**Smlouva o dílo**

**"Aktualizace Územně analytických podkladů pro území ORP Holice"**

**o dílo podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.**

### **I. Smluvní strany**

Objednatel : Město Holice

Sídlo : Holubova 1, 534 01 Holice

pracovník oprávněný ve věcech smlouvy: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města

IČ : 00273571

DIČ: CZ00273571

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 19-1628561/0100

Projektant : Regio, projektový ateliér s. r.o.

Hořická 50, Hradec Králové 2, 500 02

statutární orgán : ing.arch.Jana Šejvlová, jednatelka

IČ: 260 02 337

ČŽL: HK-005154.3-PL

Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,

bankovní spojení :ČSOB, a.s., Hradec Králové, č.účtu: 188110382 / 0300

### **II. Předmět plnění**

**Aktualizace územně analytických podkladů ORP Holice – Úplná aktualizace 2016**

**III. Způsob zpracování předmětu smlouvy**

**1.** Úplná aktualizace ÚAP bude provedena v souladu s § 28 stavebního zákona.

**2.** Projektant se zavazuje, že pro objednatele provede dokumentaci "Aktualizaci územně analytických podkladů ORP Holice" (dále jen "dokumentace") v tomto rozsahu:

1. Podklady pro RURÚ:

* převod aktualizovaných dat (od poskytovatelů údajů i z průzkumů) a zapracování do datového modelu
* aktualizace průzkumu území
* ověření a aktualizace stávajících problému k řešení v obcích
* zpracování grafické části (Výkres hodnot území, Výkres limitů využití území, Výkres záměrů na provedení změn v území)

1. Rozbor RURÚ:

* rozbory v tematickém členění zohledňujícím platné předpisy - aktualizace indikátorů, aktualizace SWOT analýzy
* aktualizace problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, nově rozpracování údajů za jednotlivé obce
* zpracování grafické části (Problémový výkres)

1. Podklady pro projednání a odevzdání

* podklady pro projednání s obcemi ORP (návrhy grafické části a návrh RÚRU) a případná úprava výstupů po projednání
* vypracování čistopisu k odevzdání aktualizovaných ÚAP na krajský úřad

**3.** Územně analytické podklady budou zpracovány v digitální podobě - technologii GIS, způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech kraje, s využitím datového modelu ÚAP KÚ Pardubického kraje, dále budou grafické část odevzdány ve formátu \*pdf a v tištěné podobě v měřítku 1 : 25 000 (případně dle dohody).

Výstupní datové formáty: vektorové SHP

rastrové JPG, PDF

případně jiné formáty s garancí převoditelnosti dat

Textová část bude zpracovaná ve formátu doc. nebo docx., tabulky případně ve formátu xls. nebo xlsx. Jednotlivé výkresy i textové části RURÚ i ve formátu \*.pdf.

**4.** Aktualizovaná ÚAP budou předána digitálně na nosiči CD nebo DVD (počet vyhotovení 4x) a v tištěné podobě (počet vyhotovení 2x).

### **IV. Závazky stran**

**1.** Objednatel se zavazuje projektantovi předat všechny předávací podklady dle zadávací dokumentace, odst. 5, do 7 dnů od podepsání smlouvy. Nepředané podklady od poskytovatelů údajů nebudou předmětem zpracování ÚAP.

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení díla nebo skončení této smlouvy je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

**2.** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od projektanta převezme, pokud nebude v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zaplatit projektantovi za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě (odst. VI/1).

**3.** Projektant se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.

**4.** Získané informace budou projektantem využity pouze pro zpracování aktualizace ÚAP města Holice.

### **V. Doba plnění**

**1.** Datum předání dokumentace objednateli: 25.11.2016

**VI. Cena plnění**

**1.** Cena je stanovena dohodou. Smluvená cena za dílo je nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky, pevná, obsahuje veškeré náklady na zpracování a činí:

Cena bez DPH 280 000,-Kč

DPH % 58 800,-Kč

Cena celkem 338 800,-Kč

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a nároky projektanta včetně přímých nákladů.

**2.** Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (vícepráce), které budou dohodnuty a schváleny a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

**VII. Platební a fakturační podmínky**

**1.** Provedení prací bude projektant fakturovat po dokončení a předání díla objednateli.

**2.** Fakturu - daňový doklad vystaví projektant do 15-ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Bude mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na hrazení díla prostředky ze státního rozpočtu:

* označení faktury a číslo
* název a sídlo projektanta
* IČ a DIČ objednatele a projektanta
* označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
* číslo smlouvy
* předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
* výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* datum vystavení faktury
* datum odeslání faktury
* den splatnosti faktury

**3.** Fakturu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 20 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

**4.** Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta.

**5.** Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

**VIII. Dodání díla**

**1.** Projektant splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící řádnému užívání díla.

**2.** Objednatel se stává vlastníkem díla až po uhrazení příslušné faktury.

**IX. Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

**1.** Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

**2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

**3.** Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Práce na odstranění vady v záruční době je projektant povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost.

Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změněnými podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli. Na provedené práce spojené s odstraněním vady poskytne projektant prodloužení záruky o 6 měsíců nad rámec původní záruční lhůty.

**4.** Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

1. při přejímce díla,
2. i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

**5.** Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

**6.** Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

**7.** Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

**X. Smluvní pokuty, sankce**

**1.** Projektant prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti, a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

**2.** Projektant uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI. této smlouvy, a to 0,05% z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení s plněním. Jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele, toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené výlučně důvody na straně zhotovitele.

**3.** V případě prodlení objednatele s platbou je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**XI. Jiná ujednání**

**1.** Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

**2.** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

1. prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku IV.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
3. prodlení projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

**3.** Eventuální zvětšení objemu prací bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

**4.** Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků mimo smluvní podmínky objednatele budou přefakturovány dle skutečně vyložených nákladů.

### **XII. Závěrečná ujednání**

**1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant.

**2.** Dodatečné změny předmětu smlouvy vyvolané požadavkem ze strany objednatele budou cena, dodací lhůty a záruky upraveny v dodatku k této smlouvě.

**3.** Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

**4.** Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

Město Holice Regio, projektový ateliér, s.r.o.

Mgr. Ladislav Effenberk, starosta Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka

Holubova 1 Hořická 50

534 01 Holice 500 02 Hradec Králové

Objednatel Projektant

V Holicích V Hradci Králové dne dne