

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
CJMML 002979/20, OS20200009**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]
/ dále jen „zavázaný“ /

2. **JABLOSTAV s.r.o.** IČO: 030 89 410
sídlem Aloisina výšina 447/13, 460 15 Liberec XV – Starý Harcov, zapsaná v OR
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 34321
zastoupená jednatelem **Vítem Klubalem**
/dále jen „oprávněný“/

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 755 k. ú. **Horní Hanychov**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Horní Hanychov** (dále jen „**služební pozemek**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby – **uložení STL plynovodu, včetně příslušenství**, (dále jen „stavba“), vedoucí přes služební pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti

inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen závázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo **uložení STL plynovodu, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch panujícího pozemku (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv závázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany závázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **75 000,-Kč bez DPH** / slovy Sedmdesátptitisíc korun českých/. Závázaný je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. O splatnosti ceny za zřízení věcného břemene se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od podpisu této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny dle odst. V výše, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši na účet povinné č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE]. V případě, že oprávněná nesloží do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zálohu dle čl.V. odst. 3, ruší se tato smlouva od samého počátku.
5. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného závázaným. Konečná cena bude zaplácena oprávněným po podpisu budoucí smlouvy.



VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy s orientačním zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **259/2020** bod 1. ze 6. schůze Rady města Liberec konané dne **17. 3. 2020**.

V Liberci

oprávněný

zavázaný

- 1 -06- 2020

.....
za JABLOSTAV s.r.o.
jednatel
Vít Kluba l

.....
za statutární město Liberec
primátor
Ing. Jaroslav Z á m e č n í k,

CSc.

