

č.j.:ZSM-9-108/01-2020

NAKIT

#### DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č.j.:ZSM-11-219/01-2017 a č.j.:2017/157NAKIT ze dne 13.9.2017.

#### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra  
České republiky pod č. j. N-1337/97 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
zastoupená: Mgr. Romanem Švejdou DiS., MPA - ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 30320881/0710  
kontaktní osoba: 

*(dále jen „Pronajímatel“)*

a

#### Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

vedena u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou A 77322

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, Vršovice  
IČ: 04767543  
DIČ: CZ04767543  
Zastoupená: Ing. Vladimírem Dzurillou, ředitelem státního podniku  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 117404973/0300  
kontaktní osoba:  – nebytové  
prostory  
 –  
movitý majetek

*(dále jen „Nájemce“)*

*(oba dále též „Smluvní strany“)*

## I.

Předmětem tohoto Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání je změna v rozsahu užívání pronajatých prostor na základě žádosti Nájemce ze dne 16.6.2020. Nájemce ke dni 30.6. 2020 předá Pronajímateli na základě předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 3 předá zpět část pronajatých prostor o celkové výměře 128,38 m<sup>2</sup> uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Celkem zůstane v pronájmu 465,15 m<sup>2</sup> a garáže a parkovací stání viz Příloha č. 1 tohoto Dodatku, která nahradí přílohu č. 1 k dodatku č. 3 ke smlouvě.

## II.

**Mění se čl. II. odst. 3, který nově zní:**

3. Hodnota Předmětu nájmu činí 2.371.500,- Kč.

**Mění se čl. V. odst. 1 a 3, které nově zní:**

1. Roční nájemné za prostory sloužící podnikání se sjednává ve výši 562.989,60 Kč (slovy: **pětsetšedesátdvatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých 60 haléřů**). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 46.915,80 Kč (slovy: **čtyřicetšesttisícdevětsetpatnáct korun českých 80 haléřů**) měsíčně. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy do 10. dne měsíce, ve kterém nájem trvá se splatností do 30. dne tohoto měsíce. Nájemné je účtováno bez **DPH**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
3. Platby za nájemné dle předchozího odstavce se hradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele. Den vystavení daňového dokladu je zároveň i den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále je Nájemce povinen hradit provozní náklady za zboží a služby, které tvoří :

- a. Měsíční záloha na náklady související se zajištěním dodávek tepla činí bez **DPH 8. 115,27 Kč, s DPH 8.926,80,- Kč,**
- b. Měsíční záloha za vodné a stočné činí bez **DPH 481,09 Kč, s DPH 529,20 Kč,**
- c. Měsíční záloha za odvod srážkových vod činí bez **DPH 209,09 Kč, s DPH 230,- Kč,**
- d. Měsíční záloha na náklady za úklid činí bez **DPH 9.090,91 Kč, s DPH 11.000 Kč**
- e. Měsíční záloha na odvoz a likvidaci odpadu činí bez **DPH 2.281,82 Kč, s DPH 2.761,- Kč.**
- f. Měsíční záloha na elektrickou energii činí bez **DPH 255.000,00 Kč, s DPH 308.550,- Kč.**

Celkem zálohy na provozní náklady za měsíc bez DPH činí 275.178,18 Kč,  
s DPH 331.997 Kč /viz nová Příloha č. 2 tohoto Dodatku/

### III.

Všechna ostatní ujednání nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.7.2020, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

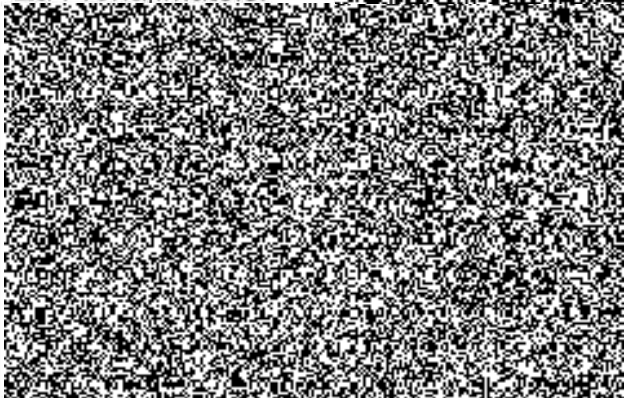
Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění tohoto Dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Seznam pronajatých prostor  
Příloha č. 2 – Vyčíslení záloh na služby

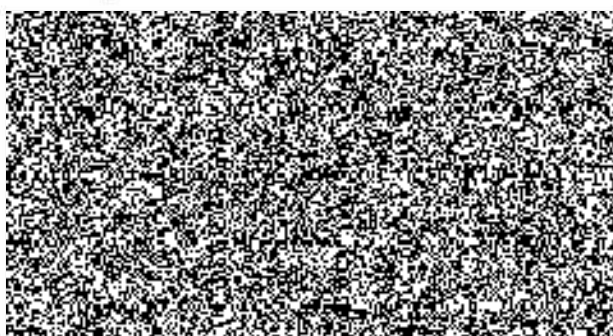
Praha ..... 25. 06. 2020

Praha ..... 26 -06- 2020

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:



Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV evidence smluv  
Výtisk č. 2 – ZSMV archiv  
Výtisk č. 3 – NAKIT  
Výtisk č. 4 - NAKIT

no stnosti	prostory	Název	Výměra nebytových prostor včetně technolog.místnosti v m <sup>2</sup>	Počet zaměstnanců	výše nájemného za m2 bez DPH	celkem nájemné/měsíc bez DPH	předpokládané datum vrácení
105	Sklad	odd. radiokomunikační sítě	41,04		80,00	3283,20	31.7.2020
116	Kancelář	odd. Datové sítě	62,57		130,00	8134,10	31.12.2020
<b>CELKEM 1.patro</b>			<b>103,61</b>			<b>11417,30</b>	
201	Kancelář	odd. radiokomunikační sítě	29,00	1	130,00	3770,00	31.7.2020
203	Dohled Pegas	odd. radiokomunikační sítě	67,36	2	135,00	9093,60	31.7.2020
204a	Kancelář	odd. radiokomunikační sítě	15,00	1	80,00	1200,00	31.7.2020
205	Kancelář	odd. centrální zákaznické dohledy	13,90	1	130,00	1807,00	31.7.2020
206	Kancelář	odd. radiokomunikační sítě	14,41	1	80,00	1152,80	31.7.2020
209	Technologie - šatna	odd. radiokomunikační sítě	8,38		80,00	670,40	31.7.2020
216	Sociální zařízení - ženy	Sociální zařízení - ženy	9,15		80,00	732,00	31.7.2020
217	Sociální zařízení - muži	Sociální zařízení - muži	10,90		80,00	872,00	31.7.2020
218	Technologie - kancelář	odd. přenosové sítě	9,98		80,00	798,40	31.12.2020
218A	Technologie - kancelář	odd. datové sítě	46,55		80,00	3724,00	31.12.2020
219	Kancelář	odd. radiokomunikační sítě	14,51	1	130,00	1886,30	31.12.2020
220	Chodba	Chodba	33,99		80,00	2719,20	31.7.2020
221	Kuchyňka	Kuchyňka	9,14		80,00	731,20	31.7.2020
222	Kuchyňka	Kuchyňka	4,42		80,00	353,60	31.7.2020
224	Chodba	Chodba	27,75		80,00	2220,00	31.7.2020
225	Chodba	Chodba	47,10		80,00	3768,00	31.7.2020
<b>CELKEM 2.patro</b>			<b>361,54</b>	<b>7</b>		<b>35498,50</b>	
802-803	kancelář	odd. ochrana utajovaných informací a fyzické bezp.	56,93		130,00	7400,90	30.6.2020
805	kancelář	odd. ochrana utajovaných informací a fyzické bezp.	24,27		130,00	3155,10	30.6.2020
829	Chodba	odd. ochrana utajovaných informací a fyzické bezp.	47,18		130,00	6133,40	30.6.2020
<b>CELKEM 8.patro</b>			<b>128,38</b>	<b>0</b>		<b>16689,40</b>	
<b>celkem m2</b>			<b>593,53</b>	<b>7</b>		<b>63 605,20 Kč</b>	

SOUHRN	CELKEM m2	Počet zaměstnanců	celkem nájemné/měsíc bez DPH	
CELKEM prostory vrácené k 30.6.2020	128,38	7	16 689,40	29.2.2020
CELKEM prostory dále v pronájmu	465,15	7	46 915,80	nájem trvá
	593,53		63 605,20	

parkovací místo	stání	Název	počet	předpokládané datum vrácení
3	garáž	odd. centrální zákaznické dohledy		
4	garáž	odd. radiokomunikační sítě		
6	garáž	odd. radiokomunikační sítě		31.7.2020
9	garáž	odd. radiokomunikační sítě		31.7.2020
12	venkovní stání	sekce IKT		
13	venkovní stání	sekce IKT		
14	venkovní stání			
15	venkovní stání	odd. radiokomunikační sítě		31.7.2020

## Příloha č. 2 - vyčíslení záloh za služby v objektu ZS MV Olšanská 4, Praha 3

Výměra pronajatého prostoru celkem: 465,15 m<sup>2</sup>

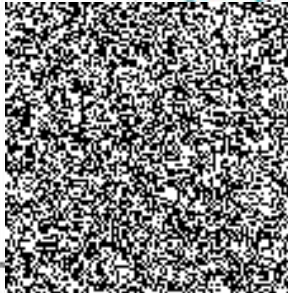
Počet zaměstnanců: 7

Vyčíslení záloh za teplo, úklid, odvoz PKO, dodávku vody a odvod srážkových vod a el. energie NAKIT Olšanská 4

SLUŽBY	DPH	bez DPH měsíčně	včetně DPH měsíčně
Teplo	10%	8 115,27 Kč	8 926,80 Kč
Vodné - stočné	10%	481,09 Kč	529,20 Kč
Srážkové vody	10%	209,09 Kč	230,00 Kč
Úklid	21%	9 090,91 Kč	11 000,00 Kč
Odvoz odpadu	21%	2 281,82 Kč	2 761,00 Kč
Elektrická energie	21%	255 000,00 Kč	308 550,00 Kč
		<b>275 178,18 Kč</b>	<b>331 997,00 Kč</b>

Celkem bez DPH: 275.178,18 Kč

Platba celkem včetně DPH: 331.997 Kč



NAKIT, s. p.

Č.j.:	
Počet listů:	
Útvar <u>DSMA</u> .....	Jméno 
Útvar <u>FINANCE</u> .....	Jméno 
Útvar <u>PLAVNI</u> .....	Jméno 
Útvar .....	Jméno ..... Podpis .....
Útvar .....	Jméno ..... Podpis .....