, 613 00 Brno,

zastoupená [redacted] pověřená Městskou částí Brno - sever na základě příkazní smlouvy (dále jen pronajímatel)

IČO: 60699132

Bank. spojení: COOP Banka, a.s., čís. účtu: [redacted]

^a Česká pošta s.p. odštepny závod Jižní Morava, Orlí 30 Brno 663 00

(dále jen nájemce)

zastoupený Ing. Marian Pavelka - ředitel....

IČO: 47114983

Bank. spojení: KB Brno město

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory v domě na ulici Dukelské č.or. / č.pop. 50

na dobu neurčitou - ~~určite~~

Uvedené nebytové prostory (jejich počet, výměry, vybavenost a stav jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy) se pronajímají k účelům

..... Pošta - provozní místnosti

Hlavní činností nájemce je

Poloha nebytl. prostor: I. patro

II.

Nebytové prostory jsou pronajímány touto smlouvou na základě
..... Souhlasu ÚMČ Brno sever, ze dne 25.11.1996 č.j. 1243/96/OM/ Stř.

Nájemce má právo k provozování činnosti uvedené v čl. I. rozhodnutím

..... zápisem do obch. rejstříku

ze zákona č.

U místností určených k provozování obchodu a služeb byl udělen souhlas Úřadu městské části Brno - sever podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. dne .. 12.11.1996 ..

Podle ust. § 4 zákona č. 116/1990 Sb. byl nájemce příkázán Magistrátem města Brna rozhodnutím ze dne č.j.

III.

Cena za nájem předmětné nebytové prostory se sjednává dohodou a skládá se z nájemného a z úhrady záloh na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Výše nájemného bude každoročně k 1. červenci (s platností do 30. června následujícího roku) upravována vynásobením inflačním koeficientem. Tento koeficient stanoví MF a zveřejňuje jej v Cenovém věstníku k 1. březnu.

Zálohy na ÚT, TUV a vodné a stočné ve výši podle výp. listu jsou splatné spolu s nájemným za nájem nebytových prostor a každý rok budou vyúčtovány podle příslušných předpisů.

Celkové nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí převodním příkazem na účet fy BYTASEN spol. s r. o. (var. symbol IČO nájemce). V případě prodloužení některé z plateb nájemce zaplatí pronajímateli poplatok z prodloužení ve výši 0.5 procenta z dlužné částky za každý den prodloužení.

Počet, druh, výměry nebytových prostorů a výše nájemného, úhrad za služby a záloh je stanovena na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Při změně nájemného je pronajímatel povinen vystavit nový výpočtový list, který bude rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání:

žádná

V.

Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

VI.

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených ve smyslu z. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavebním úřadem. Jedná-li se o památkový objekt, je nutné si k úpravám vyžádat stanovisko odboru kultury MMB.

O rozsahu stavebních prací a předpokládané výšce finančních nákladů vynaložených na tyto práce sjedná nájemce s pronajímatelem písemnou dohodu, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. V této dohodě lze s ohledem na rozsah prováděných prací a vynaložené finanční náklady dohodnout výpovědní lhůtu jinou než v čl. VIII. smlouvy.

VII.

Reklamní a jiné zařízení přesahující obvyklý rámec lze umístit na domě jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Cena za umístění takového reklamního a jiného zařízení se sjednává dohodou, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi prostory vyklidí a předá pronajímateli.

IX.

Tato smlouva s účinností od 1.12.1996. ruší všechny předcházející smlouvy a dohody o užívání předmětných prostor.

X.

Případně změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

XI.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 15.1.1997.

16.1.1997

Pronajímatel:

[Redacted signature]

BYTASBN spol. s r.o.
správa nebytových a služby
613 06 BRNO, Kotěrova 1b
Tel.: 05-4522 2312, 52 88 46
IČO: 606 99 132 3

Nájemce:

ETA, s.p.
ODS
MORAVA

[Redacted signature]

MĚSTO BRNO
Úřad městské části Brno - sever
odbor majetkový
Bratislavská 7