

33/2010

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Uzavřená dle zk.č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. DTZ Liberec s.r.o.

zastoupená [redacted]
se sídlem U Věže 149/8, 460 01 Liberec 2
IČ: 25414119
DIČ: CZ 25414119
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

2. CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

příspěvková organizace
zastoupená [redacted]
se sídlem Letňanská 24, 190 00 Praha 9
IČ: 70898219
DIČ: CZ70898219

- dále jen "nájemce" na straně druhé

tuto nájemní smlouvu

Článek 1 Předmět smlouvy

Touto smlouvou přenechává pronajímatel úplatně předmět nájmu tak, jak je definovaný v článku 2 této smlouvy nájemci a nájemce ho tímto od pronajímatele k datu níže uvedenému přijímá a zavazuje se mu za tento hradit níže ujednané nájemné a další sjednané platby. Smluvní strany se dále podpisem této smlouvy zavazují plnit veškeré povinnosti upravené v této smlouvě, stejně tak jako povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky této smlouvy se dotýkajících.

Článek 2 Předmět nájmu

Pronajímatel má ve své výlučné správě mimo jiné i níže uvedené nemovitosti:

Budovy: průmysl. objekt č.p.149, část obce Liberec II, na parcele p.č 5242/1
průmysl. objekt č.p.338, část obce Liberec II, na parcele p.č 5239
garáž, bez č.p., na parcele p.č 5177/3
průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č 5177/13
průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č 5236/3

Smlouva o nájmu nebytových prostor

průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č 5236/4
průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č 5237
průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č 5242/5
průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č. 5242/9
průmysl. objekt, bez č.p., na parcele p.č 5244/1

Pozemky:	parcels p.č 5177/2 – ostatní plocha o výměře	963 m ²
	parcels p.č.5177/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře	1382 m ²
	parcels p.č.5177/4 - ostatní plocha o výměře	2319 m ²
	parcels p.č.5177/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	83 m ²
	parcels p.č.5236/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	121 m ²
	parcels p.č.5236/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	221 m ²
	parcels p.č.5236/5 – ostatní plocha	381 m ²
	parcels p.č.5237 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	570 m ²
	parcels p.č.5239 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	1291 m ²
	parcels p.č.5240 – trvalý travnatý porost o výměře	241 m ²
	parcels p.č.5242/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	9432 m ²
	parcels p.č.5242/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	705 m ²
	parcels p.č.5242/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	97 m ²
	parcels p.č.5244/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře	895 m ²
	parcels p.č.5268 – ostatní plocha	369 m ²
	parcels p.č.5956/2 – ostatní plocha	966 m ²

tak, jak jsou tyto zapsány na listu vlastnictví č. 9830, pro katastrální území 682039 Liberec, obec 563889 Liberec a okres CZ0513 Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci úplatně nebytové prostory umístěné v průmyslovém objektu na parcele č. 5237 bez č.p. v ulici U Věže, Liberec 2, a to nebytový samostatně uzavíratelný prostor – garáž o celkové výměře 64 m², (dále jen „předmět nájmu“) s tím, že detailní rozpis všech těchto pronajímaných ploch je definován a zakreslen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí a nájemce nebytové prostory shora přesně specifikované do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje a podpisem smlouvy stvrzuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Článek 3 Účel nájmu

Předmětné nebytové prostory, specifikované detailně v článku 2 této smlouvy bude nájemce užívat v souladu s jejich stavebním určením výlučně k obchodním činnostem, ke kterým má ke dni podpisu nájemní smlouvy oprávnění dle živnostenských listů nebo jiných obdobných oprávnění, a které má zapsané v obchodním rejstříku v předmětu podnikání, tj. především:

- parkování nákladního a osobního vozidla

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory řádně prohlédl a shledal je plně způsobilými k pronajmutí pro své podnikatelské záměry s tím, že si po pronajímateli nevymínil žádných zvláštních požadavků na předmět nájmu.

S ohledem na skutečnost, že předmětné prostory budou využívány výlučně nájemcem, smluvní strany ujednaly povinnost nájemce veškeré náklady spojené s běžnou údržbou předmětného nebytového prostoru po dobu účinnosti této smlouvy zabezpečovat na vlastní náklady.

Článek 4 Nájemné a způsob jeho placení

Výše nájemného za předmět nájmu (článek 2 smlouvy) byla dohodnuta mezi stranami vždy na celkovou roční částku, a to v této výši:

- pro kalendářní rok 2010 částku ve výši **19.200,-Kč** (slovy: Devatenácttisícdvěstě, korun českých) ročně, což činí měsíčně částku **1.600,-Kč** (slovy: Tisícšestset, korun českých),
- pro kalendářní rok 2011 a další roky účinnosti nájemní smlouvy sjednaly smluvní strany výši ročního nájemného níže uvedeným způsobem:
 - základem výpočtu ročního nájemného pro rok 2011 je částka nájemného za rok 2010, pro další roky se za základ považuje poslední úprava nájemného hrazeného v kalendářním roce, jež předchází roku, na které je nájemné počítáno,
 - tento základ je vždy pro každý další rok trvání smlouvy navýšen o roční nárůst míry inflace odvozené od úhrnného indexu životních nákladů čtyřčlenné domácnosti rodiny se středními příjmy v Evropské unii – HICP EU 15, vyhlášeného příslušným statistickým úřadem, za kalendářní rok právě probíhající, tedy předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájmu určuje
 - postupuje se tedy dle tohoto vzorce:
$$\text{nájemné pro rok } N = \text{nájemné placené za rok } N-1 \times \text{index za rok } N-1$$

Výpočet valorizace nájemného podle předchozího odstavce bude provádět pronajímatel a listina o každé změně výše nájemného, včetně určení měsíční splátky, bude vždy zaslána doporučeně nájemci na adresu sídla společnosti uvedenou v té době v obchodním rejstříku.

K celkovému měsíčnímu nájemnému se u plátců DPH připočítává příslušná platná sazba daně z přidané hodnoty. Platby nájemného budou probíhat na základě faktur, vystavených pronajímatelem s tím, že nájemné bude placeno v měně Kč (korun českých).

Nájemce je povinen hradit shora ujednané nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, není-li pronajímatelem písemně určeno jinak, a to vždy nejpozději do 15. dne v měsíci, za který se nájemné hradí tak, aby v tento den bylo již připsáno na účtu pronajímatele, počínaje účinností této smlouvy.

Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje zajistit pronajímateli plnění všech povinností, které mu přísluší na základě této nájemní smlouvy, depozitní úhradou kauce ve výši odpovídající 3-násobku dohodnutého měsíčního nájemného za první rok účinnosti této smlouvy. Předmětnou částku, tedy **4.800,-Kč** bez DPH (slovy: Čtyřtisícšestset, korun českých) zavazuje se pak nájemce pronajímateli poukázat na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že nebude-li tato částka v tomto termínu uhrazena, je pronajímatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Poskytnutá záloha (kauce) slouží pro uspokojení finančních nároků pronajímatele vůči nájemci, plynoucích z této smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. pronajímatel je oprávněn použít uvedené prostředky k úhradě výdajů, k nimž byl vůči pronajímateli či třetím osobám dle této smlouvy povinen nájemce.

Složená záloha (kauce) rovněž slouží k odstranění případných škod vzniklých, pronajímateli na předmětu nájmu (článek 2), prokazatelně činností nájemce.

Po ukončení nájmu bude kauce ponížená o částky shora specifikované vyplacena zpět nájemci, na jím specifikovaný bankovní účet, a to nejpozději do 30-ti dnů od ukončení nájmu a řádného předání objektu nájmu pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje ve shodném termínu v případě, že nebude vyplacena celá částka kauce provést její vyúčtování a toto zaslat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li mu nájemcem sdělena adresa jiná.

Článek 5 Provozní náklady

Dohoda o výši ceny za nájem nebytových prostor dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje níže uvedené vlastní a vedlejší provozní náklady nájemce spojené s užíváním nebytového prostoru, jakož i náklady spojené s užíváním a udržováním společných prostor, provozní náklady na provoz budovy jakožto celku a přilehlých prostor.

Provozními náklady nájemce spojenými s užíváním nebytového prostoru jsou níže uvedené náklady:

- a) za spotřebovanou elektrickou energii,
- b) za vodné a stočné,
- c) náklady za vytápění,
- d) zajištění ostrahy objektu a předmětu nájmu,
- e) pojištění předmětu nájmu,
- f) zimní a letní údržba přístupové komunikace

Výše uvedené provozní náklady hradí nájemce pronajímateli měsíčně ve výši 853,-Kč (slovy: Osmsetpadesát tři, korun českých) ve stejné lhůtě splatnosti jako běžné měsíční nájemné.

Při podstatné změně cen energií a služeb budou tyto promítnuty do výše úhrady provozních nákladů pro následující období.

K celkovým měsíčním provozním nákladům se u plátců DPH připočítává příslušná platná sazba daně z přidané hodnoty. Platby celkových měsíčních provozních nákladů budou probíhat na základě faktur, vystavených pronajímatelem s tím, že celkové měsíční provozní náklady budou placeny v měně Kč (korun českých).

Článek 6 Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Práva nájemce:

Nájemce je oprávněn:

- užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy,
- po předchozím písemném souhlasu pronajímatele umístit svoje reklamní označení nebo logo při vchodu do své provozovny či uvnitř ní, včetně možnosti využívat i jiných ploch nemovitosti pro umístění své reklamy s tím, že veškerá reklamní opatření, resp. jejich návrh je nájemce povinen před jejich realizací projednat s pronajímatelem. Nájemce je povinen hradit náklady na výrobu, instalaci a držbu reklamního poutače a dále je povinen zajistit si veškerá potřebná úřední povolení.
- na svůj náklad vnášet a instalovat v předmětu nájmu movité věci, sloužící k provozování sjednaného účelu nájmu

Povinnosti nájemce:

Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí a je povinen:

- pronajaté prostory užívat výhradně pro své potřeby a k účelu shora uvedenému v článku 3 smlouvy,
- měnit dohodnutý účel nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- hradit nájemné specifikované v článku 4 této smlouvy a platby za provozní náklady uvedené v článku 5 této smlouvy,
- stavební úpravy provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to vždy na svůj náklad a po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu včetně vymalování všech prostor, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, v opačném případě si je vědom skutečnosti, že by se jednalo z jeho strany o hrubé porušení této smlouvy.

Nájemce je dále povinen:

- ve sjednaném termínu předmět nájmu převzít a podepsat předávací protokol,
- provádět na své náklady údržbu a opravy pronajímaných nebytových prostor minimálně v rozsahu obdobném, jaký je stanoven v § 5 a 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb. – kterým se provádí občanský zákoník pro bytové prostory,
- neprodleně oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav většího rozsahu než těch, které jsou uvedeny v předchozím článku, které se týkají předmětu nájmu, případně zasahují do podstaty nemovitosti s tím, že i tyto nutné opravy většího rozsahu budou hrazeny nájemcem,
- zajistit úklid pronajímaných nebytových prostor na svůj náklad,
- udržovat pozemek patřící k předmětu nájmu ve stavu v jakém jej nájemce od pronajímatelů převzal,
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické, předpisy BOZP a další předpisy včetně pokynů pronajímatele ohledně stanoveného režimu užívání a uzavírání předmětu nájmu,
- chránit předmět smlouvy před zničením, poškozením a znehodnocením,
- po skončení nájmu předmět nájmu vrátit v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to řádně vyklizený a vymalovaný (nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak),
- umožnit pronajímateli, příp. jím pověřené osobě či osobám vstup a kontrolu předmětu nájmu,
- v případě provádění oprav ze strany pronajímatele nebo ze strany pronajímatelem pověřeného subjektu, poskytnout tomuto součinnost a umožnit provedení oprav,
- uhradit pronajímateli veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu bude-li způsobena nájemcem či třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem,
- v zimních měsících zajišťovat pravidelné odstraňování sněhu a ledu tak, aby přístupová cesta k předmětu nájmu byla způsobilá k užívání, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou,
- po zahájení provozu předat pronajímateli 1ks klíčů od předmětu nájmu, a to v neporušeném a zapečetěném obalu. Svěřené klíče může bez souhlasu nájemce pronajímatel použít ke zpřístupnění prostoru pouze v případě odvrácení hrozící škody nebo pro neodkladný úkon orgánů činných v trestním řízení.

Práva pronajímatele:

Pronajímatel je oprávněn:

- neprovede-li nájemce ani po upozornění za strany pronajímatele potřebné opravy v rozsahu běžné údržby, tyto v nezbytném rozsahu provede pronajímatel, a to k tíži nájemce. Takto vynaložené náklady považují se za mimořádné zvýšení nájemného a jsou tedy splatné s následující splátkou běžného nájemného.

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen:

- odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání a tento stav zachovávat v součinnosti s nájemcem po celou dobu trvání nájemního poměru,
- umožnit nájemci nerušený výkon jeho práv,
- na upozornění nájemce uskutečnit provedení oprav nezbytných k řádnému a nerušenému nájmu,
- zajistit přístup nájemce k předmětu nájmu,
- zajistit při předání předmětu nájmu dodávky všech sjednaných médií,
- s dostatečným předstihem informovat nájemce o všech připravovaných technických a jiných opatřeních, které mohou mít vliv na užívání předmětu nájmu nájemcem a při jejich případném provádění brát zřetel na oprávněné zájmy nájemce

Článek 7

Trvání nájemního poměru

Nájemní poměr se sjednává s účinností od předání předmětu nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, tedy od **15.4. 2010**. Tímto dnem nabývá nájemní smlouva účinnosti s tím, že tento nájemní poměr se sjednává **na dobu neurčitou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 8

Ukončení nájemního poměru

Nájemní poměr je možno ukončit na základě dohody smluvních stran k sjednanému termínu, a to kdykoli s tím, že předpokladem ukončení této smlouvy je sepsání písemné dohody.

Nájemní poměr může být dále ukončen ze strany pronajímatele písemnou výpovědí. Při hrubém porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce je výpovědní lhůta jednoměsíční, v ostatních případech je výpovědní doba při výpovědi ze strany pronajímatele tříměsíční s tím, že ve všech případech počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení nájemci – za doručení se považuje i oznámení pošty, že nájemce zásilku nepřevzal.

Nájemní poměr může být dále ukončen ze strany nájemce písemnou výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení pronajímateli.

Po ukončení nájemního poměru zavazuje se nájemce pronajaté nebytové prostory pronajímateli předat ve stavu, v jakém se nacházely v den, kdy je převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popřípadě i ke stavebním úpravám provedených v souladu s touto smlouvou.

Nájemce se zavazuje vyklidit předmětné nebytové prostory a tyto předat nejpozději v den skončení nájemního poměru. Pokud nebytové prostory, které jsou předmětem tohoto nájmu, případně i objekt, v kterém se nebytové prostory nacházejí, jsou v době předání pro případ ukončení nájemního poměru poškozené v důsledku činnosti nájemce, zavazuje se nájemce odstranit toto poškození na své náklady, eventuelně nahradit škodu vyčíslenou pronajímatelem.

Potrvá-li prodloužení nájemce s vyklizením a předáním pronajímateli déle než 10 kalendářních dnů, strany pro tento případ mezi sebou současně tímto uzavírají příkazní smlouvu, podle níž je pronajímatel oprávněn za nájemce uskutečnit níže uvedené činnosti a úkony:

Smlouva o nájmu nebytových prostor

- nevyklizený nebytový prostor za přítomnosti notáře otevřít,
- pořídit zápis o všech uložených věcech a zboží v předmětu nájmu se nacházejících,
- nebytový prostor vyklidit a všechny uložené předměty dle soupisu na náklady nájemce vhodným způsobem jménem nájemce uskladnit do náhradního prostoru.

Ke všem shora uvedeným úkonům uděluje nájemce podpisem této smlouvy pronajímateli jako součást příkazní smlouvy plnou moc. O způsobu a dni provedení vyklizení pronajímatel nájemce písemně vyrozumí.

Článek 9 Pojištění

Pronajímatel pojistí výše uvedenou nemovitost tak, že pojistná smlouva se bude vztahovat na nemovitost a nebytové prostory pro případ poškození či zničení živelnou událostí.

Nájemce bere na vědomí, že pojištění se nevztahuje na případ poškození nebytového prostoru cizí osobou (poškození výloh, dveří apod.).

Nájemce je oprávněn pojistit nebytové prostory pro případ vzniku dalších škod, které nejsou zahrnuty mezi typy pojištění výše zmíněnými. V případě, že nebude uzavřena nájemcem pojistka pro případ poškození nebytového prostoru cizí osobou, nese za toto poškození odpovědnost nájemce. Ten je v tomto případě povinen provést opravu na svůj náklad, nebo uhradit škodu pronajímateli.

Článek 10 Předávací protokoly a kontrola předmětu nájmu

Smluvní strany při převzetí a dále též při předání předmětného nebytového prostoru po skončení nájmu podepíší vždy předávací protokol (příloha č.2), ve kterém bude zaznamenán stav předmětných nebytových prostor a případné připomínky a návrhy obou smluvních stran.

Pronajímatel ručí pouze za nedostatky předmětu nájmu, které jsou ze strany nájemce uvedeny v předávacím protokolu, kromě případných vad skrytých, které je povinen nájemce oznámit pronajímateli neprodleně po jejich zjištění.

Pronajímatel nebo osoby jím pověřené jsou oprávněny v přiměřených časových odstupech a po předchozím ohlášení vstupovat do pronajatého prostoru, a to za účelem kontroly stavu nebytového prostoru, případně za účelem odečtení údajů z měřících přístrojů, a to vždy v provozní době nájemce a za přítomnosti vedoucího prodejny, příp. jiného zmocněného zaměstnance nájemce.

Snaha pronajímatele je všechny objekty areálu do budoucna certifikovat dle standardů ISO 9001:2000 Systém řízení jakosti (systém managementu kvality), ISO 14001:2004 Oblast životního prostředí a nakládání s odpady (systém environmentálního managementu) a OHSAS 18001:2007 Oblast BOZP a PO (systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Pro prověření souladu s požadavky standardů pronajímatel bude periodicky provádět prověrky (kontrolní dny) za účelem plnění požadavků standardů ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:2007 ve vztahu k činnostem prováděným nájemcem. Periodicita cca 1x půlročně, s popsáním zjištěných závad/neshod, termínem jejich odstranění, příp. návrhem opatření nutných pro splnění požadavků standardů.

Článek 11 Smluvní pokuta

V případě prodlení nájemce s placením nájemného či případných jiných nedoplatků zavazuje se nájemce uhradit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pro případ nepředání řádně vyklizeného nebytového prostoru ve sjednaném termínu, po ukončení účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním předmětných nebytových prostor.

Smluvní pokuta je splatná pátým dnem od jejího písemného uplatnění u povinné smluvní strany s tím, že tato je splatná na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy, není-li oprávněnou stranou písemně sděleno číslo účtu jiné.

Článek 12 Režim areálu

Rozšířený provoz vrátnic:

Nákladní vrátnice (z ul. Wintrova) je určena pro nákladní i osobní dopravu a průchod osob zaměstnaných v areálu. Provozní doba nákladní vrátnice je rozšířena na dobu 6,00 – 18,00 hod pondělí až pátek.

Hlavní (osobní) vrátnice (z ul. U věže) je určena pro osobní dopravu, průchod osob zaměstnaných v areálu, vstup, vjezd návštěv a odchod, odjezd návštěv. Je v provozu nepřetržitě. Po uzavření nákladní vrátnice slouží pro výjezd nákladních vozidel.

Seznam vozidel s povolením vjezdu:

Vozidla nájemce s povolením vjezdu do areálu jsou uvedena v příloze č.4 této smlouvy. Souhrnný seznam mají k dispozici strážníci.

Pravomoci strážných :

Povinností strážných (vrátných) je kontrolovat každé vozidlo, vč. zavazadlového nebo nákladního prostoru a osoby vcházející/ odcházející do/ z areálu, včetně osob ve vozidlech. O příchozích návštěvách strážníci informují kompetentní osoby. Návštěvy jsou poté vyzvedávány a vcházejí do areálu v doprovodu pověřených osob.

Dopravní situace areálu:

Je řešena přílohou č.3 této smlouvy (Dopravní řád areálu). Dopravní řád je pro nájemce závazný a zakládá právo řešit dopravní nehody v areálu obvyklým způsobem, tedy i za přítomnosti Policie ČR.

Vstup, vjezd, jednorázový vjezd do areálu:

Každý nájemce a jeho zaměstnanec bude mít formou karty oprávnění pro vstup. Rovněž vozidla (nebo řidiči) uvedené v příloze č.6 budou oprávněni pro vjezd formou karty umístěné ve voze. Vstup nebo vjezd do areálu bude kontrolován strážnými. Nájemce je oprávněn užívat 0 (dvě) označených parkovacích míst.

Vjezd nad rámec seznamu vozidel s povolením (příloha č.4) nebo parkování vozidel nad počet vyznačených parkovacích míst nájemce, bude řešeno formou *Jednorázového vjezdového povolení v sazbě 200,-Kč/vůz/den.*

Je povinností nájemce při parkování v areálu mít ve vozidlech viditelně umístěnu vjezdovou kartu.

Havarijní, evakuační, požární a povodňový plán areálu:

Uvedené plány jsou předmětem přílohy č.5 této smlouvy a společným dokumentem pro všechny nájemce areálu v případě řešení mimořádných událostí v objektu.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Článek 13
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to ve formě dodatků či příloh k této smlouvě pronajímateli a nájemcem podepsanými.

Skutečnosti, práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené řídí se platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v aktuálním znění.

Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami s tím, že účinnost smluvní strany sjednávají ke dni 15.4.2010, nesjednají-li smluvní strany písemně jinak.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je odrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, a že tato smlouva nebyla uzavřena za nápadně výhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- č.1 - Přesný plánek předmětu nájmu (mapový podklad)
- č.2 - Předávací protokol o předání/ převzetí nebytových prostor
- č.3 - Dopravní řád areálu
- č.4 - Seznam vozidel nájemce s povolením vjezdu do areálu
- č.5 - Havarijní, evakuační, požární a povodňový plán areálu

V Liberci dne 15.4.2010

Pronajímatel:

DTZ Liberec s.r.o.
[redacted] jednatel

DTZ Liberec s.r.o.
[redacted]
U Věže 149/8
460 01 LIBEREC 2
IČ: 25114119 DIČ: CZ2541411

Nájemce:

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
státní příspěvková organizace

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Letňanská 24, 190 00 Praha 9
IČO: 70898219 DIČ: CZ70898219

