

Smlouva o nájmu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) mezi smluvními stranami:

BYTASEN, spol. s r. o., Kotěrova 1b, 613 00 Brno,

zastoupená [REDACTED], pověřená Městskou částí Brno - sever na základě příkazní smlouvy (dále jen pronajímatel)

IČO: 6 0 6 9 9 1 3 2

Bank. spojení: COOP Banka, a.s., čís. účtu: [REDACTED]

a

Česká pošta s.p. odštěpný závod Jižní Morava, Orlí 30
663 00 Brno

(dále jen nájemce)

zastoupený Ing. Marian Pavelka - ředitel

IČO: 47114983

Bank. spojení: KB Brno město

[REDACTED]

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory v domě na ulici Dukelská č.or./č.pop. 50
na dobu neurčitou - ~~xx~~

Uvedené nebytové prostory (jejich počet, výměry, vybavenost a stav jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy) se pronajímají k účelům

..... Pošta - provozní místnosti

Hlavní činností nájemce je

Poloha nebyt. prostor: Přízemí

II.

Nebytové prostory jsou pronajímány touto smlouvou na základě
Smlouva o nájmu ze dne 6.5.1992.

Nájemce má právo k provozování činnosti uvedené v čl. I. rozhodnutím
..... zápisem do obch. rejstříku

ze zákona č.

U místností určených k provozování obchodu a služeb byl udělen souhlas Úřadu městské části Brno - sever podle ust. § 3 odst. 2 zákona č.116/1990 Sb. dne

Podle ust. § 4 zákona č. 116/1990 Sb. byl nájemce přikázán Magistrátem města Brna rozhodnutím ze dne č.j.

III.

Cena za nájem předmětné nebytové prostory se sjednává dohodou a skládá se z nájemného a z úhrady záloh na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Výše nájemného bude každoročně k 1. červenci (s platností do 30. června následujícího roku) upravována vynásobením inflačním koeficientem. Tento koeficient stanoví MF a zveřejňuje jej v Cenovém věstníku k 1. březnu.

Zálohy na ÚT, TUV a vodné a stočné ve výši podle výp. listu jsou splatné spolu s nájemným za nájem nebytových prostor a každý rok budou vyúčtovány podle příslušných předpisů.

Celkové nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí převodním příkazem na účet fy BYTASEN spol. s r. o. (var. symbol 112309060). V případě prodlení některé z plateb nájemce zaplatí pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

Počet, druh, výměry nebytových prostorů a výše nájemného, úhrad za služby a záloh je stanovena na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Při změně nájemného je pronajímatel povinen vystavit nový výpočtový list, který bude rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání:

Žádná

V.

Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

Pokud nájemce hodlá přenechat z vážných důvodů nebytový prostor do podnájmu, je povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je takový pronájem neplatný a je důvodem k výpovědi.

VI.

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených ve smyslu z. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavebním úřadem. Jedná-li se o památkový objekt, je nutné si k úpravám vyžádat stanovisko odboru kultury MMB.

O rozsahu stavebních prací a předpokládané výšce finančních nákladů vynaložených na tyto práce sjedná nájemce s pronajímatelem písemnou dohodu, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. V této dohodě lze s ohledem na rozsah prováděných prací a vynaložené finanční náklady dohodnout výpovědní lhůtu jinou než v čl. VIII. smlouvy.

VII.

Reklamní a jiné zařízení přesahující obvyklý rámec lze umístit na domě jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Cena za umístění takového reklamního a jiného zařízení se sjednává dohodou, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi prostory vyklidí a předá pronajímateli.

IX.

Tato smlouva s účinností od . . 1. 9. 1996. ruší všechny předcházející smlouvy a dohody o užívání předmětných prostor.

X.

Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

XI.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne . . . 16. 9. 1996.

16. 1. 1997

Pronajímatel:

Nájemce:

BYTASEN spol. s r.o.
správa nemovitostí a služby
613 00 BRNO, Kotěrova 1b
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46
IČO: 606 99 132 10

MĚSTO BRNO
Úřad městské části
Bratislavská

VOJČEK
ODSTĚPNÝ
s.p.