

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2020-06053

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená Ing. Luděk Bednářem, technickým ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Petr Chmel

se sídlem Bořivojova 770/66

IČ: 03706354

DIČ: CZ7804170110, plátce DPH

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1021377143/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u živnostenského odboru MÚ Praha 3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Účel a předmět smlouvy a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti zpracovat energetický audit dle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas dílo Zpracování energetického auditu komplexu budov Kongresového centra, a. s. blíže a Energetického posouzení pro umístění fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Kongresového centra Praha níže specifikované a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.

3. Předmětem plnění (dále jen „Dílem“) se rozumí:

- a) Zpracování energetického auditu (EA) pro komplex budov Kongresového centra Praha, a.s., a to v souladu se zákonem o hospodaření energií a prováděcí vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetické posudku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Vyhláška“)
- b) Zpracování energetického posouzení (EP) bude zpracováno dle požadavku poskytovatele dotace z programu OPŽP.

to vše zohledňující povahu jednotlivých provozů Objednatele (dále jen „Dílo“).

4. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny Díla.
5. Podklady, které bude Zhotovitel od Objednatele potřebovat, budou Objednatelem poskytovány postupně na vyžádání Zhotovitele, oproti písemně podepsanému protokolu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý Dílo pro Objednatele provést.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele, jakož obsah a rozsah podkladů dle odst. 3 tohoto článku.

II.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo
 - 2.1. dle čl. I., odst. 3 a) této Smlouvy ve lhůtě 100 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 2.2. dle čl. I., odst. 3 b) této Smlouvy ve lhůtě 40 dní ode dne, kdy budou známy veškeré požadavky výzvy OPŽP (viz článek II, odst. 6) a to včetně případných dodatečných požadavků ze strany OPŽP po podání žádosti o dotaci (nejdříve však po dokončení EA). Na základě dodatečných požadavků poskytovatele dotace může být tato lhůta upravena dohodou smluvních stran písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Provedením Díla se rozumí protokolární předání konečné verze Díla bez vad a nedodělků Objednateli.
4. Zhotovitel předá Objednateli dokončené Dílo, resp. kompletní dokumentaci energetického auditu, včetně písemné zprávy, v jednom vyhotovení v tištěné podobě a zároveň elektronicky na nepřepisovatelném nosiči CD, nebo DVD.

4.1 Písemná zpráva musí dle § 3 vyhlášky č.480/2012 Sb. obsahovat:

- a) titulní list,
- b) identifikační údaje,
- c) popis stávajícího stavu předmětu energetického auditu,
- d) vyhodnocení stávajícího stavu předmětu energetického auditu,
- e) návrhy opatření ke zvýšení účinnosti užití energie,
- f) varianty z návrhu jednotlivých opatření,
- g) výběr optimální varianty,

- h) doporučení energetického specialisty oprávněného zpracovat energetický audit,
- i) evidenční list energetického auditu,
- j) kopii dokladu o vydání oprávnění podle § 10b zákona o hospodaření energií, nebo kopii oprávněné osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Evropské unie

- 5. Energetické posouzení bude řešit umístění fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Kongresového centra Praha tak, aby byly splněny podmínky Operačního programu Životní prostředí pro Prioritní osu 5: energetické úspory.
- 6. Energetické posouzení bude respektovat Vzor energetického posouzení pro danou výzvu Státního fondu životního prostředí ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla následovně:

- 1.1. za část Díla dle čl. I., odst. 3 a) ve výši: [redacted] - Kč bez DPH
- 1.2. za část Díla dle čl. I., odst. 3 b) ve výši: [redacted] Kč bez DPH

za celé Dílo tak v celkové výši [redacted] korun českých) bez DPH.

K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2. Sjednaná cena Díla je konečná, maximální a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla a bez ohledu na to, zda si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy.
- 3. Objednatel hradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a doručeného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí konečné verze Díla bez vad a nedodělků Objednatелеm.
- 4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný akceptační protokol o předání Díla, který prokáže, že dílo bylo Objednatелеm akceptováno bez výhrad.
- 5. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
- 6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
- 7. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena

platba. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.

8. Objednatel je oprávněn provést úhradu ceny Díla bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
9. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu ceny Díla jen ve výši ceny díla bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností.
10. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Objednatel má právo na případné přiměřené snížení ceny za Dílo, pokud toto Dílo nebude odevzdáno Zhotovitelem Objednateli včas a v požadovaném rozsahu a/nebo prokazatelně nebudou splněny další podmínky této Smlouvy ze strany Zhotovitele a pokud odstranitelné vady díla nebudou Zhotovitelem bez zbytečného prodlení odstraněny.

V.

Autorské dílo

1. Vznikne-li jako výsledek plnění Zhotovitele dle této smlouvy předmět požívající ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „**autorský zákon**“), je Objednatel na základě této smlouvy oprávněn užít toto dílo v neomezeném časovém a množstevním rozsahu na území České republiky, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) užít toto dílo.
2. Odměna za licenci je již zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu poskytované licence a významu a možností hospodářského užití licence, jakož i významu a obsahu dalších oprávnění Objednatele z této smlouvy, a ze všech těchto ohledů považuje výši odměny za dostatečnou.
3. Objednatel může oprávnění tvořící obsah licence poskytnout třetí osobě formou podlicence, může licenci rovněž postoupit třetí osobě.
4. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která Objednateli vznikne v důsledku právních vad Díla a zavazuje se, že uhradí Objednateli případné nároky jiných autorů či jiných oprávněných osob.

VI.

Akceptační řízení

1. Zhotovitel předá pracovní verzi dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli ke kontrole a připomínkám v délce trvání alespoň deset (10) pracovních dnů. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle

této smlouvy a Zhotoviteli písemně nebo e-mailem sdělit, že žádné připomínky nemá a je připraven Dílo protokolárně převzít, nebo připomínky má a tyto Zhotoviteli písemně nebo e-mailem specifikovat.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu připomínky Objednatele k Dílu vypořádat a připravit konečnou verzi Díla k předání Objednateli.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu.
4. Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (čl. II. odst. 2) Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou verzi Díla.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každý započatý den prodlení až do řádného předání Díla. Smluvní pokuta nebude účtována, pokud prodlení vznikne na straně Objednatele, a to s poskytnutím součinnosti dle čl. I., odst. 5 této Smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% p.a. z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.
4. Právo na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno ani omezeno.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost spočívající zejména v ad hoc konzultacích a rozhodnutích v případech možného variantního přístupu k řešení v dané oblasti zpracování.
2. Objednatel a Zhotovitel určuje pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

Za Zhotovitele: Ing. Petr Chmel, e-mail: petrchmel@seznam.cz, telefon 723 317 685.

Za Objednatele: Ing. Luděk Bednář, e-mail: ludek.bednar@praguecc.cz, telefon 739 539 139 nebo Ing. Milan Řehák, e-mail: milan.rehak@praguecc.cz, telefon 775 567 744.

Tyto osoby jsou oprávněny při běžném provozu zajišťovat komunikaci a průběžné plnění povinností. Akceptační protokol podepisují všechny uvedené odpovědné osoby.

3. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění této smlouvy dodržovat požadavky platných právních předpisů proti korupci, jakož i Etického kodexu Objednatele, a zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla být podle příslušných právních předpisů kvalifikována jako trestné činy úplatkářství, nebo způsobit takové porušení nebo trestní stíhání druhé

smluvní strany, zejména nepožadovat, nepřijímat, nenabízet, neschvalovat, neslibovat a neposkytovat nezákonné platby přímo, prostřednictvím třetí strany nebo jako prostředník úplatky v peněžní nebo v jakékoli jiné formě, jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám, zejména obchodním korporacím, orgánům státní správy a samosprávy, úředním osobám, zaměstnancům státních i nestátních organizací a jejich zástupcům.

4. Další subdodavatele je Zhotovitel oprávněn zapojit po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, které nebude bezdůvodně odmítnuto.

IX.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli a jeho podnikatelské činnosti v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, důvěrných informací nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním.
2. Zhotovitel se též zavazuje nevyužít informace podle předchozího odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude neoprávněně pořizovat kopie informací či jiné záznamy a nebude zjišťovat informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá po ukončení této smlouvy, natrvalo pak i v případě obchodního tajemství.
5. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Zhotovitele je situace, kdy okolnosti realizace Díla nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.

5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

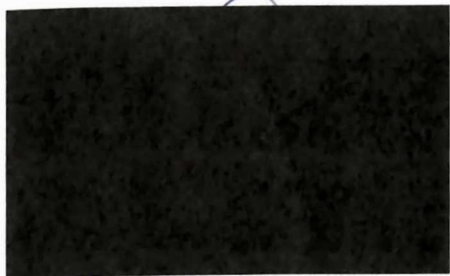
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Nejsou
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

22. 6. 2020



Ing. Luděk Bednář

Technický ředitel

V Praze dne

Za Zhotovitele: 22. 6. 2020



Ing. Petr Chmel