

# Smlouva

o pronájmu pozemku u pavilonu U v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800,  
140 59 Praha 4

---

## Smluvní strany :

pronajímatel

### **Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helenou Doktorovou, náměstkyní pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

(dále jen "TN")

a

### **První novinová společnost a.s.**

se sídlem Paceřická 1/2773, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

zastoupená : Ing. Vítém Rozsypalem, předsedou představenstva

Ondřejem Vaňhou, místopředsedou představenstva

IČ: 457 95 533

DIČ: CZ45795533

Bankovní spojení : XXX

/dále jen nájemce/

---

TN přísluší hospodaření s nemovitostí čp. 800, Vídeňská ul., Praha 4, s pozemkem u pavilonu „U“, č.parcely 2261/1, obec : hl.m.Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č.57 u Katastrálního úřadu hl. m.Prahy, ve vlastnictví České republiky.

## I. Předmět smlouvy :

1. TN touto smlouvou v souladu s obecně závaznými právními předpisy s účinností od 1.7.2020 přenechává do pronájmu pozemek o velikosti plochy 9,00 m<sup>2</sup> u pavilonu „U“ /viz plánek v příloze/ pro umístění vlastního prodejního stánku . Nájemce bude ve stánku prodávat noviny, časopisy a ostatní tiskoviny, zúžený sortiment papírnictví a drobné balené pochutiny.
2. Do pronajatých prostor je nájemcem vneseno vybavení a zařízení, které je výhradně jeho vlastnictvím. Za případné škody na vneseném vybavení a zařízení TN zásadně neodpovídá.
3. TN prohlašuje, že pronajaté prostory jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro sjednaný účel pronájmu a jejich užívání k tomuto účelu je v souladu s obecně platnými právními předpisy. TN dočasně nepotřebuje pozemek k plnění svých úkolů.

4. Nájemce upozorňujeme na dodržování zákazu vystavování a prodeje zboží erotické a pornografické povahy, ohrožující mravnost především mládeže /viz § 205 Trestního zákona z r. 1991/ a zákazu vystavování a prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků, platící pro celý areál TN.

## II. Podmínky pronájmu :

K pronájmu předmětného pozemku se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli, s účinností **od 1.7.2020** :

a/ Nájemné se stanovuje dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí  
907,00 Kč/měsíčně + DPH  
**2 721,00 Kč/čtvrtletně + DPH**  
a 10 884,00 Kč/ročně + DPH

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

## b/ účet za energie /služby/ :

Nájemci jsou poskytnuty dodávky elektrické energie, vody (+ stočné), TUV a zajištěn odvoz a likvidace komunálního odpadu. Dodavatelem uvedených energií je Ú NTP TN, Oddělení údržby areálu. Na dodávku elektrické energie bude s nájemcem uzavřena samostatná smlouva. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje TN u dodavatele této služby. Nájemce si zajistí na vlastní náklady igelitové pytle modré barvy. Odvoz se provádí z vyhrazeného místa /kontejner u pav. „T“/. Nájemce bude používat sociální zařízení v pavilonu „U“.

## Stanovení paušálních úhrad za energie /služby/ s pronájmem spojené :

- vodné + stočné /nájemce přihlašuje 1 osobu/  
je stanovena paušální úhrada ve výši ..... 110,00 Kč/měsíčně + DPH  
- ohřev TUV  
je stanovena paušální úhrada ve výši..... 104,00 Kč/měsíčně + DPH  
- odvoz a likvidace komunálního odpadu  
je stanovena paušální úhrada ve výši..... 168,00 Kč/měsíčně + DPH

---

**celkem** 382,00 Kč/měsíčně + DPH,  
**1 146,00 Kč/čtvrtletně + DPH**  
a 4 584,00 Kč/ročně + DPH

Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.

Pokud dojde během kalendářního roku ke změně v počtu pracovníků a elektrospotřebičů (tuto změnu je povinen nájemce oznámit ihned Oddělení údržby areálu Ú/N-TP, tel. XXX nebo Oddělení správy areálu Ú/N-TP – tel. XXX) nebo k nárůstu cen energií, budou stávající paušální poplatky dodatkem smlouvy přiměřeně upraveny.

c/ provádění plateb :

Nájemné a paušální úhrady za služby s pronájmem spojené budou fakturovány čtvrtletně dopředu - vždy **do 15. dne** prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ke kterému přísluší, se splatností faktur **do 14 dnů** ode dne jejich vystavení.

Úhrada za elektrickou energii – měsíční fakturace pozadu - samostatná smlouva.

V případě ukončení smluvního vztahu /nájmu/ během kalendářního čtvrtletí, budou nájemci případné „přeplatky“ z těchto plateb vráceny.

d/ úrok z prodlení :

V případě prodlení s placením faktur nájemce uhradí TN úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.

III. Jiná ujednání :

1. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu TN.

2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu TN na pronajatém pozemku provádět žádné stavební úpravy.

3. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat všechny platné právní požárně-bezpečnostní předpisy včetně vnitřních předpisů TN, se kterými je povinen se seznámit.

4. Plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zabezpečí v plné šíři a v souladu s platnou legislativou nájemce prostor.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s

a) požárně poplachovými směrnici /viz příloha č. 2/

b) funkcí dispečerské služby TN (tel.linka 2222) jako ohlašovny požáru, s jejím kontaktem na nepřetržitou pohotovostní údržbářskou službu, která má informace o hlavních uzávěrech a vypínačích

5. Nájemce je povinen umožnit TN přístup do prostor na základě její žádosti doručené poštou, faxem nebo mailem alespoň 24 hodin před požadovaným vstupem do prostor, a to za účelem kontroly nakládání s poskytnutým majetkem, jeho stavu a způsobu užívání. V případě havárie nebo kontroly technického stavu má TN právo vstoupit do prostor okamžitě a nájemce je povinen vstup umožnit a poskytnout součinnost při odstraňování havárie.

6. Nájemce bere na vědomí, že v areálu TN platí přísný zákaz mytí vozidel na všech komunikacích a zatravněných plochách.

7. V případě poškození pronajatého pozemku je nájemce povinen zajistit a uhradit všechny opravy, aby tento pozemek byl uveden do provozuschopného stavu. Po případném ukončení smluvního vztahu nájemce předá TN, Oddělení správy Ú/N-TP) pronajatý pozemek zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený a čistý.

8. Nájemce si na Útvaru ochrany majetku TN /přízemí pav. C, podloubí vpravo, vedle telefonní ústředny/ zajistí vystavení povolení vjezdu a odstavení vozidla (vozidel) v areálu TN za úhradu (a bude je každoročně obnovovat). Výše poplatku za povolení vjezdu je dána vnitřními předpisy pronajímatele.

9. TN zásadně nenese zodpovědnost za případné škody vzniklé na uskladněném majetku nájemce v pronajatých prostorách.

#### IV. Platnost smlouvy :

Smlouva o pronájmu pozemku se uzavírá s účinností od **1.7.2020** dle § 27, odst. 2 zák.č. 219/2000 Sb. na dobu určitou –

**od 1.7.2020 do 30.6 2028.**

1. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany v průběhu platnosti smlouvy vypovědět ve výpovědní lhůtě **3 měsíců** ode dne jejího doručení druhé straně. Dohodou může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.
2. Pronajímatel může podle § 27 zákona č. 2019/2000 Sb. o majetku státu ukončit užívací vztah výpovědí na základě ujednání umožňující okamžité ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky, tj. zrušení podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu pronájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Zjistí-li pronajímatel, že je pronajímaný nebytový prostor užíván nájemcem v rozporu s uzavřenou smlouvou, má právo od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení odstoupení nájemci. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne odeslání.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Zástupci obou smluvních stran s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými, písemnými a oboustranně potvrzenými dodatky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

4. V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne .....

V Praze dne 22.6.2020

-----  
za TN  
Ing. Helena Doktorová  
náměstkyně pro techniku a provoz

-----  
za nájemce  
Ing. Vít Rozsypal  
předseda představenstva

-----  
Ondřej Vaňha  
místopředseda představenstva

Příloha : příloha č. 1 - plánek pozemku s umístěným stánkem nájemce u pavilonu U  
příloha č. 2 - Požární poplachová směrnice  
příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku