



MHMPXPDYCDYK

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/008606/2020

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14

zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 352 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí půjčitel na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 352 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 769 m<sup>2</sup>, v kat. území Černý Most, obec Praha, a to konkrétně jeho části označené v geometrickém plánu č. 661-166/2019 jako pozemky parc. č. 352/7 a parc. č. 352/9, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností URBI A, s.r.o., IČO: 49687514, se sídlem Praha 1, Královská 16/1081. tato společnost (dále jen jako „správce“).

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem provozování dětského a víceúčelového hřiště.

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid na předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat půjčiteli, resp. správci, ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
  - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohybu osob.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma úprav potřebných pro naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává pronajímatel souhlas. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění účelu výpůjčky a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:
  - a) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Výpůjčka skončí dnem, kdy dojde ke svěřeni předmětu výpůjčky do svěřené správy městské části Prahy 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14, IČO: 00231312, v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1046 ze dne 25.5.2020. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky, uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-68755/2020 od 5.2.2020 do 22.2.2020.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie geometrického plánu č. 661-166/2019

V Praze dne 22. 6. 2020



22. 06. 2020

V Praze dne .....

za vypůjčitele:



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
352	70	39	ostat. pl. jiná plocha	352/5	31	03	ostat. pl. jiná plocha				2	352	85	31	03	
				352/6	28	32	ostat. pl. jiná plocha					2	352	85	28	32
				352/7	6	77	ostat. pl. sport. a rekre. pl.					2	352	85	6	77
				352/8	2	59	ostat. pl. jiná plocha					2	352	85	2	59
				352/9		92	ostat. pl. zeleň					2	352	85		92
				352/10		75	ostat. pl. zeleň					2	352	85		75
*1)	70	39			70	38										

\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Batěk</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1888/99</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>20.12.2019</b> číslo: <b>146/2019</b>	Dne: číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEVIA s.r.o.</b> <b>Na barikádách 752/34</b> <b>196 00 Praha 9</b> <b>608501777, gevia@gevia.cz</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>661-166/2019</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Jitka Němcová</b> <b>PGP-6164/2019-101</b> <b>2020.01.03 08:56:47 CET</b>	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Černý Most</b>		
Mapový list: <b>Praha 2-1/13</b>		
Dosevedním vlastnířům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Sveikam pašdarbim (S-ITSK):  
Sveikums par zīdītu dzīv.

Člāns  
bolsu

	Y	X	Ksd kvalitāte	Peaps
1	731951.64	1042950.83	3	loms obrubēti
2	731949.48	1042950.75	3	loms obrubēti
3	731949.15	1042950.14	3	loms obrubēti
4	731950.66	1042950.22	3	loms obrubēti
5	731952.30	1042955.49	3	loms obrubēti
6	731952.56	1042950.33	3	loms obrubēti
7	731952.01	1042957.21	3	loms obrubēti
8	731979.00	1042959.93	3	loms obrubēti
9	731978.03	1042962.37	3	roh. but. apdarīti zāļi
10	731953.48	1042960.75	3	roh. but. apdarīti zāļi
11	731951.52	1042974.22	3	loms obrubēti
12	731952.05	1042974.89	3	loms obrubēti
13	731952.54	1042974.34	3	roh. but. apdarīti zāļi
14	731978.81	1042976.36	3	loms obrubēti
15	731978.46	1042976.60	3	loms obrubēti
16	731978.03	1042976.57	3	roh. but. apdarīti zāļi
17	731977.60	1042983.89	3	roh. but. apdarīti zāļi
18	731977.30	1042983.87	3	roh. but. apdarīti zāļi
19	731977.05	1042986.92	3	roh. but. apdarīti zāļi
20	731976.09	1042986.91	3	roh. but. apdarīti zāļi
21	731983.43	1042992.56	3	loms obrubēti
22	731980.27	1042992.03	3	loms obrubēti
23	731978.95	1042991.22	3	loms obrubēti
24	731978.02	1042991.07	3	loms obrubēti
25	731977.63	1042991.76	3	loms obrubēti
26	731976.77	1042992.22	3	loms obrubēti
27	731952.00	1042987.33	3	roh. but. apdarīti zāļi
28	731950.75	1042987.18	3	loms obrubēti
29	731950.64	1042988.40	3	loms obrubēti
30	731950.86	1042988.08	3	loms obrubēti
31	731951.59	1042986.58	3	loms obrubēti
32	731947.52	1042986.17	3	loms obrubēti
33	731946.40	1042988.71	3	loms obrubēti
34	731948.73	1042988.38	3	loms obrubēti
35	731952.37	1042988.01	3	roh. but. apdarīti zāļi
36	731952.07	1042982.28	3	roh. but. apdarīti zāļi
274-75	731978.79	1042952.49	3	
274-75	731941.60	1042950.30	3	
275-31	731983.75	1042952.64	3	
275-32	731979.58	1042952.45	3	
275-33	731973.71	1042981.87	3	
275-35	731958.43	1042980.25	3	
275-37	731983.30	1042987.87	3	

152/5  
152

252/5

221/500

254