



KUMSP00QI1SC

Dohoda o narovnání a vypořádání závazků



uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
02161 poř. číslo	2020 rok	KON zkr. odb.

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, ředitelem krajského úřadu
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

(dále jen „nájemce“)

a

2. VÍTKOVICE, a.s.

se sídlem: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
zastoupena: Mgr. Rodanem Broskevičem, předsedou představenstva a
Mgr. Pavlem Štefánikem, místopředsedou představenstva
IČO: 45193070
DIČ: CZ45193070

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. značka B 302

(dále jen „pronajímatel“)

II. Základní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parcela č. 2976/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná budova, stavba stojí na pozemku parcela č. 2976/5, zapsáno na listu vlastnictví č. 22, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava. Umístění budovy je patrné ze situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. V rámci vytvoření sítě odběrových center pro odběr vzorků na testování přítomnosti koronaviru SARS-CoV-2 v Moravskoslezském kraji v době nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky poskytl pronajímatel nájemci na jeho žádost níže uvedené nebytové prostory, které jsou součástí budovy uvedené odst. 1 tohoto článku k dočasnému užívání (dále jen „nájem“), a to na období od 9.4.2020:
 - a. část místnosti č. 110 v I. NP o celkové výměře 190,00 m² – využito jako odběrné místo,
 - b. místnosti č. 107, 107a, 107b, 108, 108a a 108b v I. NP o celkové výměře 15,20 m² – využito jako sociální zázemí,

12

- c. místnosti č. 219b, 220 a 221 ve II. NP o výměře 109,00 m² – využito jako šatna a denní místnost,
- d. 1/2 polovina místnosti č. 240 ve II. NP o výměře 20,00 m² – využito jako sociální zázemí,
- e. místnosti č. 101, 106 a 109 v I. NP a místnosti č. 231, 238, 247 a 248 ve II. NP – využity jako komunikační prostor (přístupové chodby).

Přesné vyznačení nebytových prostor je uvedeno v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.

- 3. Zároveň vedle nájmu uvedeného odst. 2 tohoto článku zajišťoval pronajímatel nájemci také následující služby: 2ks TOI TOI, dodávky elektrické energie, dodávky vody vč. stočného a střežení objektu (dále jen „služby“).
- 4. Úplata za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku a poskytování služeb uvedených odst. 3 tohoto článku byla smluvními stranami stanovena na 40.950 Kč bez DPH za jeden měsíc užívání. K této úplatě bude současně účtována příslušná daň z přidané hodnoty.
- 5. Vzhledem k tomu, že fakticky došlo k plnění dříve, než bylo možné vystavit objednávku na výše uvedené plnění, která by byla v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna, dohodly se smluvní strany ve snaze napravit závadný stav na uzavření této dohody, v níž budou vzniklé nesrovnalosti odstraněny.

III. Narovnání

- 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájem a služby byly poskytnuty a zároveň užívány v termínu od 9.4.2020 do 11.6.2020.
- 2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že **celková cena za nájem a služby** dle čl. II této dohody činí **81.900 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát jedna tisíc devět set korun českých) a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této dohody.
- 3. Smluvní strany konstatují, že plnění dle této dohody podléhá DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). **DPH bude stanoveno v souladu s platnými právními předpisy.**

4. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že pronajímatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit nájemci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Úhrada nájmu a poskytnutých služeb dle čl. II této dohody bude provedena jednorázově.
6. Podkladem pro úhradu ceny za nájem a služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
7. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím doručení nájemci.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškerá doposud vzájemně poskytnutá plnění považují za plnění dle této dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou vypořádávají kompletně práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z čl. II této dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Uveřejnění této dohody v registru smluv provede v souladu s platnými právními předpisy nájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
Příloha č. 1: Situační plán s vyznačením budovy
Příloha č. 2: Půdorysný plán s vyznačením nebytových prostor
5. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nájemcem použity. Nájemce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

MB

6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dva a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: 18. 06. 2020

[Redacted signature]

za nájemce
Ing. Tomáš Kotyza
ředitel krajského úřadu

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Annou Klimšovou
zástupkyní ředitele
vedoucí odboru financí



V Ostravě dne: 22. 6. 2020

[Redacted signature]

za pronajímatele
Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

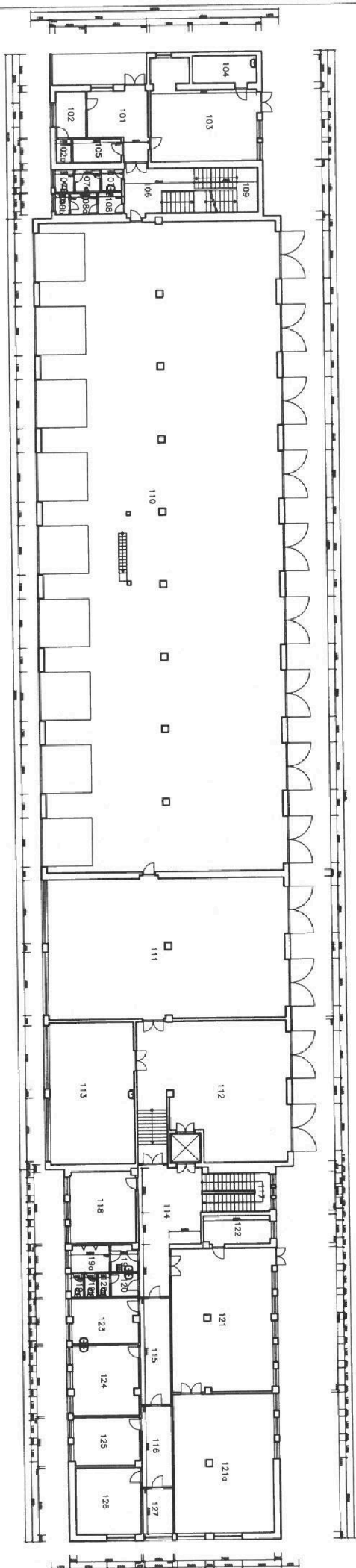
[Redacted signature]

za pronajímatele
Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Situační snímek předmětu nájmu



PŘÍLOHA Č. 2 - PŮDORYSNÝ PLÁN EK PŘEDMĚTU NÁJMU

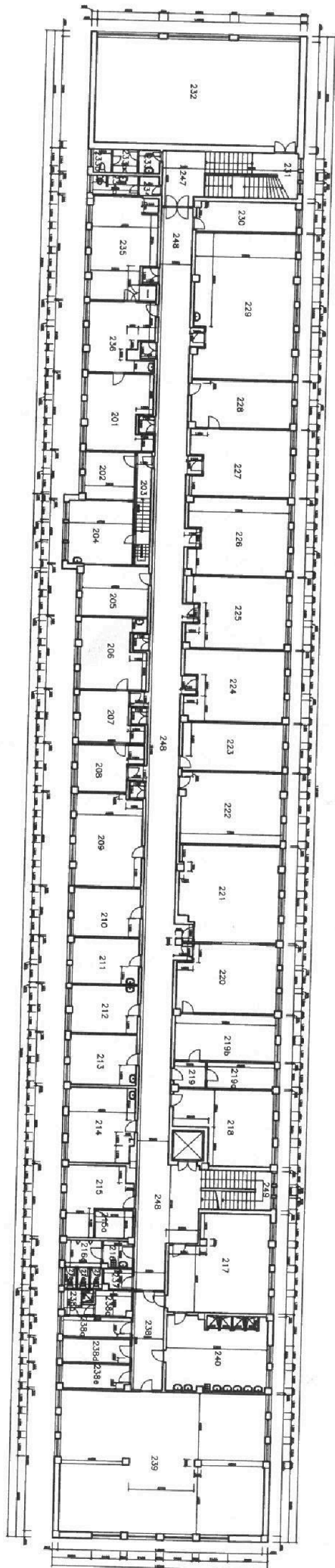


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Typ místnosti
101	vestavěná kuchyně	7,3	obývací místnost
102	obývací místnost	17,3	obývací místnost
103	obývací místnost	17,3	obývací místnost
104	obývací místnost	17,3	obývací místnost
105	obývací místnost	17,3	obývací místnost
106	obývací místnost	17,3	obývací místnost
107	obývací místnost	17,3	obývací místnost
108	obývací místnost	17,3	obývací místnost
109	obývací místnost	17,3	obývací místnost
110	obývací místnost	17,3	obývací místnost
111	obývací místnost	17,3	obývací místnost
112	obývací místnost	17,3	obývací místnost
113	obývací místnost	17,3	obývací místnost
114	obývací místnost	17,3	obývací místnost
115	obývací místnost	17,3	obývací místnost
116	obývací místnost	17,3	obývací místnost
117	obývací místnost	17,3	obývací místnost
118	obývací místnost	17,3	obývací místnost
119	obývací místnost	17,3	obývací místnost
120	obývací místnost	17,3	obývací místnost
121	obývací místnost	17,3	obývací místnost
122	obývací místnost	17,3	obývací místnost
123	obývací místnost	17,3	obývací místnost
124	obývací místnost	17,3	obývací místnost
125	obývací místnost	17,3	obývací místnost
126	obývací místnost	17,3	obývací místnost
127	obývací místnost	17,3	obývací místnost
128	obývací místnost	17,3	obývací místnost

přístupové chodby
provozní prostory a sociální prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Průměr (m)	Počet osob
201	bytová jednotka	25,4	3,2	2
202	bytová jednotka	25,4	3,2	2
203	bytová jednotka	25,4	3,2	2
204	bytová jednotka	25,4	3,2	2
205	bytová jednotka	25,4	3,2	2
206	bytová jednotka	25,4	3,2	2
207	bytová jednotka	25,4	3,2	2
208	bytová jednotka	25,4	3,2	2
209	bytová jednotka	25,4	3,2	2
210	bytová jednotka	25,4	3,2	2
211	bytová jednotka	25,4	3,2	2
212	bytová jednotka	25,4	3,2	2
213	bytová jednotka	25,4	3,2	2
214	bytová jednotka	25,4	3,2	2
215	bytová jednotka	25,4	3,2	2
216	bytová jednotka	25,4	3,2	2
217	bytová jednotka	25,4	3,2	2
218	bytová jednotka	25,4	3,2	2
219	bytová jednotka	25,4	3,2	2
220	bytová jednotka	25,4	3,2	2
221	bytová jednotka	25,4	3,2	2
222	bytová jednotka	25,4	3,2	2
223	bytová jednotka	25,4	3,2	2
224	bytová jednotka	25,4	3,2	2
225	bytová jednotka	25,4	3,2	2
226	bytová jednotka	25,4	3,2	2
227	bytová jednotka	25,4	3,2	2
228	bytová jednotka	25,4	3,2	2
229	bytová jednotka	25,4	3,2	2
230	bytová jednotka	25,4	3,2	2
231	bytová jednotka	25,4	3,2	2
232	bytová jednotka	25,4	3,2	2
233	bytová jednotka	25,4	3,2	2
234	bytová jednotka	25,4	3,2	2
235	bytová jednotka	25,4	3,2	2
236	bytová jednotka	25,4	3,2	2
237	bytová jednotka	25,4	3,2	2
238	bytová jednotka	25,4	3,2	2
239	bytová jednotka	25,4	3,2	2