



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 3400200068

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

[redacted] vedoucí oddělení realizace Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3048982/0800

Fax.: 577 630 680, 604 220 454

dále jen **objednatel**

a

KKS, spol. s r.o.

se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín

zastoupená [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 42340802

DIČ: CZ42340802

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3965

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1403990349/0800

Tel.: 577 637 111, e-mail: kks@kksro.cz

dále jen **zhotovitel**

„Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699, Zlín“

I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace provádění díla vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400200068 ze dne 25. 2. 2020 (dále jen „smlouva o dílo“).

1. Tzv. vícepráce

A) nepředvídané stavební práce

Změna typu střechy

V průběhu realizace při bourání stávajícího střešního pláště bylo zjištěno jiné konstrukční řešení vykonzolování střechy než předpokládala projektová dokumentace. Tato konzola zmenšuje použitelnou tloušťku pro nový střešní plášť, čímž nelze zajistit potřebnou mocnost střešního substrátu pro zelenou střechu z rozchodníkových rohoží. Z tohoto důvodu je nutné změnit typ navržené střechy ze zelené z rozchodníkových rohoží na pochozí střechu s dlažbou. Je potřeba provést jinou skladbu střešního pláště a sjednotit vrchní vrstvu střechy, tzn. doplnit násypy a dlažbu.

Hodnota změny typu střechy je ve výši 305 320,23 Kč bez DPH

Hodnota nepředvídaných stavebních prací (vícepráce část A) je ve výši 305 320,23 Kč bez DPH.

B) vyvolané provozní a uživatelské změny

Změna zesílení opěrné stěny

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v čase od návrhu projektové dokumentace došlo u stávající opěrné stěny zvýšené úrovně parkovací plochy pro osobní auta k zvětšení poruchy (vyklápění), proto je nutné provést prodloužení zesílení opěrné stěny. Dále bylo při provedené sondě zjištěno rozšíření základu stávající opěrné stěny ve větší hloubce, než předpokládala projektová dokumentace, z tohoto důvodu je nutné zvětšit zesílení základu, což má vliv na zvýšení množství zemních prací, betonáže, osekání obkladů původní stěny, kotev zesílení ke stávajícímu dřívku a dalších přidružených prací. Hodnota změny zesílení opěrné stěny je ve výši 58 961,54 Kč bez DPH.

Změna úpravy povrchu atiky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající vnější omítka na jižní a východní straně atiky opadáva, což původní projektová dokumentace nepředpokládala. Proto na těchto stranách atiky bude z vnější strany omítka provedena celoplošně nová. Hodnota změny úpravy povrchu atiky je ve výši 37 069,53 Kč bez DPH.

Změna oplechování připojení hydroizolace

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je nutné doplnit oplechování připojení hydroizolace i v místě soklu bytového domu Okružní 4699, Zlín. Hodnota změny oplechování připojení hydroizolace je ve výši 8 137,50 Kč bez DPH.

Změna ocelového zábradlí lávky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je nutné doplnit napojení nového ocelového zábradlí lávky na stávající zábradlí opěrné stěny zvýšené úrovně parkovací plochy pro osobní auta. Hodnota změny ocelového zábradlí lávky je ve výši 1 872,00 Kč bez DPH.

Hodnota vyvolaných provozních a uživatelských změn (vícepráce část B) je ve výši 106 040,57 Kč bez DPH.

Celková hodnota víceprací (součet A+B) je 411 360,80 Kč bez DPH.

2. tzv. méněpráce

A) nepředvídané stavební práce

Změna typu střechy

V průběhu realizace při bourání stávajícího střešního pláště bylo zjištěno jiné konstrukční řešení vykonzolování střechy než předpokládala projektová dokumentace. Tato konzola zmenšuje použitelnou tloušťku pro nový střešní plášť, čímž nelze zajistit potřebnou mocnost střešního substrátu pro zelenou střechu z rozchodníkových rohoží. Z tohoto důvodu je nutné změnit typ navržené střechy ze zelené z rozchodníkových rohoží na pochozí střechu s dlažbou. Je potřeba provést jinou skladbu střešního pláště a sjednotit vrchní vrstvu střechy, tzn. nebude se provádět chodník z původně navržené dlažby, pokládka a dodávka obrubníků, substrát střešní extenzivní a zelená střecha z rozchodníkových rohoží.

Hodnota změny typu střechy je ve výši 319 484,76 Kč bez DPH.

Hodnota nepředvídaných stavebních prací (méněpráce část A) je ve výši 319 484,76 Kč bez DPH.

B) vyvolané provozní a uživatelské změny

Změna úpravy povrchu atiky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající vnější omítka na jižní a východní straně atiky opadáva, což původní projektová dokumentace nepředpokládala. Proto na těchto stranách atiky nebude provedena částečná oprava vnější omítky, ale tyto strany atiky budou nově z vnější strany celoplošně omítnuty.

Hodnota změny úpravy povrchu atiky je ve výši 24 472,29 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699, Zlín“

Změna spádové vrstvy střechy

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající spádová vrstva střechy je v dobrém stavu a že není nutné ji provádět nově.

Hodnota změny spádové vrstvy střechy je ve výši 53 766,24 Kč bez DPH.

Změna úpravy vnitřních povrchů

V průběhu realizace započala příprava veřejné zakázky na rekonstrukci interiéru Obvodní knihovny Jižní Svahy. Z tohoto důvodu by bylo neekonomické provádět s ohledem na jiný návrh řešení interiéru na vnitřním stropě otlučení omítek, penetraci a omítku s perlínkou.

Hodnota změny úpravy vnitřních povrchů je ve výši 85 730,40 Kč bez DPH.

Změna přesunů suti a vybouraných hmot

S ohledem na výše uvedené změny bude provedeno méně přesunů suti a vybouraných hmot

Hodnota změny přesunů suti a vybouraných hmot je ve výši 35 499,90 Kč bez DPH.

Hodnota vyvolaných provozních a uživatelských změn (méněpráce část B) je ve výši 199 468,83 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací (část A+B) je ve výši 518 953,59 Kč bez DPH.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy

- změna článku V. Cena za dílo

2. Článek I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje se o dodatečné stavební práce a snižuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek V. cena za dílo se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 2 263 000,00 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 411 360,80 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 518 953,59 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo (odstavec 2.):

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	2 263 000,00 Kč
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo: (vícepráce bez DPH)	411 360,80 Kč
(méněpráce bez DPH)	- 518 953,59 Kč
Cena díla ve znění dodatku č. 1 bez DPH	2 155 407,21 Kč
DPH 21%	452 635,51 Kč
Cena díla ve znění dodatku č. 1 vč. DPH	2 608 042,72 Kč

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí: 2 608 042,72 Kč vč. DPH (slovy: dva milióny šest set osm tisíc čtyřicet dva korun českých sedmdesát dva haléřů vč. DPH)

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699, Zlín“

Přílohy: č. 1 – změnové rozpočty

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 1. 2020, č. j. 15/1R/2020, RO č. 1/2020, tabulka č. 11

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 18. 11. 2019, č. j. 53/23R/2019

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 3. 2. 2020, č. j. 41/3R/2020
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 15. 6. 2020, č. j. 117/12R/2020, dodatek č. 1

Ve Zlíně dne: ...2.6.-06-.2020

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Zlíně dne: 25.6.2020

zhotovitel
KKS, sp

jednatel

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	1	Tzv. vícepráce: změnový rozpočet č. 1 - změna typu střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				305 320,23
1	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm proměnná trloušťka drtě	m2	305,00000	317,65	96 883,25
2	583414036R	Kamenivo drcené frakce 4/8	t	25,30000	649,51	16 432,60
3	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	305,00000	31,12	9 491,60
4	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	65,00000	275,95	17 936,75
5	5924511901R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm červená	m2	218,88000	529,99	116 004,21
6	5924511900R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm šedá	m2	46,08000	460,90	21 238,27
7	59245340R	Dlaždice betonová 40x40x4 cm šedá	m2	9,12000	463,66	4 228,58
8	59245327R	Dlaždice betonová 40x40x4 cm červená	m2	54,72000	422,24	23 104,97

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	2	Tzv. vícepráce: změnový rozpočet č. 2 - změna zesílení opěrné stěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				4 434,14
	1	113106121R00 Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho dlažba 400x400 mm	m2	2,20000	52,12	114,66
	2	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3	m3	2,24500	1 110,27	2 492,56
	3	161101101R00 Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	2,24500	112,39	252,32
	4	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	2,24500	219,37	492,49
	5	167101101R00 Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	2,24500	231,37	519,43
	6	171201201R00 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	2,24500	13,86	31,12
	7	181101102R00 Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1,00000	11,33	11,33
	8	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,24500	231,73	520,23
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				40 024,42
	9	327351211R00 Bednění zdí a valů H do 20 m - zřízení	m2	3,20000	785,38	2 513,22
	10	327351221R00 Bednění zdí a valů H do 20 m - odbednění	m2	3,20000	239,47	766,30
	11	327361007R00 Výztuž zdí a valů z oceli 10 505, D do 12 mm	t	0,08000	48 484,33	3 878,75
	12	327361040R00 Výztuž zdí a valů ze svařovaných sítí	t	0,15700	35 007,39	5 496,16
	13	PC 3 - 004 Příplatek za pohledový beton se skosenými hranami	m2	3,20000	250,00	800,00
	14	PC 3 - 005 Ochranný nátěr betonových konstrukcí	m2	3,20000	150,00	480,00
	15	327321116R00 Opěrné zdi z bet.železového vodostaveb. C30/37 XC3	m3	4,85000	5 379,38	26 089,99
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 783,50
	16	953981103R00 Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	50,00000	155,67	7 783,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 719,48
	19	971042122R00 Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 30 cm	kus	50,00000	103,90	5 195,00
	20	978059631R00 Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,00000	127,04	1 524,48

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	3	Tzv. vícepráce: změnový rozpočet č. 3 - změna úpravy povrchu atiky

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				37 069,53
17	622412312R	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , minerální ton silikát na hrubý povrch	m2	41,62500	285,00	11 863,13
18	622420010R	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková stupeň složitosti 2, lešení	m2	40,00000	630,16	25 206,40

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	4	Tzv. vícepráce: změnový rozpočet č. 4 - změna oplechování připojení hydroizolace

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	764	Konstrukce klempířské				8 137,50
	21	764813150R0 Lemování zdi z lak.Pz plechu,rš 500 mm	m	15,50000	525,00	8 137,50

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	5	Tzv. vícepráce: změnový rozpočet č. 5 - změna ocelového zábradlí lávky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 872,00
22	PC767002	D+M Ocelové trubkové zábradlí z profilu 40/40 mm žárový zinek, kotvení ocel. plotny + chem. kotvy madlo z jaklu 100x30 mm, výplň 15x15 mm	m	0,60000	3 120,00	1 872,00

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699, Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	6	Tzv. méněpráce: změnový rozpočet č. 6 - změny typu střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				-7 350,00
1	59245110R	Zámková dlažba betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	-36,75000	200,00	-7 350,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-47 557,13
2	10371505R	Substrát střešní extenzivní	m3	-48,03750	990,00	-47 557,13

Substrát vhodný pro zakládání střešních zahrad a vegetačních střech s výškou vegetačního substrátu od 60 do 200 mm s převahou sušomilných rostlin a rostlin nenáročných na živiny. Převažující anorganická složka (minerální) nad organickou (humus). Základní složení: kůra + liadrain + dolomitický vápenec + základní hnojivo. Orientační objemová hmotnost cca 630 kg/m³ v suchém stavu a cca 850 kg/m³ v plně nasyceném stavu.

Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				-6 814,50
3	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	-30,00000	145,31	-4 359,30
4	59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	kus	-31,00000	79,20	-2 455,20
Díl: 712		Povlakové krytiny				-250 100,00
5	712800030RAA	Zelená střecha, extenzivní zeleň substráty tl. 10 cm s kondicionerem	m2	-305,00000	820,00	-250 100,00

- vegetační rohož se směsí extenzivních rostlin, tl. 40 mm

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-7 663,13
6	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	-45,75000	167,50	-7 663,13

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699, Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	7	Tzv. méněpráce: změnový rozpočet č. 7 - změna úpravy povrchu atiky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				-24 472,29
1	622434233R	Omítkový sanač. systém Betosan, Sanofix, vnější, 3vrst	m2	-31,20000	350,00	-10 920,00
4	622481211R	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-22,40000	230,87	-5 171,49
13	622422321R	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	-40,00000	209,52	-8 380,80

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699, Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	8	Tzv. méněpráce: změnový rozpočet č. 8 - změna spádové vrstvy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-26 261,25
5	631345823R	Mazanina z polystyrenbetonu tl. 24 cm, 0,5 MPa	m3	-11,17500	2 350,00	-26 261,25
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-27 504,99
6	965043341R	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	-14,75550	1 864,05	-27 504,99

Položkový rozpočet

S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lávky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	9	Tzv. méněpráce:..změnový rozpočet č. 9 - změna úpravy vnitřních povrchů ..

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				-77 940,00
2	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	-180,00000	257,00	-46 260,00
3	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-180,00000	176,00	-31 680,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				-7 790,40
7	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	-80,00000	97,38	-7 790,40

Položkový rozpočet



S:	158-2019	Sanace ŽB stropu nad knihovnou a realizace nové lýtavky, Okružní 4699,Zlín
O:	SO 01	Objekt knihovny
R:	10	Tzv. méněpráce: změnový rozpočet č. 10 - změna přesunů suti a vybouraných hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-35 499,90
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-30,00000	195,35	-5 860,50
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10 km	t	-300,00000	13,02	-3 906,00
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-30,00000	277,98	-8 339,40
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m do 50 m	t	-300,00000	30,98	-9 294,00
12	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-30,00000	270,00	-8 100,00