

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 1067/2019/OP

Smluvní strany

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem: 184 00 Praha-Dolní Chabry, Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5
zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou
IČO: 00231274
DIČ: CZ00231274
plátce DPH
bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 9021-2000704349/0800
datová schránka: ztib27j
jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfsk
jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

44

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha – Dolní Chabry má svěřenou správu k pozemkům parc.č. 1483/4, 1499/1 a 1499/31 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaných na LV č. 1087, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení STL plynovody a STL přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 2036-156/2019 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2036-156/2019 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13.11.2019 pod čj. PGP-5301/2019-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet

se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 484 300,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřicetřista korun českých) + 21% DPH ve výši 101 703,-- Kč.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 4 měsíců poté, co bude vyznění o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: 283 852 858. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 2036-156/2019

č. 2 – Doložka podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění

V PRAZE dne 24.6.2020

17-06-2020
V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha-Dolní Chabry



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka



Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.



Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

*Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

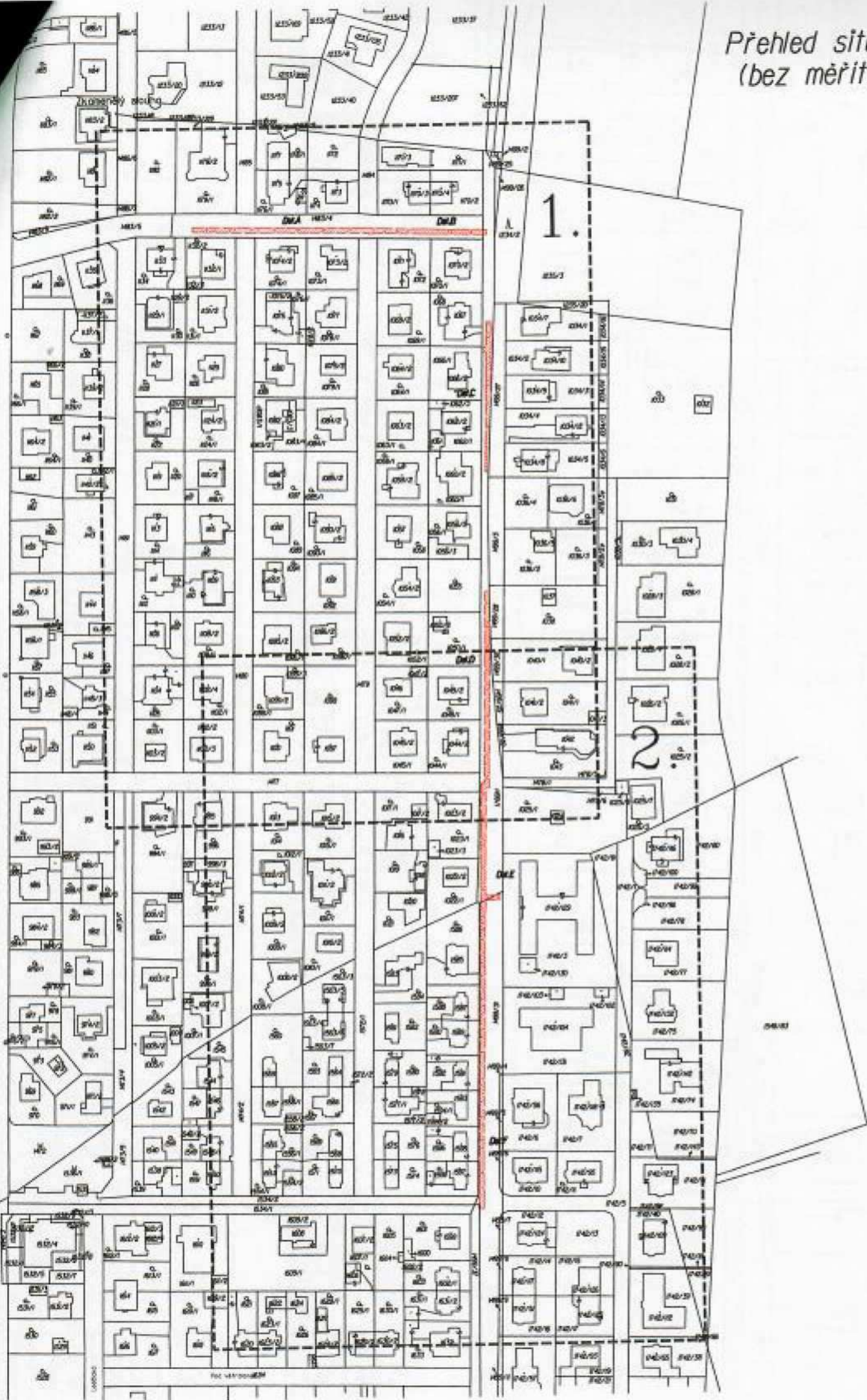
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidencí											
1483/4								1483/4			1087		
1488/1								1499/1			1087		
1499/31								1499/31			1087		

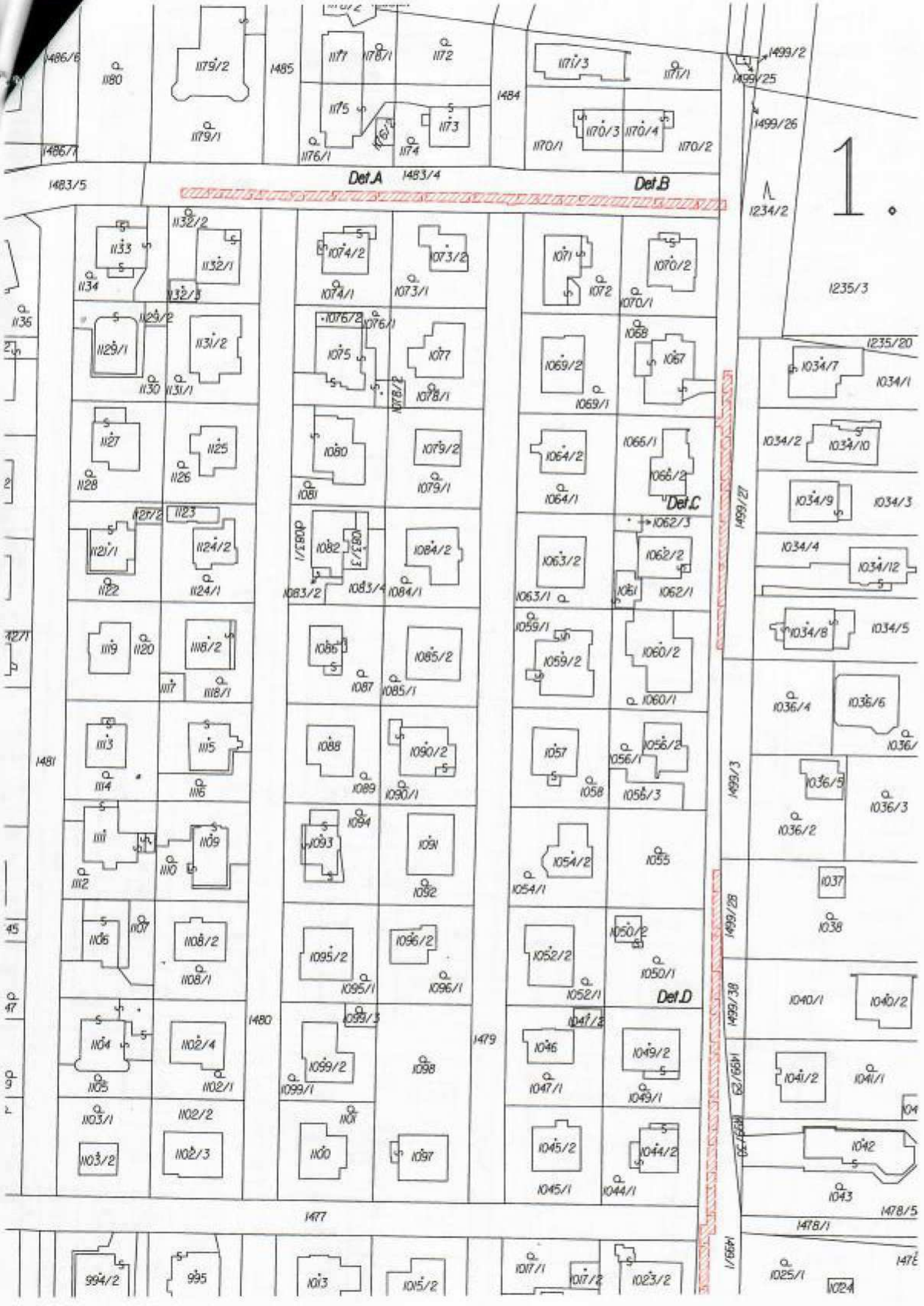
Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny

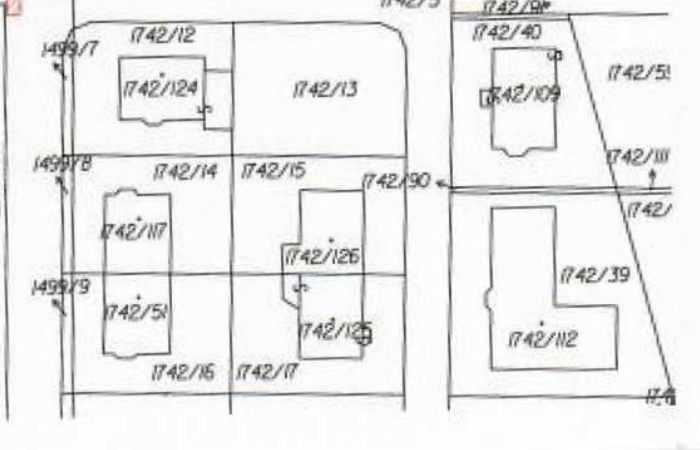
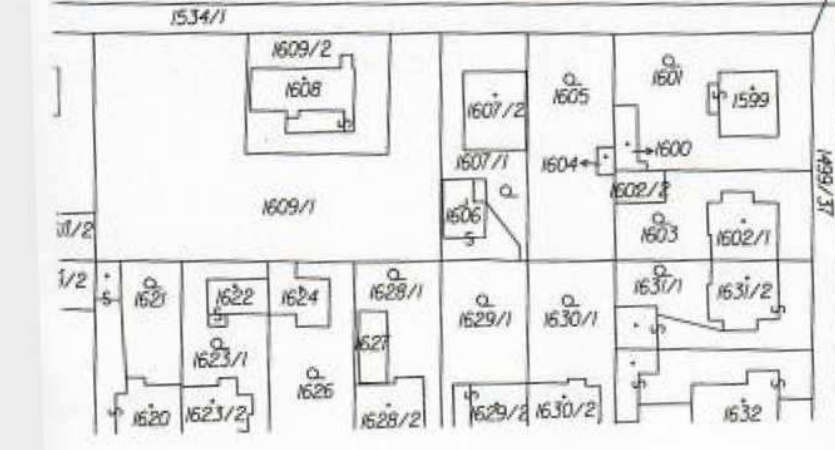
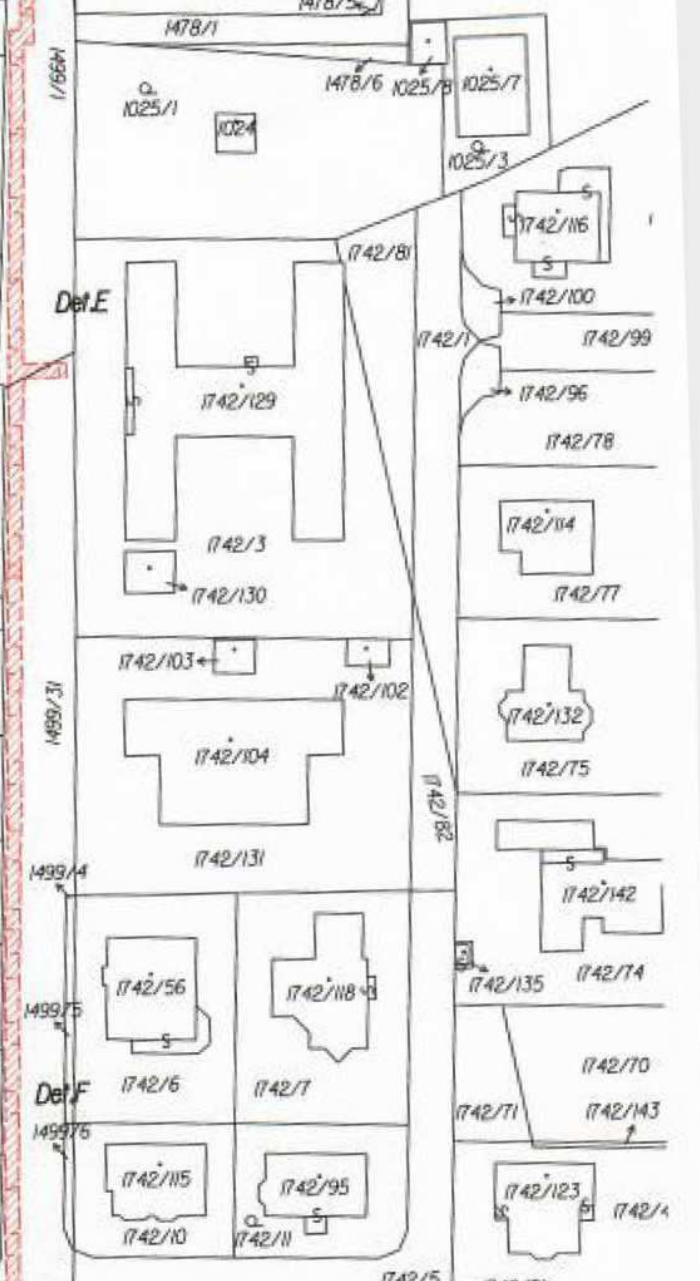
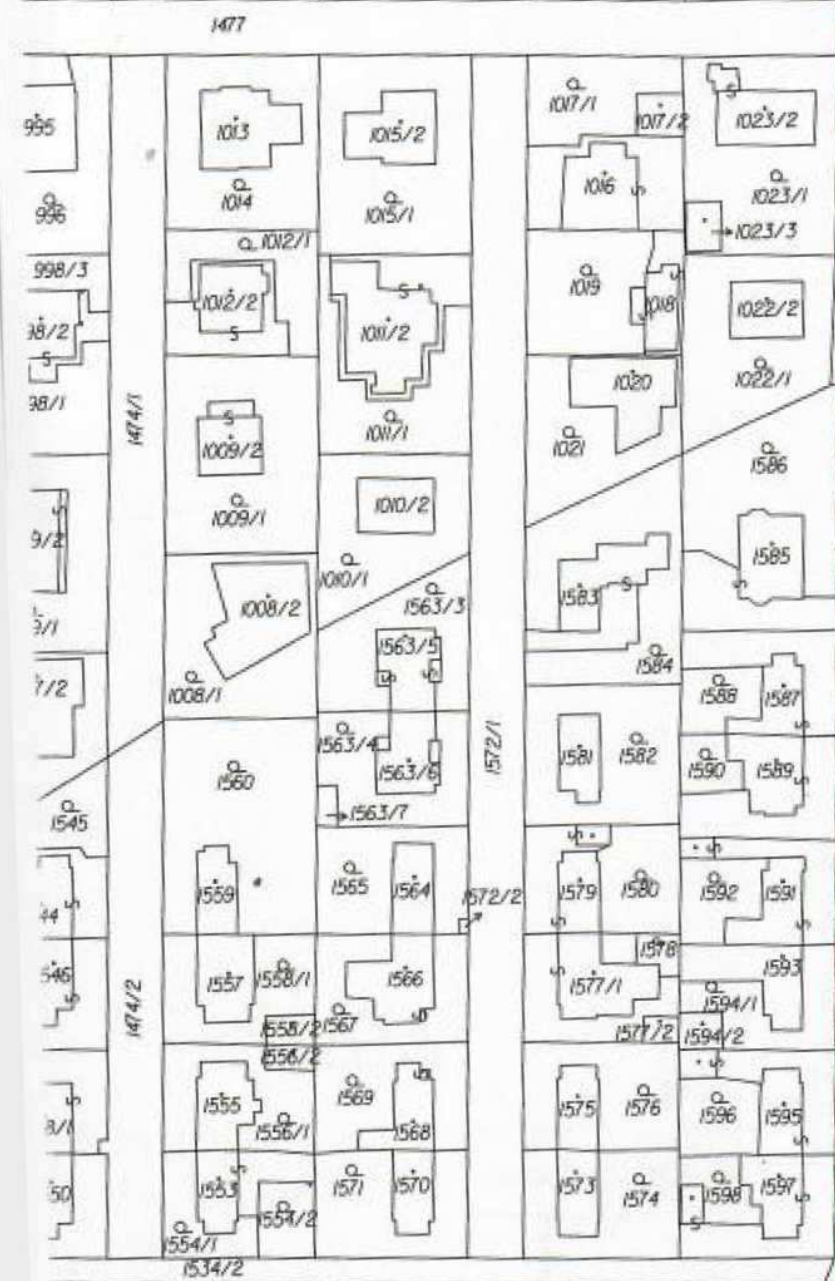
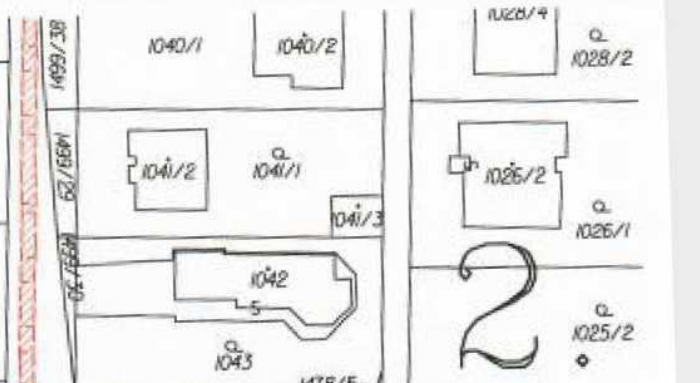
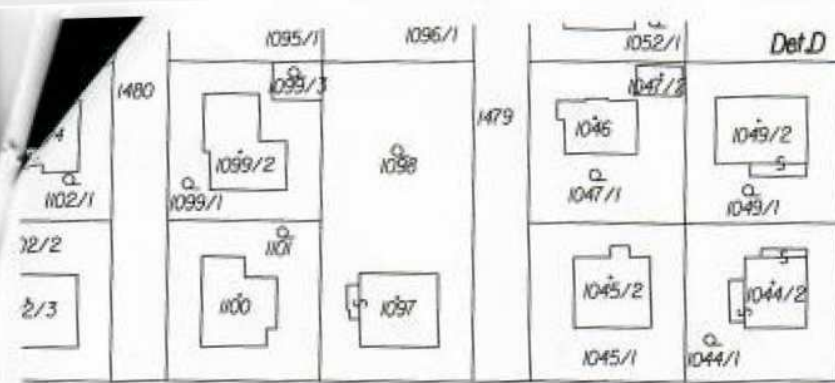
Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95
	Dne: 8.11.2019 Číslo: 296/2019	Dne: 14.11.2019 Číslo: 298/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2036-156/2019 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Doňín Chabry Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/31, 5-8/33	KÚ pro hlavní město Prahu KÚ pro hlavní město Prahu PGP-5301/2019-101 2019.11.13 12:39:40 CET	
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetřepávaným způsobem.		

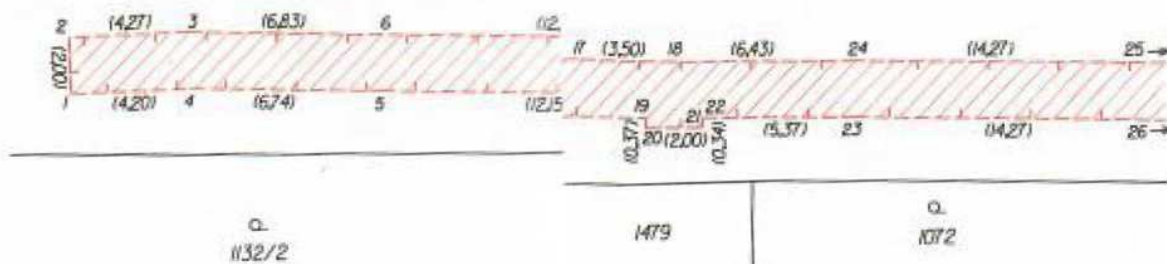
Přehled situace
(bez měřítka)





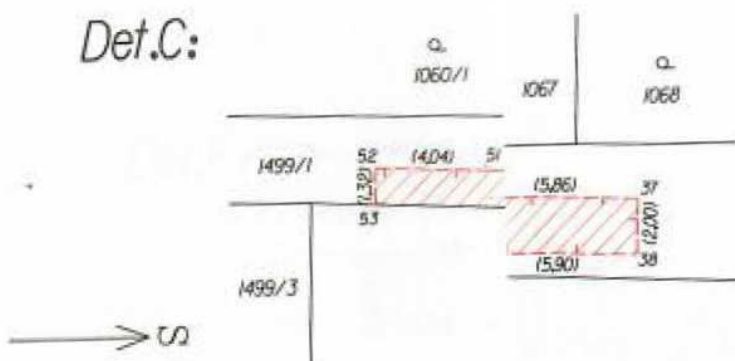


Det.A:



Det.B:

Det.C:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
1636-1186	739644.54	1037274.74	3
1639- 238	739651.69	1037622.79	3
2011- 16	739643.58	1037224.98	3
1	739767.11	1037223.95	3
2	739767.13	1037221.95	3
3	739762.86	1037221.89	3
4	739762.91	1037223.89	3
5	739756.18	1037224.16	3
6	739756.04	1037222.16	3
7	739743.96	1037222.59	3
8	739744.04	1037224.59	3
9	739736.72	1037222.68	3
10	739736.74	1037224.68	3
11	739727.36	1037222.67	3
12	739727.40	1037224.67	3
13	739716.77	1037222.92	3
14	739716.81	1037224.92	3
15	739705.86	1037223.07	3
16	739705.94	1037225.07	3
17	739694.63	1037223.36	3
18	739691.13	1037223.46	3
19	739692.21	1037225.42	3
20	739692.22	1037225.79	3
21	739690.22	1037225.83	3
22	739690.21	1037225.49	3
23	739684.84	1037225.65	3
24	739684.70	1037223.65	3
25	739670.44	1037224.15	3
26	739670.58	1037226.15	3
27	739666.19	1037224.28	3
28	739666.25	1037226.28	3
29	739661.60	1037224.50	3
30	739661.74	1037226.50	3
31	739653.20	1037224.73	3
32	739653.32	1037226.73	3
34	739643.61	1037227.06	3
35	739641.92	1037225.12	3
36	739641.87	1037227.03	3
37	739642.42	1037264.03	3
38	739640.42	1037264.11	3
39	739640.65	1037270.01	3
40	739642.65	1037269.89	3
41	739642.73	1037274.88	3
42	739644.59	1037276.85	3
43	739642.77	1037276.88	3
44	739640.75	1037275.96	3
45	739640.91	1037284.17	3
46	739642.91	1037284.11	3
47	739643.04	1037293.71	3
48	739641.08	1037296.44	8
49	739643.48	1037313.15	3
50	739643.67	1037319.18	3
51	739643.74	1037323.91	3
52	739643.92	1037327.95	3
53	739642.60	1037328.00	8
54	739643.12	1037379.04	8
55	739644.84	1037379.02	3
56	739645.01	1037397.33	3
57	739642.91	1037391.87	8
58	739645.19	1037407.24	3
59	739643.19	1037407.34	3
60	739645.37	1037413.56	3
61	739643.37	1037413.66	3
62	739645.61	1037426.28	3
63	739643.61	1037426.34	3
64	739645.79	1037437.45	3
65	739643.79	1037437.49	3
66	739646.32	1037453.85	3
67	739644.32	1037453.91	3

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
68	739644.27	1037463.05	3
69	739646.28	1037461.02	3
70	739647.77	1037461.00	3
71	739645.81	1037463.02	3
72	739646.10	1037480.12	3
73	739648.10	1037480.04	3
74	739648.43	1037492.18	3
75	739646.43	1037492.28	3
76	739646.65	1037501.79	3
77	739648.65	1037501.72	3
78	739648.75	1037512.09	8
79	739646.68	1037508.94	3
80	739642.50	1037508.99	8
81	739640.53	1037509.01	3
82	739640.55	1037511.01	3
83	739646.44	1037510.94	8
84	739646.88	1037515.90	3
85	739648.88	1037515.81	3
86	739649.00	1037522.79	3
87	739647.00	1037522.87	3
88	739649.36	1037538.43	3
89	739647.36	1037538.51	3
90	739649.64	1037554.44	3
91	739647.64	1037554.48	3
92	739649.91	1037571.04	3
93	739647.91	1037571.14	3
94	739650.37	1037585.43	3
95	739648.37	1037585.53	3
96	739650.54	1037592.36	3
97	739648.54	1037592.46	3
98	739650.68	1037598.78	3
99	739648.68	1037598.85	3
100	739651.13	1037620.89	3
101	739651.65	1037620.89	3
102	739649.15	1037621.93	3
103	739651.16	1037622.89	3
104	739651.30	1037632.34	3
105	739649.30	1037632.38	3
106	739651.35	1037639.22	3
107	739649.35	1037639.18	3
108	739651.23	1037643.10	3
109	739649.23	1037643.04	3

Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Záměr Městské části Praha – Dolní Chabry zřídit věcné břemeno na předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části pod č.j. 665/17/RMČ/2017 od 13.12. 2017 do 13.1.2018.



Pisingerová Daniela
správa majetku MČ

Městská část Praha - Dolní Chabry
Úřad městské části
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry
-3-