

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.2.2016

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená: JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

IČ: 00064203, DIČ: CZ00064203

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ortotika s.r.o.

se sídlem: Radlická 37/901, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Pavlem Černým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.C 52622

IČ: 25135279, DIČ: CZ25135279

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strana se dohodly na níže uvedené změně Nájemní smlouvy ze dne 12.2.2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), která se doplňuje o následující ustanovení:

I.

Stavební úpravy

1. S ohledem na rozsah nákladů vynaložených nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu a s tím související zhodnocení majetku pronajímatele se smluvní strany dohodly, že se pronajímatel bude podílet na úhradě prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na rekonstrukci v maximální výši 473.203,- Kč s DPH tj. 373.830,- Kč bez DPH (dále jen „**poměrná část zhodnocení**“). Tato poměrná část zhodnocení bude rovnoměrně započtena a rozložena do čtvrtletních splátek nájemného, které bude nájemce platit, a to od 1.7.2016 do 30.6. 2018.
2. Nájemce se v nájemní smlouvě zavázal za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 214.842,81 Kč bez DPH čtvrtletně. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V období od 1.7.2016 do 30.6.2018 se s ohledem na rozsah nákladů vynaložených nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu a s tím související zhodnocení majetku pronajímatele smluvní strany dohodly, že do doby umoření nákladů prokazatelně a účelně vynaložených na rekonstrukci, bude část čtvrtletních splátek nájemného ve výši 46.729,- Kč (poměrná část zhodnocení) započtena na úhradu těchto nákladů. Čtvrtletní splátka nájemného po započtení poměrné části zhodnocení tedy činí 168.113,81 Kč.
4. Nájemce doložil specifikaci prací včetně vyčíslení nutně a účelně vynaložených nákladů na rekonstrukci. Nájemce po dokončení rekonstrukce (opravy) doloží přefakturaci vynaložených nákladů v dohodnuté poměrné části/výši.

5. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas, aby v rámci rekonstrukce provedené technické zhodnocení předmětu nájmu odepisoval. Vstupní cenou technického zhodnocení u nájemce bude částka vynaložených výdajů na technické zhodnocení ponížena o poměrnou část zhodnocení pronajímatele dle bodu 1. Technické zhodnocení odpovídající příspěvku pronajímatele bude odepisovat pronajímatel.
6. V případě, že nájem skončí jinak než z důvodu výpovědi dané pronajímatelem z důvodu porušení povinností nájemce, má nájemce právo na úhradu poměrné části zhodnocení, a to v částce, ve které ji pronajímatel doposud neuhradil zápočtem dle ustanovení bodu 3 výše.

II.

Závěrečná ustanovení

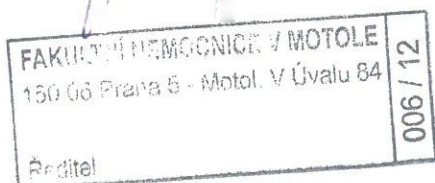
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Na důkaz souhlasu se zněním tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Za pronajímatele:

.....
JUDr. Ing. Miloslav Lůdvík, MBA, ředitel
Fakultní nemocnice v Motole



V Praze dne 17.6.2016

Za nájemce:

ORTOTIKA, s.r.l.

Radlická 37/901

150 00 Praha 5

IČ: 25135279 DIČ: CZ251352