

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2010

Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Adresa: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupena: Ing. Lenkou Zborníkovou, ředitelkou
IČO: 70898219
DIČ: CZ70898219
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

a

Název: DTZ Liberec s.r.o.
Adresa: U Věže 149/8, 460 01 Liberec 2
Zastoupena: [redacted]
IČO: 25414119
DIČ: CZ25414119
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)
(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2010 a Dodatku č. 1 ze dne 15.4.2010 (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem je úprava znění následujících článků takto:

Článek 2

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém výlučné správě mimo jiné i níže uvedené nemovitosti:

*Budovy: průmysl. objekt č.p.149, část obce Liberec II, na parcele p. č. 5242/1
průmysl. objekt č.p.338, část obce Liberec II, na parcele p. č. 5239
garáž, bez č.p., na parcele p. č. 5177/3
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5177/13
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5236/3
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5236/4
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5237
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5242/5
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5242/9
průmysl. objekt bez č.p., na parcele p. č. 5244/1*

<i>Pozemky:</i>	<i>parcela p. č. 5177/2 – ostatní plocha o výměře</i>	<i>963 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5177/3 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře</i>	<i>1382 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5177/4 – ostatní plocha o výměře</i>	<i>2319 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5177/13 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře</i>	<i>83 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5236/3 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře</i>	<i>121 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5236/4 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře</i>	<i>221 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5236/5 – ostatní plocha</i>	<i>381 m²</i>
	<i>parcela p. č. 5237 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře</i>	<i>570 m²</i>

parcela p. č. 5239 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře	1291 m ²
parcela p. č. 5240 – trvalý travnatý porost o výměře	241 m ²
parcela p. č. 5242/1 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře	9432 m ²
parcela p. č. 5242/5 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře	705 m ²
parcela p. č. 5242/9 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře	97 m ²
parcela p. č. 5244/1 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře	895 m ²
parcela p. č. 5268 – ostatní plocha o výměře	369 m ²
parcela p. č. 5956/2 – ostatní plocha o výměře	966 m ²

tak, jak jsou tyto zapsány na listu vlastnictví č. 9830, pro katastrální území 682039 Liberec, obec 563889 Liberec a okres CZ0513 Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pronajímatel na základě této nájemní smlouvy pronajímá nájemci úplatně nebytové prostory umístěné v průmyslovém objektu na parcele č. 5237 bez č. p. v ulici U Věže, Liberec 2, a to nebytové samostatně uzavíratelné prostory – garáž o celkové výměře 64 m², a na parcele p. č. 5177/3 – zastavěná plocha o nádvoří prostor o velikosti 44 m² (dále jen „předmět nájmu“) s tím, že detailní rozpis všech těchto pronajímaných ploch je definován a zakreslen v plánu, který je přílohou č. 1 této nájemní smlouvy a její nedílnou součástí a nájemce nebytové prostory shora přesně specifikované do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje a podpisem nájemní smlouvy stvrzuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Článek 4 **Nájemné a způsob jeho placení**

Výše nájemného za předmět nájmu (článek 2 nájemní smlouvy) byla dohodnuta mezi stranami ve výši 5 120,- Kč (slovy: pět tisíc sto dvacet korun českých) za kalendářní měsíc, přičemž celkové roční nájemné činí 61 440,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

- tento základ je vždy pro každý další rok trvání nájemní smlouvy navýšen o roční nárůst míry inflace odvozené od úhrnného indexu životních nákladů čtyřčlenné domácnosti rodiny se středními příjmy v Evropské unii – HICP EU 15, vyhlášeného příslušným statistickým úřadem, za kalendářní rok právě probíhající, tedy předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájmu určuje,
- pro další roky se za základ považuje poslední úprava nájemného hrazeného v kalendářním roce, jež předchází roku, na které je nájemné počítáno,
- postupuje se tedy dle tohoto vzorce: nájemné pro rok N = nájemné placené za rok N-1 x index za rok N-1.

Výpočet valorizace nájemného podle předchozího odstavce bude provádět pronajímatel a listina o každé změně výše nájemného, včetně určení měsíční splátky, bude vždy zaslána doporučeně nájemci na adresu sídla společnosti uvedenou v té době v obchodním rejstříku.

K celkovému měsíčnímu nájemnému se u plátců DPH připočítává příslušná platná sazba daně z přidané hodnoty. Platby nájemného budou probíhat na základě faktur, vystavených pronajímatelem s tím, že nájemné bude placeno v české měně (Kč).

Nájemce je povinen hradit shora ujednané nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, není-li pronajímatelem písemně určeno jinak, a to vždy nejpozději do 15. dne v měsíci, za který se nájemné hradí tak, aby v tento den bylo již připsáno na účtu pronajímatele, počínaje účinností této nájemní smlouvy.

Nájemce se podpisem nájemní smlouvy zavazuje zajistit pronajímateli plnění všech povinností, které mu přísluší na základě této nájemní smlouvy, depozitní úhradou kauce ve výši odpovídající 3 - násobku dohodnutého měsíčního nájemného za první rok účinnosti nájemní smlouvy. Předmětnou částku, tedy 4 800,- Kč bez DPH (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých), se nájemce zavazuje pronajímateli poukázat na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že nebude-li tato částka v tomto termínu uhrazena, je pronajímatel od této nájemní smlouvy oprávněn odstoupit.

Poskytnutá záloha (kauce) slouží pro uspokojení finančních nároků pronajímatele vůči nájemci, plynoucích z nájemní smlouvy, tj. pronajímatel je oprávněn použít uvedené prostředky k úhradě výdajů, k nimž byl vůči pronajímateli či třetím osobám dle této nájemní smlouvy povinen nájemce. Složená záloha (kauce) rovněž

slouží k odstranění případných škod vzniklých, pronajímateli na předmětu nájmu (článek 2), prokazatelně činností nájemce.

Po ukončení nájmu bude kauce ponížena o částky shora specifikované vyplacena zpět nájemci, na jím specifikovaný bankovní účet, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení nájmu a řádného předání objektu nájmu pronajímateli, Pronajímatel se zavazuje ve shodném termínu v případě, že nebude vyplacena celá částka kauce provést její vyúčtování a toto zaslat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li mu nájemcem sdělena adresa jiná.

- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dále nahrazení přílohy č. 1 – Přesný plánek předmětu nájmu (mapový podklad) a přílohy č. 4 – Seznam vozidel nájemce s povolením vjezdu do areálu.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají beze změny.
- 2.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dne 1.6.2020 a účinnosti zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce. Plnění předmětu dle tohoto dodatku č. 2 v době mezi podpisem a před nabytím jeho účinnosti, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle tohoto dodatku č. 2 a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 2.3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 2.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Přesný plánek předmětu nájmu (mapový podklad) a přílohy č. 4 – Seznam vozidel nájemce s povolením vjezdu do areálu.

V Praze dne 29. 5. 2020

V Liberci dne 25. 5. 2020

.....
Centrum služeb pro silniční dopravu
Ing. Lenka Zborníková, ředitelka
nájemce

.....
DTZ s.r.o.

.....
pronajímatel