**SMLOUVA O DÍLO**

Evidenční číslo Zhotovitele: Evidenční číslo Objednatele:

MDi\_S200618 VSV 100/200

Název kontraktu:

**Servisní smlouva sytému Měření a regulace pro SOŠ a SPŠ Volyně**

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola**

Sídlo: Resslova 440, 387 01 Volyně

Jednající: RNDr. Jiří Homolka

IČ: 60650494

DIČ: CZ 60650494

Bankovní spojení: Komerční banka. a. s.

Číslo účtu: 4161560277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10826

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**MD instalace s.r.o.**

Sídlo: Mánesova 345/13, české Budějovice, PSČ 370 01

Jednající: Ing. Vladimír Vaněk, jednatel společnosti

IČ: 080 43 264

DIČ: CZ08043264

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 17765

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také je „smluvní strany“)

# **Účel a předmět plnění smlouvy**

### Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy Objednateli níže uvedené práce. Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny školenými techniky v souladu s platnými právními předpisy.

## **Periodické služby**

## Pravidelné servisní prohlídky zařízení Měření a regulace:

### Servisní prohlídka zahrnuje kontrolu, nastavení a zálohování SW centrály a DDC regulátorů, kontrolu rozváděčů MaR, kontrolu funkčnosti snímačů teplot a tlaků, kontrolu a přezkoušení funkce pohonů včetně ventilů a klapek, přezkoušení poruchových stavů systému METASYS fy Johnson Controls – rozsah prací je specifikován v příloze č. 3.: Soupis prováděných prací servisní prohlídky.

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně

## Roční revizi detektorů úniku zemního plynu

### Zhotovitel provede kalibraci a funkční zkoušku hlásičů úniku zemního plynu a vystaví roční revizní zprávu dle ČSN 07 0703.

## **Pohotovostní služby**

## Garance nástupu na havarijní opravu

### Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, a to i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele a bude přednostně odstraňovat poruchy Objednatele systému Měření a regulace v rámci nepřetržité servisní pohotovosti ve sjednané lhůtě nástupu na havarijní opravu.

## **Ostatní služby**

## Plánované opravy systému Měření a regulace:

### Zhotovitel předá objednateli zápis o provedené servisní prohlídce dle bodu 1.1.1., jehož součástí bude seznam doporučených oprav přístrojů a zařízení, které vykazují vady a mohou tak ohrozit funkčnost systému MaR. Nebude-li se jednat o přístroje v záruční době, zpracuje dle požadavku Objednatele Zhotovitel nabídku a tyto opravy budou provedeny na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

## Telefonická servisní podpora

### Zhotovitel poskytuje Objednateli bezplatnou servisní podporu na zavolání.

# **Místo plnění**

## Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty společnosti (Objednatele):

* kotelna a objekty předávacích stanic SOŠ a SPŠ Volyně včetně dispečerského pracoviště

# **Lhůty plnění**

## Předmět plnění dle bodu 1.1. bude poskytován **1x ročně** v pravidelné periodě v oboustranně dohodnutých termínech během pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

## Předmět plnění dle bodu 1.2.1 bude poskytován v co nejkratší době dle požadavku Objednatele a dle aktuálních možností Zhotovitele. tzv. negarantovaný zásah už do 12 hodin, nejdéle však do **24 hodin** od nahlášení servisního požadavku.

## Předmět plnění dle bodu 1.3.1 bude poskytován v oboustranně dohodnutých termínech.

## Předmět plnění dle bodu 1.3.2 bude poskytován nepřetržitě 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

# **Hlášení neplánovaných a havarijních událostí**

## Nahlášení servisního požadavků bude sděleno Objednatelem telefonicky na číslech nepřetržité servisní pohotovosti a následně potvrzeno na e-mail Zhotovitele.

## **mobilní telefon: a) 773 966 632 b) 724 250 054 c) 602 266 928**

## **e-mail:** [**lubos.novotny@mdinstalace.cz**](mailto:lubos.novotny@mdinstalace.cz)

## Ohlašovatel servisního požadavku sdělí pověřenému zástupci Zhotovitele všechny dostupné informace o požadovaném servisním zásahu.

# **Součinnost objednatele**

## Objednatel umožní technikům Zhotovitele volný přístup k servisovaným přístrojům (např. odklizením nebo demontáží konstrukcí a předmětů). Objednatel poskytne pro plnění Zhotovitele dokumentaci skutečného stavu a pro práci ve výškách zajistí dle charakteru prací montážní plošinu nebo žebřík.

## Objednatel je povinen informovat techniky Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.

## Objednatel pověří odpovědného zástupce pro komunikaci s techniky Zhotovitele, který poskytne informace o druhu a místě závady a je pověřen k podpisu protokolů o provedení servisního zásahu.

# **Cena plnění**

## Cena za plnění uvedené v bodě 1.1. je stanovena níže uvedeným součtem položek:

provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 1x ročně 3 070,- Kč/měsíc

funkční zkouška, kalibrace a roční revize detektorů CO 250,- Kč/měsíc

garance nástupu na servisní zásah do 24 hodin 1 500,- Kč/měsíc

telefonická servisní podpora zdarma

**Celková cena plnění činí bez DPH 4 820,- Kč/měsíc**

*(celkové roční plnění činí 57 840,- Kč bez DPH)*

## Cena za plnění dle bodů 1.2.1 a 1.3.1 bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k takto stanovené ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Ceník hodinových sazeb a cestovného je uveden jako příloha č. 4 smlouvy.

## Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli slevu na náhradní díly systému METASYS fy Johnson Controls ve výši 20 %.

# **Způsob úhrady**

## Cena plnění dle bodu 6.1. bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

## Cena plnění dle bodu 6.2. bude hrazena daňovými doklady, které budou Zhotovitelem vystaveny na základě předávacího protokolu provedených prací.

## Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitostí stanovené v §29 zákona č.235/2004 Sb.

## Splatnost daňových dokladů je 21 dní od data vystavení.

## Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: skola@volyne.cz

# **Smluvní pokuty**

## V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na práce dle lhůt uvedených v bodě 3.1 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý týden prodlení.

## V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na servisní práce dle lhůt uvedených v bodě 3.2 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý případ prodlení.

## V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu dle bodu 6.4 a 6.5 smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## Smluvní strany se dohodli na oboustranné omezení smluvních pokut v součtu za roční smluvní období do částky ve výši 20 % z roční ceny plnění dle bodu 6.1.

# **Záruky, náhrada škody**

## Zhotovitel se zavazuje provádět služby v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

## Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn do výše 10.000.000,- Kč pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění dle této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody které plněním Zhotovitele mohou vzniknou nepřesáhnou cenu ročního plnění této smlouvy.

## Zhotovitelem poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců. Na dodané přístroje a zařízení platí záruka poskytnutá výrobcem.

## Poskytnuté záruky jsou v platnosti pouze v případě úplného zaplacení předmětu plnění ve lhůtách splatnosti.

## V případech kdy Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že se na závadu nevztahuje výše uvedená záruka, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou závady dle platného ceníku služeb Zhotovitele.

## Pokud Zhotovitel při diagnóze závady na zařízeních v platné záruční lhůtě zjistí, že byla způsobena neoprávněnými zásahy, chybou provozování systému nebo jinými vnějšími vlivy (např. otřesy, klimatické vlivy atp.) nese všechny náklady za diagnostiku a odstranění závad Objednatel.

# **Ostatní ujednání**

## V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy okamžitě odstoupit.

## Ze strany Zhotovitele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení v nástupu na opravu dle bodu 3.2 o více než 12 hodin.

## Ze strany Objednatele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení úhrady faktur o více než 60 dní.

## Odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## Zhotovitel může po dobu prodlení Objednatele s úhradou faktur ve splatnosti přerušit poskytování servisních služeb dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O takto nastalé situaci musí Zhotovitel Objednatele písemně informovat.

## Jakékoliv smluvní, cenové a důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

# **Závěrečná ustanovení**

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možná pouze formou písemných dodatků této smlouvy.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran

Příloha č. 2: Rozsah servisovaného sytému Měření a regulace

Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky

Příloha č. 4: Ceník servisních prací MD instalace s.r.o.

Za objednatele: za Zhotovitele:

RNDr. Jiří Homolka Ing. Vladimír Vaněk,

ředitel školy jednatel

…………………………………..……. ……………………………………

Ve Volyni dne 29.6.2020 V Č. Budějovicích dne 29.6.2020

Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran

Zástupci Objednatele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **jméno a příjmení** | **funkce** | **kontakt** |
| RNDr. Jiří Homolka | ředitel školy | 603 537 979 |
| Ing. Petr Červený | zástupce ředitele | 604 251 109 |
| Karel Juráň | správce budov | 602 161 327 |
|  |  |  |

Zástupci Zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **jméno a příjmení** | **funkce** | **kontakt** |
| Luboš Novotný | servisní technik, koordinátor | 773 966 632 |
| Josef Janda | servisní technik | 724 250 054 |
| Vladimír Vaněk | obchodní ředitel | 602 266 928 |
|  |  |  |

Příloha č. 2: Rozsah servisovaného sytému Měření a regulace

## [**Objekty:**](https://www.trebonsko.cz/lazne-aurora)

|  |  |
| --- | --- |
| **Přístroje (hardware):** | **počet:** |
| **kotelna + předávací stanice (PS)** |  |
| Centrální dispečink vč. SW vybavení (Windows, regulátory METASYS) | 1 kpl |
| Síťové řídící jednotky NAE/NIE vč. SW | 1 ks |
| Polní regulátory (DDC) typu DX/FX/FEC/FAC vč. SW a rozš. modulů | 27 ks |
| Detektory úniku zemního plynu | 2 ks |
| Ostatní přístroje (čidla, snímače, ventily, pohony, ..) | 1 kpl |

Upozorňujeme, že výše uvedené přístroje typu DX, FX, XP, XT již nejsou výrobcem podporovány. Jejich oprava může být provedena výměnou za přístroj ze zásob objednatele, nebo výměnou za přístroje nové generace typu FAC/FEC/IOM.

Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně

Operátorská pracovní stanice

* vymazání cache paměti prohlížeče, vyčištění a nastavení Java
* ověření logování chyb
* ověření funkce aplikací
* kontrola synchronizace času (time server)
* kontrola a aktualizace antivirových ochran
* instalace aktualizací OS

Síťová jednotka NCE

* zálohování databází řídicí jednotky se serverem
* kontrola stavu objektové paměti, zálohovací Flash paměti, procesoru a zabezpečení databází řídících jednotek
* kontrola zabezpečení řídicích jednotek a komunikačních rozhraní (BACnet, ModBus, Ethernet, FC/SA bus)

DDC regulátory a rozšiřující moduly

* nastavení alarmových mezí, data a času
* nastavení ekvitermních křivek
* ověření a vyhodnocení funkce I/O vstupů
* ověření nastavení regulačních parametrů
* provedení klientských úprav v nastavení časových programů
* provedení klientských úprav v uživatelském a grafickém SW

Rozváděče

* kontrola dotažení na svorkovnicích
* ověření funkce ochran - jističů, pojistek a přepěťových ochran
* kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)

Polní přístroje

* kontrola mezních poloh pohonů klapek a seřízení
* kontrola pohonů ventilů, plynulost přejezdu a seřízení
* kontrola správnosti instalace polních přístrojů
* nulovací zkouška snímačů tlaku
* zkouška kvitace poruchy tlačítkem
* ověření funkce poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)
* ověření funkce snímačů (teplota, vlhkost, tlak, CO atp.)
* proměření el. signálů u pohonů ventilů a klapek
* přezkoušení funkce koncových spínačů
* přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (dle možnosti technologie)
* přezkoušení havarijních ochran
* přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)
* vizuální kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti

Ostatní

* provedení funkční zkoušky detektorů zemního plynu
* roční revize detektorů zemního plynu (roční perioda)