

Dodatek číslo 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi

DTZ Liberec s.r.o.

zastoupená [REDACTED]
se sídlem U Věže 149/8, 460 01 Liberec 2
IČ: 25414119
DIČ: CZ 25414119

- dále jen "**pronajímatel**" na straně jedné

a

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Příspěvková organizace
zastoupená [REDACTED]
se sídlem Letňanská 24, 190 00 Praha 9
IČ: 70898219
DIČ: CZ70898219

- dále jen "**nájemce**" na straně druhé

Tímto dodatkem č. 1 se upravuje způsob zabezpečení povinností na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních o způsobu zabezpečení povinností na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Článek 1

Pronajímatel objektu

- 1) Je povinen informovat nájemce o rizicích.
- 2) Je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci nájemce.
- 3) Je povinen spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby.
- 4) Je povinen zpracovat potřebnou dokumentaci požární ochrany pro společné prostory, např. organizační směrnice pro způsob zajištění požární ochrany v objektu, požární

- řád, požární poplachové směrnice, požární evakuační plán a prokazatelně seznámit nájemce s touto dokumentací v rámci školení.
- 5) Je povinen z podkladů předaných rizik od nájemce vypracovat provozní řád objektu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví nejen vlastních zaměstnanců, ale i zaměstnanců nájemce a prokazatelně seznámit nájemce s tímto provozním řádem v rámci školení.
 - 6) Je povinen označovat svá pracoviště a společné prostory příslušnými bezpečnostními a výstražnými značkami.
 - 7) Je povinen zajistit na svých pracovištích a ve společných prostorách věcné prostředky požární ochrany, udržovat je v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich kontrolu, údržbu a opravy.
 - 8) Je oprávněn kontrolovat dodržování povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u nájemce.
 - 9) Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany:
[REDAKCE]
 - 10) Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:
[REDAKCE]

Článek 2

Nájemce

- 1) Zodpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pronajatých prostorách v souladu s platnými předpisy.
- 2) Je povinen informovat majitele objektu o rizicích, vznikajících při jeho činnosti.
- 3) Je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci majitele objektu.
- 4) Je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívajících práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
- 5) Je povinen spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby.
- 6) Je povinen plnit povinnosti obsažené v organizační směrnici pro zabezpečení požární ochrany v objektu, kterou zpracovává majitel objektu.
- 7) Je povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany objektu, kterou zpracovává majitel objektu a plnit pokyny a požadavky v ní obsažené.
- 8) Je povinen seznámit se s provozním řádem objektu, který zpracovává majitel objektu a plnit pokyny a požadavky v něm obsažené.
- 9) Je povinen plnit příkazy a dodržovat zákazy na úseku požární ochrany vydané majitelem objektu.
- 10) Je povinen účastnit se pravidelného školení o požární ochraně, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u majitele objektu a informace získané na tomto školení sdělit svým zaměstnancům.

- 11) Je povinen zajistit a prokázat, že svým zaměstnancům zajišťuje pravidelné školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 12) Je povinen zajistit, aby pracoviště, která využívá ke svým podnikatelským činnostem podle platné nájemní smlouvy, byla označena příslušnými bezpečnostními a výstražnými značkami.
- 13) Je povinen seznámit se s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany v objektu, s návodem na jejich používání a tyto prostředky, včetně informativních značek a tabulek, nepoškozovat a neodstraňovat.
- 14) Je povinen zajistit věcné prostředky požární ochrany na svých pracovištích, udržovat je v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich kontrolu, údržbu a opravy.
- 15) Je povinen neustále udržovat volné vyznačené únikové cesty a východy.
- 16) Je povinen umožnit majiteli objektu, na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, za účelem kontroly dodržování povinností na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 17) Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany:

[REDACTED]

- 18) Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

[REDACTED]

V Liberci dne 15.4.2010

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

[REDACTED]
 nájemce [REDACTED]
 [REDACTED]

CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
 Letňanská 24, 190 00 Praha 9
 IČO: 70898219 DIČ: CZ70898219

[REDACTED]


DTZ Liberec s.r.o.

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

DTZ Liberec s.r.o.
 Věže 149/8
 466 01 LIBEREC
 IČ: 25414119 DIČ: CZ25414119

**D. Z. Liberec s.r.o.**
U Věže 149/8
460 01 LIBEREC 2
IČ: 25414119 DIČ: CZ25414119