

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)  
v platném znění

**evidovaná pod číslem:**

u objednatele:

u zhotovitele:

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název: ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace  
Sídlo: Vinařská 1016/6, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Mgr. Květoslavem Kolaříkem, ředitelem  
IČO : 44555229  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]

Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků  
Mgr. Květoslav Kolařík, ředitel, [REDAKCE]

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla nebo jeho částí pan Ing. Jaroslav Bertl tel. [REDAKCE]

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: SIM stavby spol. s r.o.  
Provozovna a doruč. adresa: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01  
Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem  
IČO: 25460625  
DIČ: CZ25460625

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Telefon, fax: [REDAKCE]

Mobil.: [REDAKCE]

E-mail : [REDAKCE]

Pracovník pověřený jednáním

a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Ing. Petr Sládek

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: Ing. Petr Sládek

## Článek 2

### Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.
- 2.2 Název zakázky: **Vnitřní stavební úpravy v objektu ZŠ Vinařská**
- 2.3 Název stavebních akcí: A) Stavební úpravy učebny přírodních věd  
B) Rekonstrukce sociálních zařízení ve 3.NP
- 2.4 Místo stavby: Česká republika, Kraj Ústecký, Obec Ústí nad Labem, adresa: ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6 příspěvková organizace 400 01 Ústí nad Labem.
- 2.5 Základní ustanovení:  
Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

## Článek 3

### Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 této smlouvy zavazuje provést:  
Zhotovení stavby v rozsahu položkových rozpočtu a v příloze č. 1 této smlouvy přiložených projektových dokumentací pro jednotlivé stavební akce („UČEBNA PŘÍRODNÍCH VĚD – MULTIFUNKČNÍ UČEBNA – technický popis uceleného řešení“ zpracované v listopadu 2016 společností Complex spol. s.r.o., Bavorská 856, 155 41 Praha 5 a dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení ve 3.NP ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6 příspěvková organizace 400 01 Ústí nad Labem“ zpracované v prosinci 2019 společností Ing. Petr BANDAS – BASTA, Autorizovaný inženýr - projekce a inženýring, Purkyňova 216/43, 400 03, Ústí nad Labem, IČO 499 21 461)
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## Článek 4

### Podmínky provádění díla

- 4.1 Objednatel zajistí u uživatele zhotoviteli napojení na napětí 230 V / 3.6 kW a vodu na omytí náradí a oplach stavebních konstrukcí.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelům k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.
- 4.3 Zhotovitel zajistí tzv. podružné měření spotřebované energie vlastním odečtovým elektroměrem. Počáteční a konečný stav bude uveden ve stavebním deníku. Spotřebovaná energie bude hrazena zhotovitelem.

- 4.4 Zhotovitel zajistí tzv. podružné měření spotřebované stavební vody vlastním odečtovým vodoměrem. Počáteční a konečný stav bude uveden ve stavebním deníku. Spotřebovaná voda bude hrazena zhotovitelem.
- 4.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 99/1989 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.
- 4.6 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce mohou probíhat pouze v pracovní dny a to v čase od 8:00 do 16:00 hod. V ostatních časech nebudou prostory školy přístupné.

## Článek 5

### Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

<b>Termín zahájení všech stavebních prací:</b>	<b>bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště</b>
<b>Termín dokončení všech stavebních akcí:</b>	<b>do 8 týdnů od předání staveniště</b>

**Předání staveniště:** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy. Předání staveniště bude řešeno samostatně protokolem.

- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.
- 5.4 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
  - za vliv vyšší moci je považována mimo jiné situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
  - z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, resp. 9.2.3 a 9.2.4 Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (zejm. tzv. „vícepráce“ a „méněpráce“),
  - s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky + 3 dny, s výjimkou méně/více-prací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.
- 5.5 V případě nedodržení termínu převzetí staveniště, který je uveden v čl. 5.1. Smlouvy z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci (státem nařízená mimořádná opatření v souvislosti s epidemií koronaviru, živelné pohromy, válka, mobilizace, povstání) nebude objednatel uplatňovat sankci vůči zhotoviteli za nedodržení uvedeného termínu.

## Článek 6

### Cena

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 2) a je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH:	646 487,04 Kč
<u>DPH 21 %:</u>	<u>135 761,99 Kč</u>
<b>Celková cena včetně 21 % DPH:</b>	<b>782 248,55 Kč</b>

- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a **je stanovena jako nejvýše přípustná včetně DPH 21%**. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 6.4 Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 6.5 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek stanovena na základě dohody obou stran – maximálně však do ceny dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (např. URS). V případě změn předmětu plnění bude postupováno v souladu s § 222 ZZVZ.

## Článek 7

### Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednou měsíčně dle rozsahu skutečně provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného druhého měsíce. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlasené a potvrzené technickým dozorem investora a budou přílohou jednotlivých faktur.
- 7.2 Splatnost faktur je stanovena na min. **30** dní.
- 7.3 Jednotlivé platební doklady budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
  - číslo projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0 /16\_063/0003969“
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - účtovanou částku včetně DPH
  - rozpis dosud účtovaných částek
  - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací

- 7.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.5 Daňové doklady k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:  
**ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace, Vinařská 1016/6, 400 01 Ústí nad Labem**
- 7.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 5 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele. Z dokladu bude zřejmá celková cena, odpočet již provedené měsíční fakturace a částka zbývající k proplacení.

#### Článek 8

##### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů zhotovitele.**
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle 1. článku této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran, vyšší mocí.

#### Článek 9

##### **Spolupůsobení objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.
- 9.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 9.3 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### Článek 10

##### **Spolupůsobení zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se

dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru.

- 10.3 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.
- 10.4 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.
- 10.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkone technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

## Článek 11

### Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Přípomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezavazuje zhotovitele vlastní zákonně odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.

- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

#### Článek 12

##### **Vyklizení pracoviště**

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

#### Článek 13

##### **Vedení stavebního deníku**

- 13.1 Zhotovitel provede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

#### Článek 14

##### **Předání díla**

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
- 14.4 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu a revizní zprávy
  - kompletní zápisy ve stavebním deníku
  - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
  - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
  - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

## Článek 15

### **Vlastnické právo, škody na zhotovované věci**

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

## Článek 16

### **Smluvní pokuty**

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím z předmětu díla, vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo i vůči ostatním termínům stanovených v čl. 5.1 této smlouvy.
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
- 16.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

## Článek 17

### **Vyšší moc**

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

## Článek 18

### **Odstoupení od smlouvy**

- 18.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 18.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



- 18.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- bezdůvodné neplnění sjednaných termínů;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 18.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 18.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 18.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

#### Článek 19

##### Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 19.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 19.3 Zhotovitel viditelně umístí při realizaci stavby informativní ceduli o prováděné stavbě, kde uvede investora, zhotovitele, technickou pomoc, poskytovatele dotace a druh dotace, termíny realizace, finanční náročnost celé akce včetně všech potřebných značek a log.
- 19.4 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám (nebo újmám) způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 19.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 19.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.7 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Článek 20

### Závěrečná ujednání

- 20.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 20.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 20.4 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 20.5 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 20.6 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 20.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s názvem „UČEBNA PŘÍRODNÍCH VĚD – MULTIFUNKČNÍ UČEBNA – technický popis uceleného řešení“ zpracované v listopadu 2016 společností Complex spol. s.r.o., Bavorská 856, 155 41 Praha 5 (akce A)

Projektové dokumentace pro ohlášení stavby s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení ve 3.NP ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6 příspěvková organizace 400 01 Ústí nad Labem“ zpracované v prosinci 2019 společností Ing. Petr BANDAS – BASTA, Autorizovaný inženýr - projekce a inženýring, Purkyňova 216/43, 400 03, Ústí nad Labem, IČO 499 21 461 (akce B)

Příloha č. 2 – Položkové rozpočty z nabídky zhotovitele

V Ústí nad Labem dne: ..... Ústí nad Labem dne: .....

Zhotovitel:

Objednatel:

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Sládek, jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Mgr. Květoslav Kolařík, ředitel