

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
plátce DPH
(dále též jen statutární město Ostrava nebo SMO)

a

Alzheimercentrum Admin s.r.o.

sídlo: Velvarská 1650/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 290 10 225
DIČ: CZ 29010225
plátce DPH
zastoupena jednatelem Alešem Kulichem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159687
(dále též jen společnost)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 559 pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, svěřeno městskému obvodu Vítkovice, a to pozemku parc. č. 485/1 ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k části stávajícího pozemku parc. č. 485/1 ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1982-76/2016 označena jako nový pozemek parc. č. 485/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 620 m² a která je dále v této smlouvě označována jako „předmět směny č. 1“. Geometrický plán č. 1982-76/2016 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh-VŽ v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 je zatížen věcnými břemeny, zapsanými do katastru nemovitostí – vedení inženýrských sítí, a to:
 - umístění a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě na základě vícestranné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 12. 2005 se společností PODA, s.r.o., IČO: 25816179, s Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, IČO: 61989100 a Ostravskou univerzitou v Ostravě, IČO: 61988987, jako oprávněnými.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku zpracovaném znalcem Ing. Karlem Švarcem cenou obvyklou ve výši 272.800,- Kč včetně DPH.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Společnost je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 408, a to pozemku parc. č. 487/11 a pozemku parc. č. 487/13, oba orná půda v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.
2. Předmětem závazku ke směně společnosti je podle této smlouvy vlastnické právo k:
 - části pozemku parc. č. 487/11 orná půda v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1982-76/2016 označena jako nový pozemek parc. č. 487/16 orná půda o výměře 258 m²
 - a
 - části pozemku parc. č. 487/11 orná půda v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1982-76/2016 označena jako nový pozemek parc. č. 487/17 orná půda o výměře 88 m²
 - a
 - části pozemku parc. č. 487/13 orná půda v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1982-76/2016 označena jako nový pozemek parc. č. 487/18 orná půda o výměře 183 m²
 - a
 - části pozemku parc. č. 487/13 orná půda v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1982-76/2016 označena jako nový pozemek parc. č. 487/19 orná půda o výměře 87 m²

kteří jsou dále v této smlouvě označovány též jako „předmět směny č. 2“

3. Společnost prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku zpracovaném znalcem Ing. Karlem Švarcem celkovou cenou obvyklou ve výši 274.110,- Kč včetně DPH, z toho:
 - pozemek p.p.č. 487/16, včetně trvalých porostů, cenou obvyklou ve výši 116.590,- Kč,
 - pozemek p.p.č. 487/17 cenou obvyklou ve výši 38.720,- Kč,
 - pozemek p.p.č. 487/18 cenou obvyklou ve výši 80.520,- Kč,
 - pozemek p.p.č. 487/19 cenou obvyklou ve výši 38.280,- Kč.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést společnosti vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek společnosti uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Společnost se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.

3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 272.800,- Kč včetně DPH, celková cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 274.110,- Kč včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy, mají předměty směny srovnatelnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

čl. IV

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, vyjma věcných břemen uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy této smlouvy.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Společnost prohlašuje, že je jí znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit vše, co si již na základě této smlouvy plnily, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí pozemků směňovaných dle této smlouvy dojde do 60 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, společnost obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. X

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1398/ZM1418/21 dne 16.11.2016.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.11.2016 do 9.12.2016.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1459/ZM1418/22.

Za statutární město Ostrava

Za Alzheimercentrum Admin, s.r.o.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Aleš Kulich
jednatel