

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

PS – Reality, s.r.o.

se sídlem Ostrava-Zábřeh, Kpt. Vajdy 3046/2, PSČ 700 30

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Vašíčkem

IČO: 267 83 649

DIČ: CZ267 83 649

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25302

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 5716511001/5500

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 212 pro k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to pozemků parc. č. 4/7 a parc. č. 4/8, oba zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, dále jen oba pozemky společně „předmět převodu“.
2. Předmět převodu nemá příslušenství. Na předmětu převodu se nachází parkoviště ve vlastnictví kupujícího a veřejné prostranství, dle pasportu místních komunikací se jedná o MK III. třídy, 17 c.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu celkovou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 2287-33/2016 znalce Ing. Karla Švarce ze dne 16.9.2016 ve výši 166.440,- Kč, přičemž
 - cena obvyklá u pozemku parc. č. 4/7 činí 124.100,- Kč
 - cena obvyklá u pozemku parc. č. 4/8 činí 42.340,- Kč
2. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 166.440,- Kč, z toho sjednaná kupní cena u pozemku parc. č. 4/7 činí 124.100,- Kč a u pozemku parc. č. 4/8 činí 42.340,- Kč.
3. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, že předmět převodu nemá žádné právní vady a není zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle §170 zákona č. 280/2009 Sb. Dále prohlašuje, že předmět převodu ani žádný z obou převáděných pozemků samostatně není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že si není vědom toho, že by na něj byl podán insolvenční návrh nebo návrh na konkurs nebo vyrovnání.

3. Prodávající rovněž prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se předmětu převodu a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka předmětu převodu, nebo se dotýkalo jeho práv a povinností vyplývajících z vlastnictví předmětu převodu a že totéž platí i ve vztahu ke každému z obou převáděných pozemků samostatně.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
5. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku se ukáží jako nepravdivá v době uzavření této smlouvy, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy a prodávající má povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč kupujícímu. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícímu k jejímu zaplacení na číslo účtu uvedené v této výzvě.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení kupujícího vzniklé užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího, spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení kupujícího, které vznikne užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od uzavření této smlouvy do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím a tomu odpovídající pohledávka prodávajícího zanikají nabytím vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu nebo i jen k jednomu z převáděných pozemků pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1461/ZM1418/22.

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Pavel Vašíček
jednatel

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora