

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### **Zvědavý medvěd z.s.**

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ 068 32 890, není plátce DPH

zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. L 69915

*dále jako „pronajímatel“ - na straně jedné-*

a

### **Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527**

se sídlem U Hřiště 527, 382 32 Velešín

IČ: 00583855, DIČ: CZ00583855

zastoupena Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, pob. České Budějovice, číslo účtu: 2504544/0600

*dále jako „pronajímatel“ - na straně druhé-*

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem

### **Článek 1 - Prohlášení**

- 1.1. Pronajímatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Jihočeského kraje, který je jejím zřizovatelem. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za pronajímatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět smlouvy nájemci touto smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých nebytových prostor a s požárním a evakuačním řádem budov budou zodpovědné osoby nájemce pronajímatelem seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).

### **Článek 2 - Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektech pronajímatele na adrese U Hřiště 527, 382 32 Velešín, za účelem sportovních aktivit mládeže v době od 27. 6. 2020 do 22. 8. 2020. Jedná se o tyto nebytové prostory:

- a) školní velká tělocvična
- b) hřiště na volejbal v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- c) hřiště na nohejbal v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- d) hřiště fotbalové v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- e) posilovna v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- f) 2 třídy s videoprojektorem v areálu U Hřiště 527, Velešín
- g) sklad – místnost č. 114 v přízemí DM v areál U Hřiště 527, Velešín

Nájem nebytových prostor v objektu pronajímatele na adrese U Hřiště 527, 382 32 Velešín v době od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

- Místnost č. 123 (sklad) v přízemí budovy domova mládeže v areálu U Hřiště 527, Velešín.

- 2.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci nebytové prostory včetně všech součástí k užívání a nájemce se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v článku 4 této Smlouvy.

### Článek 3 - Účel nájmu

- 3.1. Nájemce je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Nebytové prostory si nájemce pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. Nájemce bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty. Provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení nájmu.

### Článek 4 - Cena nájmu

- 4.1. Předmět smlouvy je pronajímán za níže uvedené ceny:

Tělocvična	1300,- Kč/ den	56 dnů	72 800,- Kč
Hřiště na volejbal (antuka)	500,- Kč/ den	56 dnů	28 000,- Kč
Hřiště na nohejbal (antuka)	500,- Kč/ den	56 dnů	28 000,- Kč
Fotbalové hřiště	900,- Kč/den	56 dnů	50 400,- Kč
Posilovna	400,- Kč/den	56 dnů	22 400,- Kč
2 třídy s videoprojektorem	450,- Kč/den/1 třída	56 dnů	50 400,- Kč
Pronájem skladu místnost č. 114		56 dnů	4 800,- Kč
Pronájem skladu – místnost č. 123			12 000,- Kč
<b>Celkem k úhradě</b>			<b>268 800,- Kč</b>

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vystavit zálohové faktury dle níže uvedeného takto:

Pro 1. a 2. turnus pořádaný v době od 27. 6. 2020 do 4. 7. 2020, od 4. 7. 2020 – 11. 7. 2020 v částce 67 200 Kč vystavenou do 17. 6. 2020 se splatností dne 24. 6. 2020,

Pro 3. a 4. turnus pořádaný v době od 11. 7. 2020 do 18. 7. 2020, od 18. 7. 2020 do 25. 7. 2020 v částce 67 200 Kč vystavenou do 1. 7. 2020 se splatností dne 8. 7. 2020

Pro 5. a 6. turnus pořádaný v době od 25. 7. 2020 do 1. 8. 2020, od 1. 8. 2020 do 8. 8. 2020 v částce 67 200 Kč vystavenou do 15. 7. 2020 se splatností dne 22. 7. 2020

Pro 7. a 8. turnus pořádaný v době od 8. 8. 2020 do 15. 8. 2020, od 15. 8. 2020 do 22. 8.

2020 v částce 67 200 Kč vystavenou do 29. 7. 2020 se splatností dne 6. 8. 2020


Cena nájmu nebytových prostor zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody a je stanovena jako cena pevná a konečná.

- 4.3. Nájemce podpisem Smlouvy vyslovuje souhlas, aby pronajímatel vystavil a zaslal daňové doklady-faktury v elektronické podobě elektronickou poštou ve smyslu a splnění podmínek uvedených v ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a případně dalších ustanovení tohoto zákona, na e-mail

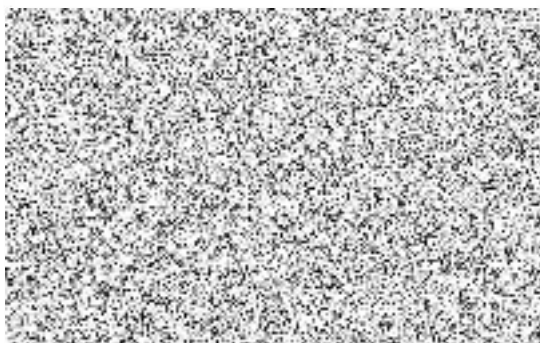


#### Článek 5 - Ostatní ujednání

- 5.1. Prostory, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou, a to od 27. 6. 2020 do 22. 8.2020.
- 5.2. Pronajímatel předá prostory nájemci nejpozději dne 27. 6. 2020, pokud tak neučiní dříve, ve stavu vhodném k řádnému užívání. Současně předá klíče od předmětu smlouvy, které budou specifikovány v předávacím protokolu. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol a podepsán smluvními stranami.
- 5.3. Nájemce je povinen předat nebytové prostory nejpozději poslední den nájmu podle této smlouvy.
- 5.4. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 5.5. Nájemce předá spolu s nebytovými prostory veškeré klíče, které obdržel od pronajímatele dle předávacího protokolu.
- 5.6. Nepředá-li nájemce prostory zpět pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájmu, má pronajímatel právo do nebytových prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci nájemci, uskladnit je a vyměnit zámky u dveří, vše na náklady nájemce, k čemuž tímto nájemce pronajímatele výslovně zmocňuje.
- 5.7. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. Nájemce se zavazuje ve všech nebytových prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem tohoto závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté nebytové prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.
- 5.8. Pronajímatel se zavazuje neposkytnout nebytové prostory jiným osobám než nájemci.
- 5.9. Poruší-li nájemce své povinnosti z této smlouvy či ze zákonných důvodů zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem nebytových prostor bez výpovědní doby a požadovat jejich předání bez zbytečného odkladu.
- 5.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 5.11. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na email 
- 5.12. Tato smlouva je smlouvou navazující na Smlouvu o ubytování a dalších službách uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 6. 2020. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká tímž dnem i tato smlouva.
- 5.13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.14. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že textu rozumějí, že smlouva byla sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a cítí se jí vázáni. Zároveň prohlašují, že k právním jednáním a podpisu této smlouvy mají oprávnění. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velešíně dne 17. června 2020



---

zástupce pronajímatele  
Ing. Bc. Milan Tímko, ředitel školy  
Střední odborná škola strojní a  
elektrotechnická, Velešín, u Hřiště 527